

Årsredovisning för  
**Olsson & Petersson Fastighets AB**

556225-3087

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Håkan Petersson  
Verkställande direktör

2023-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Olsson & Petersson Fastighets AB, 556225-3087, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 1982 och bedriver fastighetsförvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten som bolaget ägde avyttrades i början av räkenskapsåret. Därefter är bolagets verksamhet vilande.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning		540	420	420
Resultat efter finansiella poster	-16	-77	-139	63
Soliditet %	83,3	53	53	53

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 798 703	39 357
Balanseras i ny räkning			39 357	-39 357
Utdelning			-4 700 000	
Årets resultat				376 120
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>138 060</b>	<b>376 120</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	138 060
Årets resultat	376 120
<b>Summa</b>	<b>514 180</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	14 180
<b>Summa</b>	<b>514 180</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	540 000
Övriga rörelseintäkter		65 607	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>65 607</b>	<b>540 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 310	-489 706
Personalkostnader	2	-284	-200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-50 594</b>	<b>-489 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 013</b>	<b>50 094</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	6 474
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 590	-133 945
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-30 587</b>	<b>-127 471</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-15 574</b>	<b>-77 377</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	130 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>500 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>484 426</b>	<b>52 623</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-108 306	-13 266
<b>Årets resultat</b>		<b>376 120</b>	<b>39 357</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	662 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>662 287</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	9 210 717
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 210 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 873 004</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		63 990	336
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>63 990</b>	<b>336</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		745 369	313 855
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>745 369</b>	<b>313 855</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>809 359</b>	<b>314 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>809 359</b>	<b>10 187 195</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		138 060	4 798 703
Årets resultat		376 120	39 357
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>514 180</b>	<b>4 838 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>634 180</b>	<b>4 958 060</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 000	550 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	4 550 000
Leverantörsskulder		1 872	8 753
Skatteskulder		108 306	80 295
Övriga skulder		1	25 087
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 179</b>	<b>4 679 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>809 359</b>	<b>10 187 195</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 060 450	2 060 450
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 060 450	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 060 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 398 163	-1 398 163
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	1 398 163	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 398 163</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>662 287</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	764 705	764 705
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-764 705	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>764 705</b>
Ingående avskrivningar	-764 705	-764 705
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	764 705	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-764 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 210 717	9 078 173
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	132 544
Reglerade fordringar	-9 210 717	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 210 717</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 210 717</b>

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	2 200 000	2 200 000
Fastighetsinteckningar	0	4 600 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>6 800 000</b>

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Ctel AB	556176-4373	Växjö

## Underskrifter

Växjö

Anders Olsson 2023-11-23  
Anders Olsson Datum  
Styrelseordförande

Håkan Petersson 2023-11-23  
Håkan Petersson Datum  
Verkställande direktör