

# Årsredovisning

för

## Tommy Hegstrand Bygg och Fastigheter AB

559127-0185

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tommy Hegstrand Bygg och Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2023-06-30



Tommy Hegstrand

# Årsredovisning

för

**Tommy Hegstrand Bygg och Fastigheter AB**

559127-0185

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tommy Hegstrand Bygg och Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av personal samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

I början av 2022 startade Rysslands anfallskrig mot Ukraina vilket haft stor påverkan på omvärlden i form av bland annat stigande elpriser och hög inflation. Bolagets finansiella ställning har dock inte påverkats nämnvärt och styrelsen följer utvecklingen noggrant och är beredda att vidta relevanta åtgärder vid behov.

### Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tommy Hegstrand AB, org.nr 556241-0224, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 256	4 225	4 101	3 399
Resultat efter finansiella poster	1 362	2 090	1 644	1 207
Soliditet (%)	63,0	9,5	12,7	14,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	424 610	70 448	<b>545 058</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 448	-70 448	<b>0</b>
Årets resultat			35 769	<b>35 769</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>495 058</b>	<b>35 769</b>	<b>580 827</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	495 058
årets vinst	35 769
	<b>530 827</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	530 827
	<b>530 827</b>

*M*

2023070639099

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		3 256 400	4 225 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 256 400</b>	<b>4 225 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-111 167	-31 576
Personalkostnader	2	-1 783 320	-2 103 282
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 894 487</b>	<b>-2 134 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 361 913</b>	<b>2 090 142</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		578	0
Räntekostnader		-33	-293
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>545</b>	<b>-293</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 362 458</b>	<b>2 089 849</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 300 000	-2 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-16 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 316 000</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 458</b>	<b>89 849</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 689	-19 401
<b>Årets resultat</b>		<b>35 769</b>	<b>70 448</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

709 000

548 750

Övriga fordringar

54 757

5 842

**Summa kortfristiga fordringar**

**763 757**

**554 592**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

177 629

5 182 585

**Summa kassa och bank**

**177 629**

**5 182 585**

**Summa omsättningstillgångar**

**941 386**

**5 737 177**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**941 386**

**5 737 177**

*W*

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

495 058

424 610

Årets resultat

35 769

70 448

**Summa fritt eget kapital**

**530 827**

**495 058**

**Summa eget kapital**

**580 827**

**545 058**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

16 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**16 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

4 782 400

Skatteskulder

30 090

28 902

Övriga skulder

123 197

180 959

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 272

199 858

**Summa kortfristiga skulder**

**344 559**

**5 192 119**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**941 386**

**5 737 177**

*AB*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	5

Jönköping 2023-06-30

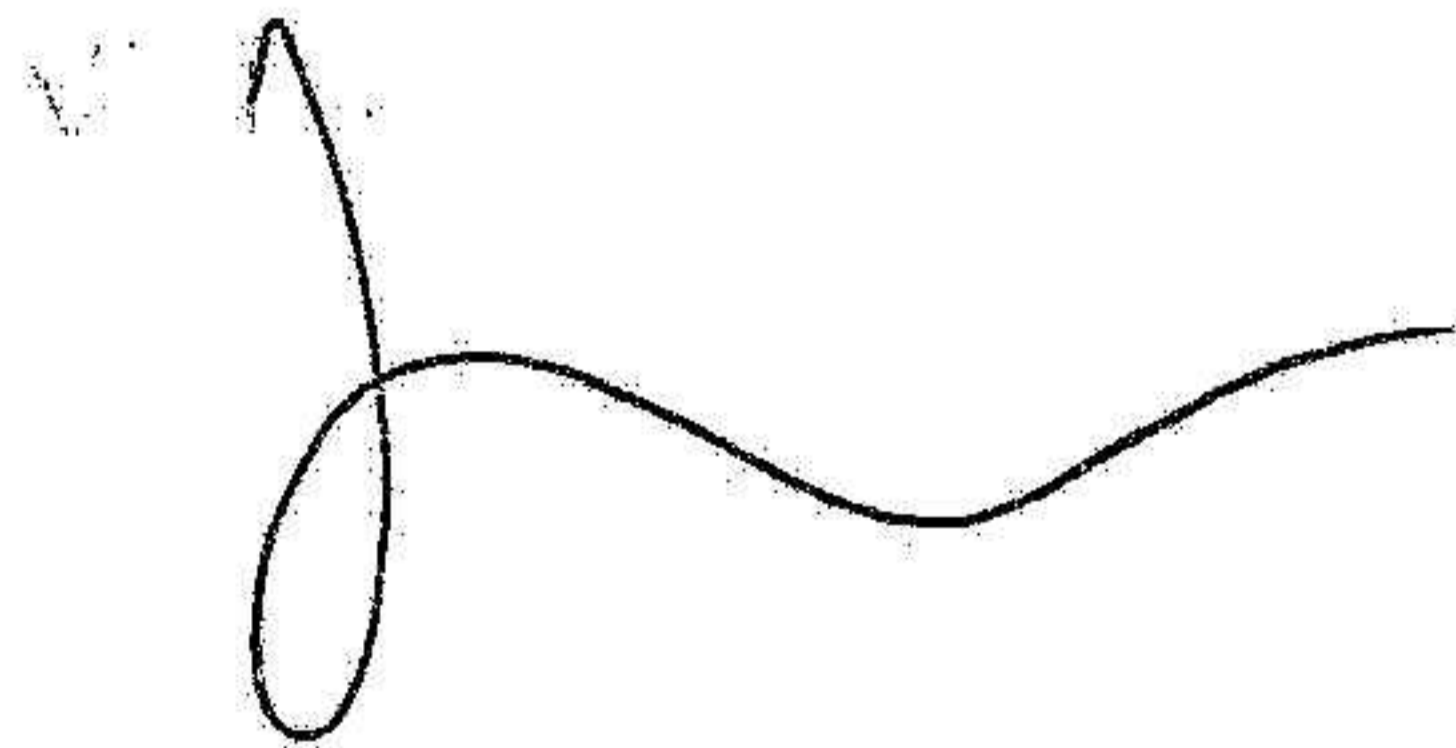


Tommy Hegstrand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB, org.nr 559127-0185

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tommy Hegestrand Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tommy Hegstrand Bygg & Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. *W*

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 30 juni 2023



Mats Nilsson  
Auktoriserad revisor

