

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Scandinavian Living Property, 556861-1726, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-26.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

2025072415657

Sundbyberg 250430

Ort och datum



Underskrift

Peder Lönn

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

för

Scandinavian Living Property AB

Org. Nr 556861-1726

STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR
RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- tilläggsupplysningar	4
- underskrifter	4
- fastställelseintyg	5

JAG INTYGAR ATT DENNA KOPIA
STÄMMER MED ORIGINALET.



Terese Pettersson

0739429019

År 2024
PL M/M

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning
för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget har sitt säte i Sundbyberg.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt förmedla varor och tjänster i samband
med nämnda verksamhet, samt idka övrig därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tolfte verksamhetsår.

Belopp är angivna i SEK.

Flerårsjämförelse

	2020	2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning	3 000	3 000	8 000	6 000	130
Resultat efter finansiella poster	2 150	1 761	-869	2 669	9 238
Balansomslutning	439 837	443 216	558 226	585 040	616 618
Soliditet i %	11,26%	11,57%	9,04%	9,08%	10,10%

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 108	
Årets resultat			9 238
Belopp vid årets utgång	50 000	3 108	9 238

Förslag till disposition av bolagets resultat

Till bolagsstämmans förfogande står (kronor):

Balanserade vinstmedel	3 108
Årets resultat	9 238
	<u>12 346</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning balanseras

12 346
12 346

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande
resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Anker
PL Moll

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01	2024-01-01
		2023-12-31	2024-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Försäljning tjänster		6 000	130
		<u>6 000</u>	<u>130</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-13 551	-12 079
Rörelseresultat		<u>-7 551</u>	<u>-11 949</u>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteutgifter och liknande poster		10 912	23 631
Räntekostnader och liknande poster		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		<u>3 361</u>	<u>11 682</u>
Årets skattekostnad		<u>-692</u>	<u>-2 444</u>
Årets resultat		<u>2 669</u>	<u>9 238</u>

ank=20250613;2025061606838

0.17.10e
PL Mill

BALANSRÄKNING 2023-12-31 2024-12-31

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	1	5 949	3 786
		<u>5 949</u>	<u>3 786</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	2	39 200	39 200
		<u>39 200</u>	<u>39 200</u>

Summa anläggningstillgångar 45 149 42 986

Omsättningstillgångar

Övriga kortfristiga fordringar 0 2

Kassa och bank	539 891	573 630
	<u>539 891</u>	<u>573 632</u>

Summa omsättningstillgångar 539 891 573 632

SUMMA TILLGÅNGAR 585 040 616 618

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 45 aktier, kvotvärde 1 111 kronor	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	438	3 108
Årets resultat	2 669	9 238
	<u>3 107</u>	<u>12 346</u>

Summa eget kapital 53 107 62 346

Skatteskulder 692 2 444

Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag 531 241 551 828

Summa kortfristiga skulder 531 241 551 828

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 585 040 616 618

Handwritten signature and initials

ank=20250613;2025061606839

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Upplysning till enskilda poster

Not 1

Inventarier

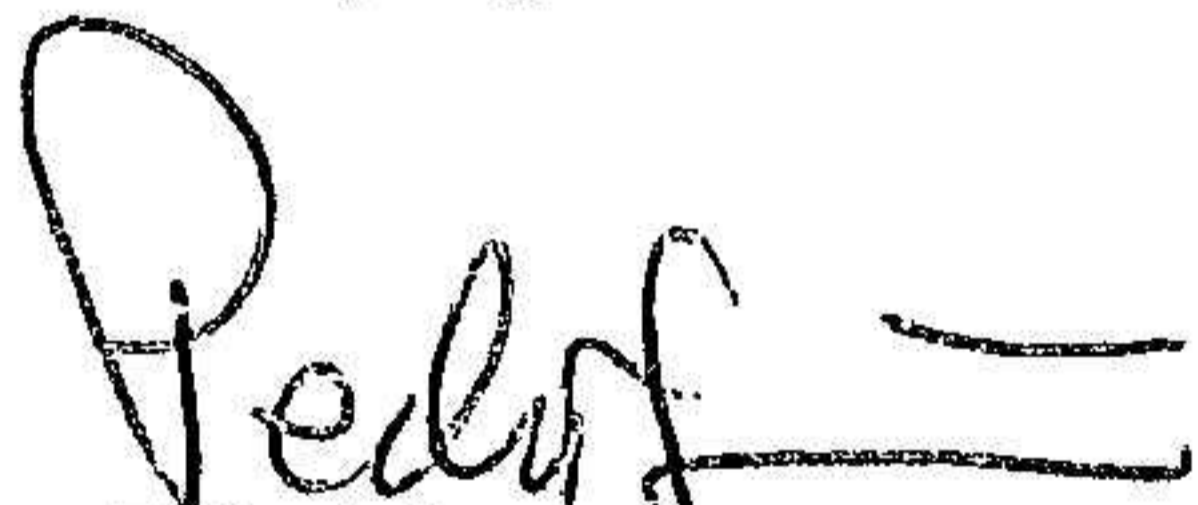
	2023-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	6 490
Inköp	6 490	0
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 490	6 490
Ingående avskrivningar	0	541
Försäljningar/Utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	541	2 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	541	2 704
Utgående redovisat värde	5 949	3 786


Not 2

Andelar i intresseföretag

	Antal	Bokfört värde
Tropical Beach Residence Co, Ltd	19 600	39 200

Sundbyberg 2025-03-25


Peder Lönn
Ordförande


Kjell Ruritz


Ake Nilsson


Mika Mäkinen



ank=20250613;2025061606840