

Årsredovisning

Elund Fastighets Aktiebolag

556479-3668

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggs:


Fmalc.s

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Elund Fastighets AB, 556479-3668 intygar härmed att bifogade kopia av årsredovisningen för 2022 samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 1 juni 2023. Stämman beslöt att årets balanserade vinst om 66 388 210 kr disponeras så att 66 388 210 kr balanseras i ny räkning.

Stockholm 2023-06-07

För Elund Fastighets AB



Bengt Nydahl
Lindhés Advokatbyrå AB
Riddargatan 35
114 57 Stockholm
Tel: 08-723 15 00

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheterna Rörstrand 8 och Hälsan 7, båda belägna i Stockholm.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Ragnhild och Einar Lundströms minne, organisationsnummer 802010-9834.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	4 130	3 815	4 061	3 150
Resultat efter finansiella poster	1 153	228	-1 259	66 146
Soliditet %	81	81	80	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	65 006 780	228 349	65 355 129
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			228 349	-228 349	0
Årets resultat				1 153 081	1 153 081
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	65 235 129	1 153 081	66 508 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	65 235 129
Årets resultat	1 153 081
Summa	66 388 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	66 388 210
Summa	66 388 210

Fotokopians överensstämmelse
med originalet bekräftar

Från S

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 129 989	3 814 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 129 989	3 814 872
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 099 463	-3 314 808
Personalkostnader	-17 082	-102 371
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-186 353	-186 352
Summa rörelsekostnader	-3 302 898	-3 603 531
Rörelseresultat	827 091	211 341
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 24 380	23 320
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 500 532	201 841
Räntekostnader och liknande resultatposter	-198 922	-208 153
Summa finansiella poster	325 990	17 008
Resultat efter finansiella poster	1 153 081	228 349
Resultat före skatt	1 153 081	228 349
Årets resultat	1 153 081	228 349

Fotokopians överensstämmelse
med originalen

F. M. S.

2025060911323

Penneo dokumentnyckel: 4U7X0-LEKHO-PD5U-4V2VJ-72GKQ-LZAZ0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	62 217 156	62 403 509
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		62 217 156	62 403 509
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	17 568 571	17 068 142
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		17 568 571	17 068 142
Summa anläggningstillgångar		79 785 727	79 471 651
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 067	3 993
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 290	30 282
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		35 357	34 275
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 209 535	1 264 379
<i>Summa kassa och bank</i>		2 209 535	1 264 379
Summa omsättningstillgångar		2 244 892	1 298 654
SUMMA TILLGÅNGAR		82 030 619	80 770 305

Fotokopieras överensstämmelse
med originalet ingår.

Fröder S

2025060911524

Penneo dokumentnyckel: 4U7X0-LEKHO-PD5IJ-4V2VJ-72GKQ-LZAZ0

2025060911325

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	65 235 129	65 006 780
Årets resultat	1 153 081	228 349
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>66 388 210</i>	<i>65 235 129</i>
Summa eget kapital	66 508 210	65 355 129
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 14 143 356	14 289 840
Summa långfristiga skulder	14 143 356	14 289 840
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	146 484	146 484
Leverantörsskulder	531 680	263 549
Skatteskulder	21 646	71 977
Övriga skulder	112 148	35 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	567 095	607 688
Summa kortfristiga skulder	1 379 053	1 125 336
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	82 030 619	80 770 305

Förklaringens överensstä
med originalet intygast

Fnde. S

Penneo dokumentnyckel: 4U7X0-LEKHO-PD5U-4V2VJ-72GKQ-LZAZ0

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	0,5	200

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2022

2021

Utdelningar på andelar i andra företag	24 380	23 320
--	--------	--------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2022

2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag.	500 532	201 841
--	---------	---------

Not 4 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	64 868 233	64 868 233
Utgående anskaffningsvärden	64 868 233	64 868 233
Ingående avskrivningar	-2 464 724	-2 278 372
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-186 353	-186 352
Utgående avskrivningar	-2 651 077	-2 464 724
Redovisat värde	62 217 156	62 403 509

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	17 068 142	16 866 301
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets lämnade lån	500 429	201 841
Utgående anskaffningsvärden	17 568 571	17 068 142
Redovisat värde	17 568 571	17 068 142

Fotokopierarna är utvärderade och godkända
med originalist inbyggd.

Fmble S

Not 6 Långfristiga skulder

Bolagets lån förfaller under 2024, 2025 och 2026. Inga lån förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 954 000	18 954 000
Summa ställda säkerheter	18 954 000	18 954 000

UNDERSKRIFTER

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Nydahl

Karin Adahl

Karin Axelsson

Thure Lundkvist

Mai Bergström

Ulla-Karin Schön

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catarina Ellström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet har kontrollerats.

Emele S

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

BENGT NYDAHL (SSN-validerad)

Styrelseordförande

Serienummer: 19510603xxxx

IP: 89.107.xxx.xxx

2023-05-29 15:34:27 UTC



ULLA-KARIN SCHÖN (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19700313xxxx

IP: 130.237.xxx.xxx

2023-05-30 08:03:42 UTC



KARIN AXELSSON (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19440722xxxx

IP: 82.100.xxx.xxx

2023-05-30 12:23:59 UTC



Mai Inger Bergström (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19520508xxxx

IP: 90.229.xxx.xxx

2023-05-30 14:04:36 UTC



THURE LUNDKVIST (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19480131xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-05-30 16:01:22 UTC



Karin Margareta Ådahl (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 19421212xxxx

IP: 151.177.xxx.xxx

2023-05-31 11:28:40 UTC



För verifiering av dokumentets innehåll
med originalt inlägg

Emela S

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025060911328

Penneo dokumentnyckel: 4U7X0-LEKHO-PD5IJ-4V2VJ-72GKQ-LZAZ0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CATARINA ELLSTRÖM (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910411xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-31 14:39:52 UTC



Fotokopiens överensstämmelse
med originaldokumentet

Frida S

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060911529

Penneo dokumentnyckel: 4U7X0-LEKHO-PD5IJ-4V2VJ-72GKQ-LZAZ0



Building a better
working world

2025060911530

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Elund Fastighets Aktiebolag, org.nr 556479-3668

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Elund Fastighets Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Elund Fastighets Aktiebolag finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elund Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisorn ska vara tillgänglig
med originalet i ryggen

F. Moles



Building a better
working world

2025060911931

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Elund Fastighets Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Elund Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid ett flertal tillfällen under räkenskapsåret har avdragen källskatt, mervärdesskatt, debiterad skatt och arbetsgivaravgifter inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Catarina Ellström
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originaldokumentet

Enble.S

Penneo dokumentnyckel: JGTPK-13A64-W2V1L-KYB8U-561UG-4OU1G

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CATARINA ELLSTRÖM (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19910411xxxx

IP: 83.140.xxx.xxx

2023-05-31 14:39:52 UTC



Retningsplanens Rättshandläggning
med original i lag gäst

Enlele G

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025060911332

Penneo dokumentnyckel: IG1PK-13A64-W2V1L-KYB8U-561UG-40U1G