

Årsredovisning

Norrklack Fastigheter AB

556816-5871

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olof Pallars

2025-04-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel. Uthyrning av arbetskraft, maskiner och verktyg inom fastighetsskötsel och trädgård.
Företaget har sitt säte i Ljusdals kommun.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget 556978-4209, Norrklack Fastigheter 2 AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 630 | 1 555 | 1 519 | 1 366 |
| Resultat efter finansiella poster | 298 | 26 | 266 | 250 |
| Soliditet % | 15 | 12 | 14 | 15 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Fri överkursfond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|------------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 50 000 | 378 041 | 101 378 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | 101 378 | -101 378 |
| - Årets resultat | | | | 260 528 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 50 000 | 479 419 | 260 528 |
| | | | | Totalt |
| - Belopp vid årets ingång | | | | 579 419 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | | | 0 |
| - Årets resultat | | | | 260 528 |
| - Belopp vid årets utgång | | | | 839 947 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|----------------|
| Fri överkursfond | 50 000 |
| Balanserat resultat | 479 419 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>260 528</i> |
| <i>Summa</i> | <i>789 947</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Utdelning | 100 000 |
| Balanseras i ny räkning | 689 947 |
| <i>Summa</i> | <i>789 947</i> |

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 1 630 463 | 1 555 425 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 1 630 463 | 1 555 425 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -776 806 | -1 003 231 |
| Övriga externa kostnader | -66 373 | -68 328 |
| Personalkostnader | -37 640 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -193 595 | -156 023 |
| Summa rörelsekostnader | -1 074 414 | -1 227 582 |
| Rörelseresultat | 556 049 | 327 843 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 367 | 4 041 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -261 536 | -306 162 |
| Summa finansiella poster | -258 169 | -302 121 |
| Resultat efter finansiella poster | 297 880 | 25 722 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | 50 950 | 103 900 |
| Förändring av överavskrivningar | -16 991 | 1 813 |
| Summa bokslutsdispositioner | 33 959 | 105 713 |
| Resultat före skatt | 331 839 | 131 435 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -71 311 | -30 057 |
| Årets resultat | 260 528 | 101 378 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 261 432 | 6 727 298 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 89 532 | 82 593 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>7 350 964</i> | <i>6 809 891</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 283 867 | 283 867 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | <i>333 867</i> | <i>333 867</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 684 831 | 7 143 758 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 952 | 13 488 |
| Övriga fordringar | | 7 956 | 23 911 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 23 850 | 21 702 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>32 758</i> | <i>59 101</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 17 558 | 305 096 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>17 558</i> | <i>305 096</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 316 | 364 197 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 7 735 147 | 7 507 955 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | |
|--|------------------|------------------|-----------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 | |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> | |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Fri överkursfond | 50 000 | 50 000 | |
| Balanserat resultat | 479 419 | 378 041 | |
| Årets resultat | 260 528 | 101 378 | |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>789 947</i> | <i>529 419</i> | |
| Summa eget kapital | 839 947 | 579 419 | |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | 277 240 | 328 190 | |
| Ackumulerade överavskrivningar | 81 454 | 64 463 | |
| Summa obeskattade reserver | 358 694 | 392 653 | |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7, 8 | 5 784 985 | 5 578 325 |
| Summa långfristiga skulder | 5 784 985 | 5 578 325 | |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 | 320 004 | 320 000 |
| Leverantörsskulder | | 66 745 | 178 323 |
| Skatteskulder | | 30 326 | 0 |
| Övriga skulder | | 200 149 | 200 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 134 297 | 259 235 |
| Summa kortfristiga skulder | 751 521 | 957 558 | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 7 735 147 | 7 507 955 | |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Företaget är moderbolag till Norrklack Fastigheter 2 AB, men upprättar ej koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap 3§.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|---|---------|----|
| Byggnader och mark | 2 | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|------------------------|---|---|
| Medelantalet anställda | 1 | 0 |
|------------------------|---|---|

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 753 525 | 8 753 525 |
| Inköp | 724 570 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 9 478 095 | 8 753 525 |
| Årets avskrivningar | 190 436 | 154 210 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 220 650 | 220 650 |
| Inköp | 10 098 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 230 748 | 220 650 |
| Årets avskrivningar | 3 159 | 1 813 |

Not 5 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|--------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 283 867 | 283 867 |
| Utgående anskaffningsvärden | 283 867 | 283 867 |

Not 7 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 504 969 | 4 298 325 |
|--|-----------|-----------|

| Not | 8 | Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|---|------------|------------|
|-----|---|---|------------|------------|

Företagets banklån som uppgår till 6 104 989 kr (5 898 325 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 784 985 | 5 578 325 |
|------------------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 320 004 | 320 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

| Not | 9 | Ställda säkerheter | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----|---|--------------------|------------|------------|
|-----|---|--------------------|------------|------------|

| | | |
|------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar | 8 002 500 | 8 002 500 |
|------------------------|-----------|-----------|

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Generell obegränsad borgen för dotterbolag Norrklack Fastigheter 2 AB | 2 367 191 | 2 495 195 |
|---|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------|------------|------------|
| Summa ställda säkerheter | 10 369 691 | 10 497 695 |
|--------------------------|------------|------------|

| Not | 10 | Rapport om årsredovisningen |
|-----|----|-----------------------------|
|-----|----|-----------------------------|

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sandra Persson, Midama ekonomi AB

UNDERSKRIFTER

Järvsö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Jonas Lindström

Jonas Lindström

2025-03-31

Olof Pallars

Olof Pallars

2025-03-31