

# Årsredovisning

för

**Bror & Tor Fastigheter AB**

Org.nr. 559352-8838

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Hans Fredrik Christoffer Barbarossa, Styrelseledamot

2025-07-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

[verksamhet]

Bolaget har sitt säte i .

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	360 400	663 399	900 700
Resultat efter finansiella poster	287 563	337 945	602 148
Balansomslutning	2 620 722	2 734 876	2 523 701
Soliditet (%)	37,99	28,18	19,94

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0

  

	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	358 580	200 577	584 157
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	200 577	-200 577	0
Årets resultat	0	0	164 496	164 496
Belopp vid årets utgång	0	559 157	164 496	748 652

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	559 157
Årets resultat	164 496
<b>Summa</b>	<b>723 652</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>723 652</b>
<b>Summa</b>	<b>723 652</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		360 400	663 399
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>360 400</b>	<b>663 399</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-64 359	-325 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 359</b>	<b>-325 122</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>296 042</b>	<b>338 277</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-332
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 479	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 479</b>	<b>-332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>287 563</b>	<b>337 945</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-76 062	-84 486
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-76 062</b>	<b>-84 486</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 501</b>	<b>253 459</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-47 005	-52 882
<b>Årets resultat</b>		<b>164 496</b>	<b>200 577</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Materiella anläggningstillgångar</strong>			
Byggnader och mark		2 380 000	2 380 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar		21 938	21 938
<strong>Summa materiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 401 938</strong>	<strong>2 401 938</strong>
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		42 612	42 612
Andra långfristiga fordringar		76 400	60 850
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>119 012</strong>	<strong>103 462</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>2 520 950</strong>	<strong>2 505 400</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Kundfordringar		0	160 500
Övriga fordringar		99 047	53 668
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>99 047</strong>	<strong>214 168</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		724	15 308
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>724</strong>	<strong>15 308</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>99 771</strong>	<strong>229 476</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>2 620 722</strong>	<strong>2 734 876</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		559 157	358 580
Årets resultat		164 496	200 577
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>723 652</strong>	<strong>559 157</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>748 652</strong>	<strong>584 157</strong>
<strong>Obeskattade reserver</strong>			
Periodiseringsfonder		311 085	235 023
<strong>Summa obeskattade reserver</strong>		<strong>311 085</strong>	<strong>235 023</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		1 398 794	1 584 520
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>1 398 794</strong>	<strong>1 584 520</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		99 887	145 913
Övriga skulder		62 303	185 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>162 190</strong>	<strong>331 176</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>2 620 722</strong>	<strong>2 734 876</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Hyresrätter och liknande rättigheter</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Goodwill</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		

<b>Typ av tillgång</b>	<b>Procent</b>	<b>År</b>
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

### **Anskaffningsvärde för egentillverkade varor**

### **Bristande jämförbarhet vid ändrade principer**

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

**Hans Fredrik Christoffer Barbarossa**

Styrelseledamot

2025-07-30