

Årsredovisning
för
Torups Bostads AB
556984-5299
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torups Bostads AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torup den 27 juni 2024


Alexander Petersson

Årsredovisning
för
Torups Bostads AB

556984-5299

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nan

Styrelsen för Torups Bostads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Hylte kommun.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	489	469	477	472
Resultat efter finansiella poster	-94	-66	112	213
Soliditet (%)	11,1	13,6	17,0	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	359 701	-66 359	393 342
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-66 359	66 359	0
Årets resultat			-94 201	-94 201
Belopp vid årets utgång	100 000	293 342	-94 201	299 141

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 342
årets förlust	-94 201
	199 141

disponeras så att i ny räkning överföres	199 141
	199 141

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

489 340

468 600

Övriga rörelseintäkter

65 625

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

554 965

468 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500 149

-448 251

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-71 230

-45 946

Summa rörelsekostnader

-571 379

-494 197

Rörelseresultat

-16 414

-25 597

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 038

8

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 825

-40 770

Summa finansiella poster

-77 787

-40 762

Resultat efter finansiella poster

-94 201

-66 359

Resultat före skatt

-94 201

-66 359

Årets resultat

-94 201

-66 359

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 452 531	2 495 011
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 534	140 284
Summa materiella anläggningstillgångar		2 564 065	2 635 295

Summa anläggningstillgångar 2 564 065 2 635 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 250	112 192
Övriga fordringar		66 119	72 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 972	50 786
Summa kortfristiga fordringar		108 341	235 783

Kassa och bank

Kassa och bank		12 524	18 015
Summa kassa och bank		12 524	18 015
Summa omsättningstillgångar		120 865	253 798

SUMMA TILLGÅNGAR 2 684 930 2 889 093

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

293 342

359 701

Årets resultat

-94 201

-66 359

Summa fritt eget kapital

199 141

293 342

Summa eget kapital

299 141

393 342

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 170 000

2 200 000

Summa långfristiga skulder

2 170 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

132 000

Leverantörsskulder

118 808

115 556

Skatteskulder

0

5 914

Övriga skulder

7 282

7 282

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 699

34 999

Summa kortfristiga skulder

215 789

295 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 684 930

2 889 093

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	57 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 210 000	3 210 000
	3 210 000	3 210 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 822 685	2 822 685
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 822 685	2 822 685
Ingående avskrivningar	-327 674	-285 194
Årets avskrivningar	-42 480	-42 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-370 154	-327 674
Utgående redovisat värde	2 452 531	2 495 011

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 750	78 750
Inköp	6 080	143 750
Försäljningar	-6 080	-78 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 750	143 750
Ingående avskrivningar	-3 466	-78 750
Försäljningar	0	78 750
Årets avskrivningar	-28 750	-3 466
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 216	-3 466
Utgående redovisat värde	111 534	140 284

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 930 000	1 672 000
	1 930 000	1 672 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 230 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 170 000	2 200 000
	2 170 000	2 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	132 000
	60 000	132 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 7 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Josefin Henriksson, Affärskonsult A. Lindeberg AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Torup den 27 juni 2024



Martin Magnusson
Ordförande



Alexander Petersson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

