

ÅRSREDOVISNING

för

KV Absalon 10 AB

Org.nr. 559379-5684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-09--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Gibson, Styrelseledamot

2023-03-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, förvalta och avyttra fast egendom och värdepapper. Företagets säte är Lund, Skånes län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade i juli 2022 fastigheten Absalon 10. Under hösten och framåt har en del inre renoveringar gjorts för att anpassa fastigheten så att fler hyresgäster kan flytta in under 2023.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	80 476
Resultat efter finansiella poster	-1 870 293
Soliditet (%)	1,97

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	0	0	25 200
Erhållna aktieägartillskott		2 400 000		2 400 000
Årets resultat			-1 870 293	-1 870 293
Belopp vid årets utgång	25 200	2 400 000	-1 870 293	554 907

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 400 000	0
--	-----------	---

KV Absalon 10 AB

Org.nr. 559379-5684

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 2 400 000

Årets resultat -1 870 293

529 707

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 529 707

529 707

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2022-05-09

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

80 476

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

80 476**Rörelsekostnader**

Råvaror och förnödenheter

-1 540 000

Övriga externa kostnader

-148 522

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 833**Summa rörelsekostnader**

-1 791 355

Rörelseresultat

-1 710 879

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 414**Summa finansiella poster**

-159 414

Resultat efter finansiella poster

-1 870 293

Resultat före skatt

-1 870 293

Årets resultat

-1 870 293

KV Absalon 10 AB

Org.nr. 559379-5684

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>24 788 190</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		24 788 190
Summa anläggningstillgångar		24 788 190
Omsättningstillgångar		
Varulager m.m.		
Förskott till leverantörer		<u>25 000</u>
Summa varulager		25 000
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		2 400
Övriga fordringar		424 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 347</u>
Summa kortfristiga fordringar		433 312
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>2 824 730</u>
Summa kassa och bank		2 824 730
Summa omsättningstillgångar		3 283 042
SUMMA TILLGÅNGAR		28 071 232

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 200
Summa bundet eget kapital		25 200
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		2 400 000
Årets resultat		-1 870 293
Summa fritt eget kapital		529 707
Summa eget kapital		554 907
Långfristiga skulder	3	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		26 100 000
Summa långfristiga skulder		26 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		692 615
Övriga skulder		26 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		697 627
Summa kortfristiga skulder		1 416 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 071 232

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Lokalanpassningar i byggnad	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	24 891 023
	Utgående anskaffningsvärden	24 891 023
	Årets avskrivningar	-102 833
	Utgående avskrivningar	-102 833
	Redovisat värde	24 788 190

Taxeringsvärden

Mark	5 800 000
Byggnader	4 750 000
	10 550 000

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	26 100 000

KV Absalon 10 AB

Org.nr. 559379-5684

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Hugo Ljungberg
Hugo Ljungberg

Erik Gibson
Erik Gibson

Michael Yim
Michael Yim

Styrelseledamot Ordförande
2023-03-16

Styrelseledamot
2023-03-15

Styrelseledamot
2023-03-16