

ÅRSREDOVISNING

för

Mote Invest AB

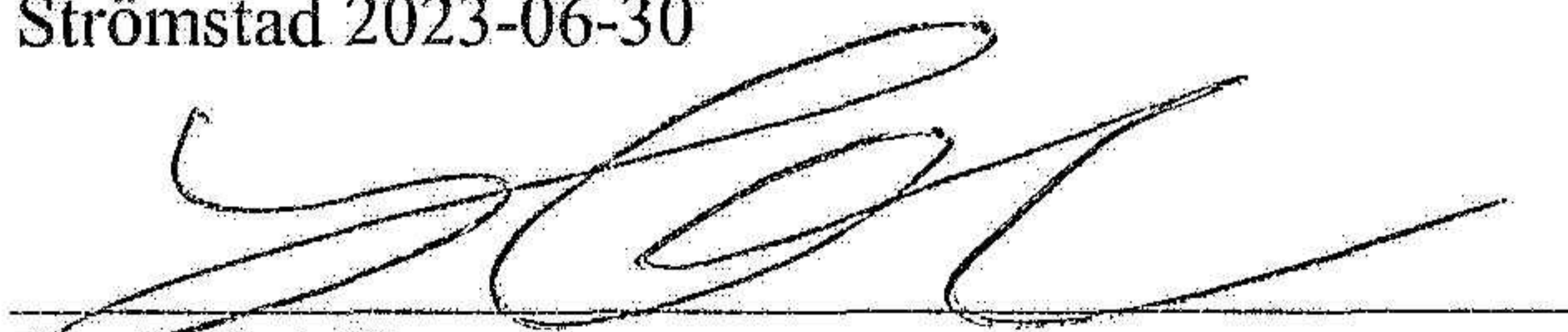
Org.nr. 556730-2566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mote Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2023-06-30



Yong Gui Chen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Strömstad.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	616 340	613 630	582 800	632 199
Resultat efter finansiella poster	24 188	99 053	-125 422	55 946
Soliditet (%)	4,78	4,35	2,67	4,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	64 374	99 053	263 427
Balanseras i ny räkning		99 053	-99 053	0
Årets resultat			24 188	24 188
Belopp vid årets utgång	100 000	163 427	24 188	287 615

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	163 427
Årets resultat	24 188
	<hr/>
	187 615

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	187 615
	<hr/>
	187 615

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		616 340	613 630
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>616 340</u>	<u>613 630</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-285 859	-259 700
Övriga externa kostnader		-67 159	-55 868
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 392	-108 392
Summa rörelsekostnader		<u>-461 410</u>	<u>-423 960</u>
Rörelseresultat		154 930	189 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 752	-90 617
Summa finansiella poster		<u>-130 742</u>	<u>-90 617</u>
Resultat efter finansiella poster		24 188	99 053
Resultat före skatt		24 188	99 053
Årets resultat		<u>24 188</u>	<u>99 053</u>

2023072705157

Mote Invest AB
Org.nr. 556730-2566

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not
2

4 940 053

5 048 445

Summa materiella anläggningstillgångar

4 940 053

5 048 445

Summa anläggningstillgångar

4 940 053

5 048 445

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

114 670

90 172

Övriga fordringar

10 325

10 315

Summa kortfristiga fordringar

124 995

100 487

Kassa och bank

Kassa och bank

946 433

904 694

Summa kassa och bank

946 433

904 694

Summa omsättningstillgångar

1 071 428

1 005 181

SUMMA TILLGÅNGAR

6 011 481

6 053 626

2023072705158

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

163 427

64 374

Årets resultat

24 188

99 053

Summa fritt eget kapital

187 615

163 427

Summa eget kapital

287 615

263 427

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

5 228 625

5 338 125

Skulder till koncernföretag

150 000

150 000

Summa långfristiga skulder

5 378 625

5 488 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

109 500

109 500

Förskott från kunder

326

0

Leverantörsskulder

13 971

18 038

Skatteskulder

32 758

16 049

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 686

158 487

Summa kortfristiga skulder

345 241

302 074

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 011 481

6 053 626

Mote Invest AB

Org.nr. 556730-2566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50 år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 561 520	6 561 520
Utgående anskaffningsvärden	6 561 520	6 561 520
Ingående avskrivningar	-1 513 075	-1 404 683
Årets avskrivningar	-108 392	-108 392
Utgående avskrivningar	-1 621 467	-1 513 075
Redovisat värde	4 940 053	5 048 445

Not 3 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	4 790 625	4 900 125

Övriga noter

Not 4 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Taste Asia Group AB, org nr 556939-6780, säte Strömstad

Not 5 Definition av nyckeltal

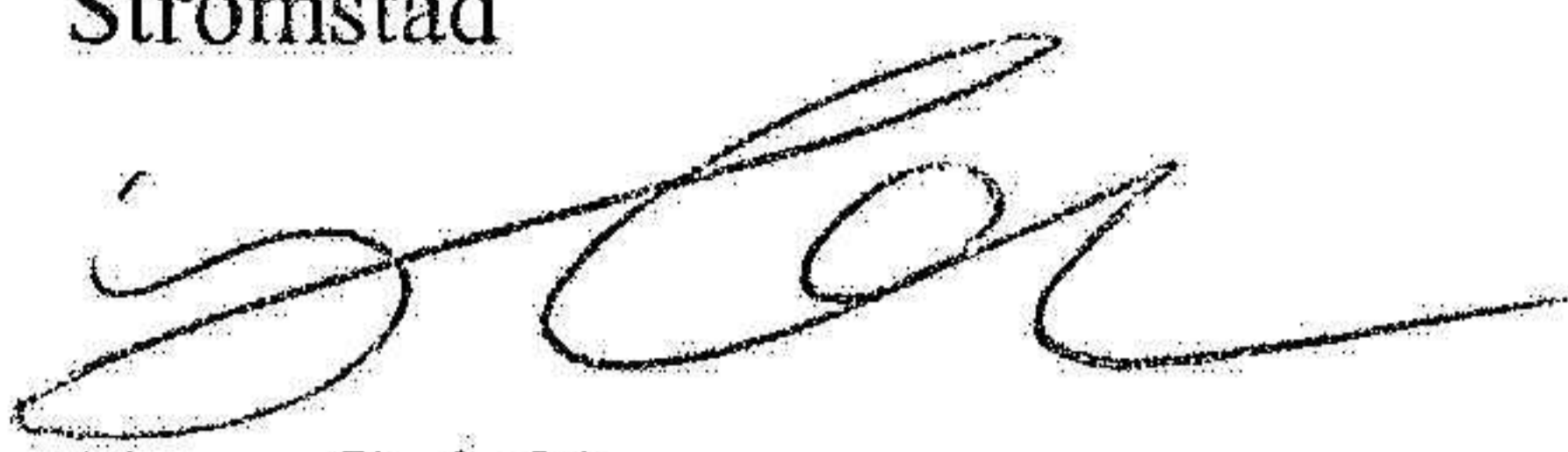
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mote Invest AB
Org.nr. 556730-2566

NOTER

Strömstad



Yong Gui Chen
2023-06-30

2023072705161