

Årsredovisning

för

JA Invest AB

556767-6019

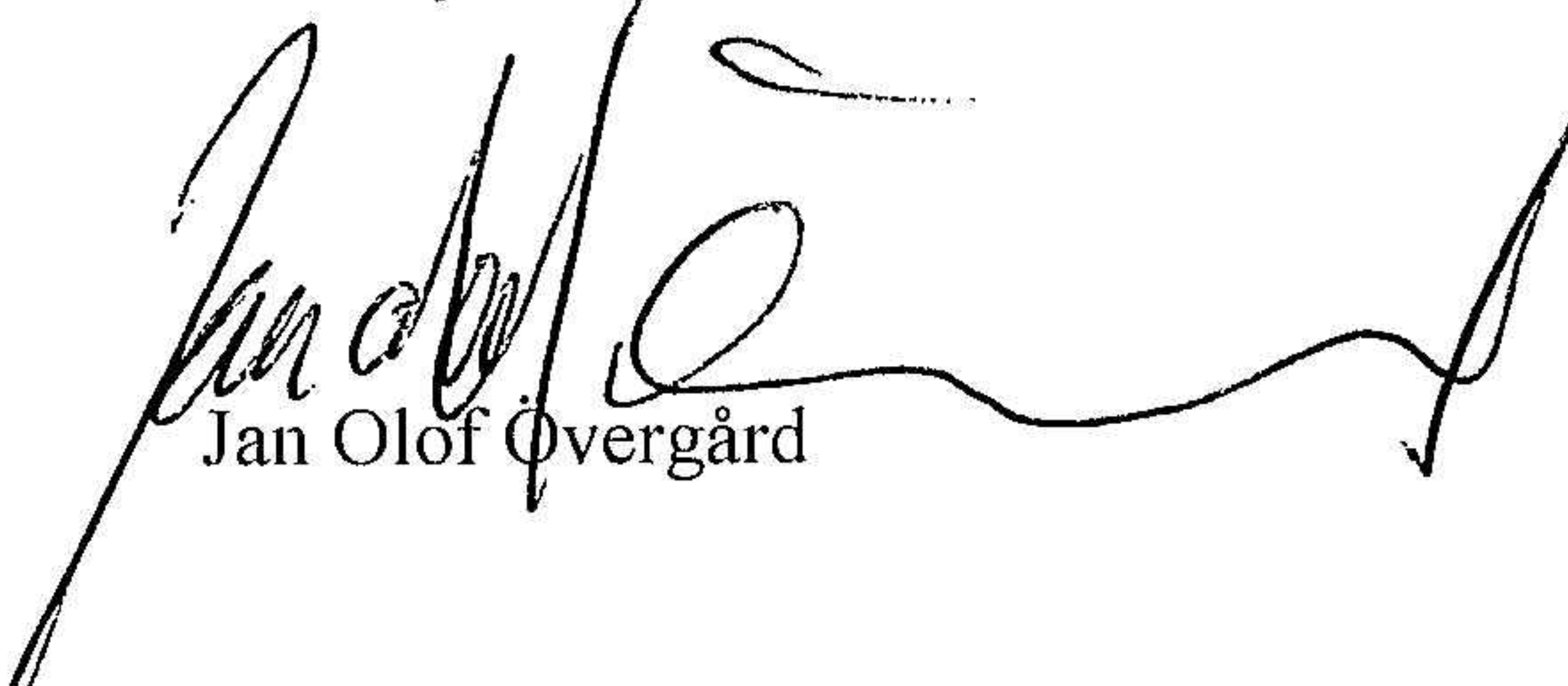
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JA Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kinnarp 12/6 2023


Jan Olof Övergård

K O P I A

2023061311460

Årsredovisning

för

JA Invest AB

556767-6019

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JA Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget förvaltar andelar i koncern- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning.

Företaget har sitt säte i Falköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 132	845	785	665	0
Resultat efter finansiella poster	9 554	14 744	-1 760	62 675	-296
Soliditet (%)	98,1	98,0	99,0	98,5	98,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	93 743 945	14 710 289	108 554 234
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 710 289	-14 710 289	0
Årets resultat			6 453 538	6 453 538
Belopp vid årets utgång	100 000	108 454 234	6 453 538	115 007 772

2025061311462

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	108 454 234
årets vinst	6 453 538
	114 907 772

disponeras så att	
i ny räkning överföres	114 907 772
	114 907 772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 131 521	844 679
Övriga rörelseintäkter		0	476 628
		1 131 521	1 321 307
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 902 233	-899 186
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-620 193	-525 114
Övriga rörelsekostnader		0	-56 506
		-2 522 426	-1 480 806
Rörelseresultat		-1 390 905	-159 499
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	5 846 879
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	9 300 000	8 751 001
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		766 116	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	918 323	341 939
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 996	-36 651
		10 944 443	14 903 168
Resultat efter finansiella poster		9 553 538	14 743 669
Bokslutsdispositioner	5	-3 100 000	0
Resultat före skatt		6 453 538	14 743 669
Skatt på årets resultat		0	-33 380
Årets resultat		6 453 538	14 710 289

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	20 218 307	19 576 651
		20 218 307	19 576 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 036 123	36 123
Fordringar hos koncernföretag	8	11 814 828	3 918 428
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	2 740 328	2 740 328
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	51 465 443	14 486 237
		68 056 722	21 181 116
Summa anläggningstillgångar		88 275 029	40 757 767
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		17 500	17 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	20 800 000
Övriga fordringar		1 670 106	7 773 315
		1 687 606	28 590 815
<i>Kassa och bank</i>		27 285 600	41 442 196
Summa omsättningstillgångar		28 973 206	70 033 011
SUMMA TILLGÅNGAR		117 248 235	110 790 778

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

108 454 234

93 743 945

Årets resultat

6 453 538

14 710 289

114 907 772

108 454 234

Summa eget kapital

115 007 772

108 554 234

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

267 779

148 879

Övriga skulder

1 760 861

1 940 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

211 823

147 166

Summa kortfristiga skulder

2 240 463

2 236 544

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

117 248 235

110 790 778

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	0	750 000
Resultat vid avyttringar	0	5 096 879
	0	5 846 879

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	9 800 000	9 800 000
Nedskrivningar	-500 000	-1 048 999
	9 300 000	8 751 001

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	639 702	341 939
	639 702	341 939

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnade koncernbidrag	3 100 000	0
	3 100 000	0

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 001 673	10 922 816
Inköp	1 261 849	10 078 857
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 263 522	21 001 673
Ingående avskrivningar	-1 425 022	-899 908
Årets avskrivningar	-620 193	-525 114
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 045 215	-1 425 022
Utgående redovisat värde	20 218 307	19 576 651

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 123	1
Inköp	0	36 122
Atkieägartillskott	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 036 123	36 123
Utgående redovisat värde	2 036 123	36 123

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 918 428	2 926 000
Tillkommande fordringar	7 896 400	992 428
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 814 828	3 918 428
Utgående redovisat värde	11 814 828	3 918 428

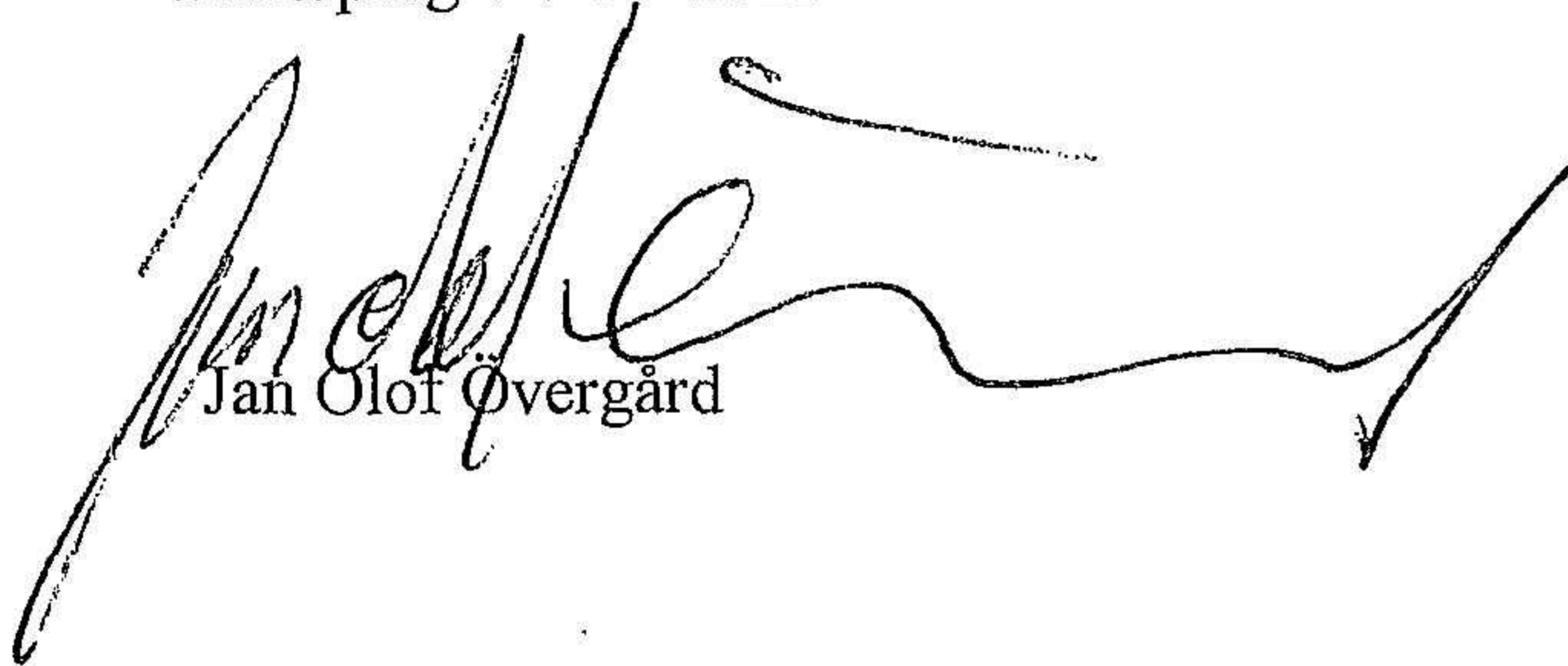
Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 789 327	2 785 000
Inköp	0	4 327
Omklassificeringar		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 789 327	3 789 327
Ingående nedskrivningar	-1 048 999	0
Årets nedskrivningar		-1 048 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 048 999	-1 048 999
Utgående redovisat värde	2 740 328	2 740 328

Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 486 237	14 145 310
Tillkommande fordringar	11 023 206	340 927
Omklassificeringar	26 456 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 965 443	14 486 237
Årets nedskrivningar	-500 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	
Utgående redovisat värde	51 465 443	14 486 237

Falköping 12/6 2023


Jan Olof Övergård

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

