

Årsredovisning för  
**Calimero Invest AB**  
556259-5776

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Calimero Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2024-06-27

  
Joakim Borgstrand  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Calimero Invest AB, 556259-5776, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Allmänt om verksamheten

Koncernen bedriver fastighetsförvaltning. Moderbolaget förvaltar aktierna i dotterbolaget.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-04-30	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Resultat efter finansiella poster	1 826	2 008	45 459	1 671	3 222
Balansomslutning	61 743	60 881	73 687	14 471	18 277
Soliditet %	98,7	98,7	78,8	88,7	28,7

Definitioner: se not 11

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Calimero Lokaler AB avyttrats.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Joakim Borgstrand

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	191 200	40 000	58 598 540
Utdelning			-948 352
Årets resultat			1 825 519
<b>Vid årets slut</b>	<b>191 200</b>	<b>40 000</b>	<b>59 475 707</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 59 475 707, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 912 * 106 per aktie]	202 672
Balanseras i ny räkning	59 273 035
<b>Summa</b>	<b>59 475 707</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
<b>Bruttoresultat</b>		-	-
Administrationskostnader		-486 824	-265 931
<b>Rörelseresultat</b>	1,2	-486 824	-265 931
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-20 411	-
Resultat från andelar i intresseföretag		840 000	2 800 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 469 721	-561 872
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	23 033	47 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-11 731
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 825 519	2 007 586
Bokslutsdispositioner	5	-	-19 844
<b>Resultat före skatt</b>		1 825 519	1 987 742
<b>Årets resultat</b>		1 825 519	1 987 742

2024070106224

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	-	710 171
Andelar i intresseföretag	7	20 000	20 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	61 337 358	59 030 279
Andra långfristiga fordringar	9	343 603	587 353
		<u>61 700 961</u>	<u>60 347 803</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>61 700 961</u>	<u>60 347 803</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		118	93
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 697	13 058
		<u>22 815</u>	<u>13 151</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>19 571</u>	<u>519 596</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>42 386</u>	<u>532 747</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>61 743 347</u>	<u>60 880 550</u>

2024070106225

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		191 200	191 200
Reservfond		40 000	40 000
		<u>231 200</u>	<u>231 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		57 650 188	56 610 798
Årets resultat		1 825 519	1 987 742
		<u>59 475 707</u>	<u>58 598 540</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>59 706 907</u>	<u>58 829 740</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 580 000	1 580 000
		<u>1 580 000</u>	<u>1 580 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	274 434
Skatteskulder		446 440	186 376
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		<u>456 440</u>	<u>470 810</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>61 743 347</u>	<u>60 880 550</u>

2024070106226

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### **Finansiella instrument**

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post. Företagets värdepappersportfölj utgör en post då företaget utformat och dokumenterat en riskspridningsstrategi och de finansiella instrumenten i portföljen är klart identifierbara.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller per balansdagen. Företaget har inga temporära skillnader.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### **Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller ersättningar har utbetalts.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Utdelning	583 160	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-603 571	-
<b>Summa</b>	<b>-20 411</b>	<b>-</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Ränteintäkter, övriga	23 033	47 120
<b>Summa</b>	<b>23 033</b>	<b>47 120</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Lämnat koncernbidrag	-	-19 844
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-19 844</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	710 171	710 171
-Avyttring	-710 171	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>710 171</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	20 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Spec av företagets innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i %1)</i>	<i>Redovisat värde</i>
Glassmedjan Invest AB 556889-4306, Malmö	200 40%	20 000

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 030 279	49 592 151
-Tillkommande tillgångar	837 358	10 000 000
-Återförd nedskrivning	1 469 721	-
-Nedskrivning	-	-561 872
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>61 337 358</b>	<b>59 030 279</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	587 353	762 237
-Reglerade fordringar	-243 750	-174 884
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>343 603</b>	<b>587 353</b>

## Not 10 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

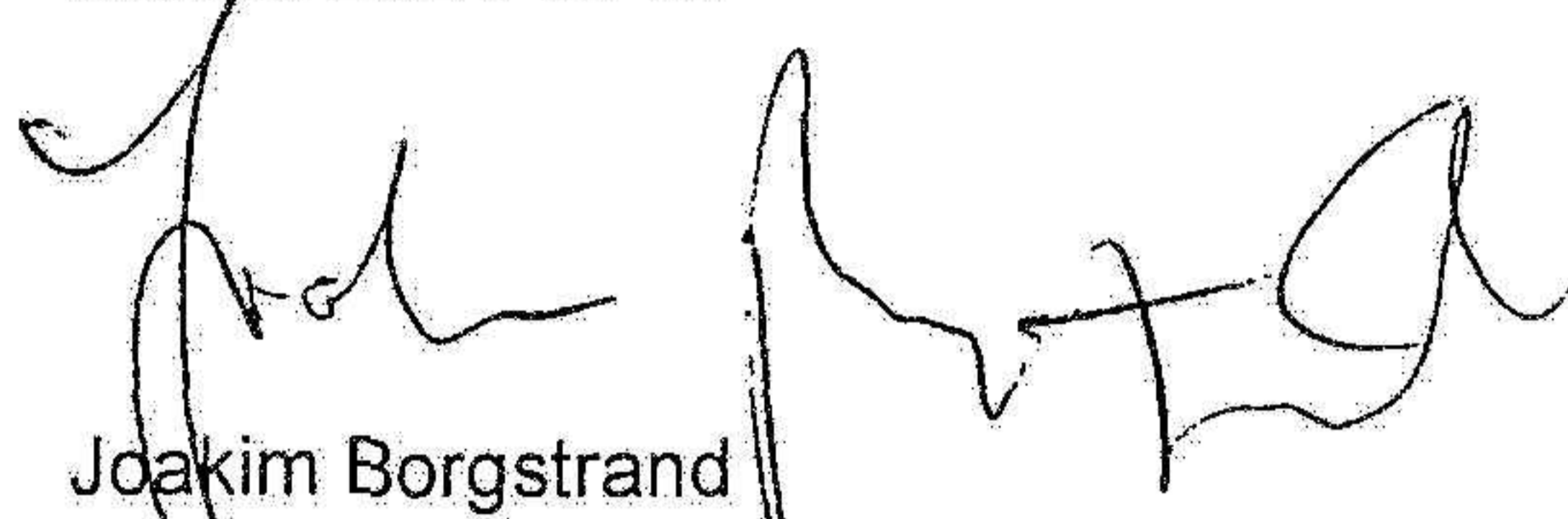
## Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Malmö 2024-06-27



Joakim Borgstrand  
Verkställande direktör