

Årsbokslut för
Riflex Centrumhus AB
556795-3129

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring av Eget Kapital	6
Noter	7-12
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riflex Centrumhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rimbo den 2023-06-18


Martin Hagman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Riflex Centrumhus AB, 556795-3129 får härmed avge årsredovisning för 2022-05-01 - 2023-04-30, bolagets 14:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Norrtälje kommun.

Verksamheten består i att äga och förvalta fastigheten Krögaren 1 belägen i centrala Rimbo i Norrtälje Kommun.

I fastigheten finns dels 44 bostadslägenheter, dels lokaler som hyrs ut till olika typer av verksamheter - butiker, äldreboende, bibliotek, fritidsgård och badhus.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-04-30	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30	Belopp i Tkr 2019-04-30
Nettoomsättning	14 798	13 936	13 337	13 502	13 754
Resultat eft finansiella poster	2 169	3 573	3 821	3 193	2 815
Balansomslutning	145 709	147 495	149 523	149 027	150 578
Soliditet %	15	14	12	9	7

Definitioner: se not 16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingenting väsentligt har skett under räkenskapsåret.

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs till 100% av Riflex AB, org.nr 556243-3622.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Kreditrisker

Avser risker förknippade med företagets fordringar. Genomgång av kundfordringar sker löpande enligt bolagets policy. Fordringar i balansräkningen innehåller inga risker utöver normal affärsrisk.

Förvaltningsrisker

Avser risker förknippade med den löpande förvaltningen av bolagets fastighetsinnehav vilket har direkt påverkan på förvaltningsresultatet. Hyresintäkter kan påverkas av sjunkande marknadshyror och eventuella långsiktiga vakanser.

Likviditets- och finansieringsrisk

Avser risken för tillgång till kapital och finansiering. Ändrade förutsättningar på kreditmarknaden påverkar såväl ränterisk, finansieringskostnad som möjlighet att erhålla och förlänga krediter. Bolaget påverkas vid en ändring av marknadsräntan.

144

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Belopp i kr

balanserat resultat	20 116 566
årets resultat	1 420 765
Totalt	21 537 331
disponeras för	
balanseras i ny räkning	21 537 331
Summa	21 537 331

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023071225643

PCU

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Nettoomsättning	15	14 797 641	13 935 527
		14 797 641	13 935 527
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	15	-6 748 462	-5 971 243
Övriga externa kostnader	2	-138 912	-134 289
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 906 063	-1 906 053
Rörelseresultat	3	6 004 204	5 923 942
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	4	1 457	485
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-3 836 447	-2 351 566
Resultat efter finansiella poster		2 169 214	3 572 861
Resultat före skatt		2 169 214	3 572 861
Skatt på årets resultat	6	-748 448	-736 498
Årets resultat		1 420 766	2 836 363

2023071225644

MU

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

66 957 320

68 796 975

Inventarier, verktyg och installationer

8

276 590

342 998

67 233 910

69 139 973

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

9

76 728 734

72 028 734

Uppskjuten skattefordran

10

205 556

151 089

76 934 290

72 179 823

Summa anläggningstillgångar

144 168 200

141 319 796

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

292 392

293 631

Aktuell skattefordran

461 803

0

Övriga fordringar

5 653

27 615

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 657

139 601

925 505

460 847

Kassa och bank

615 020

5 714 250

Summa omsättningstillgångar

1 540 525

6 175 097

SUMMA TILLGÅNGAR

145 708 725

147 494 893

2023071225645

100

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1000 aktier)

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

11

Balanserad vinst eller förlust

20 116 566

17 280 202

Årets resultat

1 420 766

2 836 363

21 537 332

20 116 565

Summa eget kapital

21 637 332

20 216 565

Långfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

71 996 905

27 210 007

Skulder till koncernföretag

18 051 625

18 510 452

Övriga långfristiga skulder

239 473

216 520

90 288 003

45 936 979

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

29 736 274

77 759 979

Leverantörsskulder

735 557

552 005

Skulder till koncernföretag

971 726

749 140

Skatteskulder

151 052

164 233

Övriga kortfristiga skulder

201 262

221 563

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 987 519

1 894 429

33 783 390

81 341 349

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

145 708 725

147 494 893

2023071225646

104

Rapport över förändring av Eget Kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>S:a eget kapital</i>
Ingående balans vid årets början	100 000	20 116 566	20 216 566
Årets resultat		1 420 765	1 420 765
Utgående balans vid årets slut	100 000	21 537 331	21 637 331

Aktiekapital 1000 aktier á kvotvärde 100 kronor.

202307125647

12/11

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnader, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
-Stomme och grund	125
-Yttre ytskikt	50
-Inre ytskikt	50
-VA/värme/el/teknik	35
-lokalanpassningar	20
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

Mu

Borttagande

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkterna kommer uteslutande från hyresintäkter, och värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Hyrorna aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt, så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden periodiseras som intäkt. Förskottshyror periodiseras som förutbetalda intäkter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Erhållna/lämnade koncernbidrag påverkar företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000

Kui

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

Bolaget är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Summan av årets variabla avgifter som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 7 610 376 kr (7 388 208 kr). Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	7 363 875	7 625 224
Mellan ett och fem år	10 764 436	16 074 707
Senare än fem år		787 349
	18 128 311	24 487 280

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Ränteintäkter, övriga	1 457	485
Summa	1 457	485

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Räntekostnader, koncernföretag	781 356	312 384
Räntekostnader, övriga	3 055 091	2 039 182
Summa	3 836 447	2 351 566

Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Aktuell skattekostnad	802 915	788 403
Uppskjuten skatt	-54 467	-51 905
	748 448	736 498

Avstämning av effektiv skatt

	2022-05-01- 2023-04-30	2021-05-01- 2022-04-30
Resultat före skatt	2 169 214	3 572 861
Skatt enligt gällande skattesats	446 858	736 009
Ej avdragsgilla kostnader	301 885	372
Ej skattepliktiga intäkter	-282	
Övrigt	-13	117
Redovisad effektiv skatt	748 448	736 498

KH

Not 7 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	86 542 806	85 951 000
-Nyanskaffningar		591 806
Vid årets slut	86 542 806	86 542 806
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 745 831	-15 906 186
-Årets avskrivning	-1 839 655	-1 839 645
Vid årets slut	-19 585 486	-17 745 831
Redovisat värde vid årets slut	66 957 320	68 796 975

Varav mark

Ackumulerade anskaffningsvärden	7 779 400	7 779 400
Redovisat värde vid årets slut	7 779 400	7 779 400

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten uppgår till 165 Mkr. Värderingen är gjord i oktober 2017 av en extern värderingsman.

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	913 264	913 264
	913 264	913 264
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-570 266	-503 858
-Årets avskrivning	-66 408	-66 408
	-636 674	-570 266
Redovisat värde vid årets slut	276 590	342 998

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	72 028 734	72 028 734
-Tillkommande fordringar	4 700 000	
Redovisat värde vid årets slut	76 728 734	72 028 734

HL

Not 10 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-04-30			
Väsentliga temporära skillnader			
Skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar	-205 556		-205 556
Uppskjuten skattefordran	-205 556		-205 556
Uppskjuten skattefordran (netto)	-205 556		-205 556
2022-04-30			
Väsentliga temporära skillnader			
Skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar	-151 089		-151 089
Uppskjuten skattefordran	-151 089		-151 089
Uppskjuten skattefordran (netto)	-151 089		-151 089

Not 11 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 21 537 331, disponeras enligt följande:

	2023-04-30
Balanseras i ny räkning	21 537 331
	21 537 331

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som förfaller mellan ett och fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 996 905	27 210 007

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 13 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	140 344 000	140 344 000
	140 344 000	140 344 000
För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag	inga	inga

Eventualförpliktelser

Styrelsen bedömer att bolaget inte har några eventualförpliktelser per sista april 2023.

MH

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskaps årets utgång.

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Riflex AB, org nr 556243-3622 med säte i Norrtälje.

Riflex AB ingår i en koncern där M Fastigheter Roslagen AB, org nr 559123-5964 med säte i Norrtälje, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av dotterbolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 17 % (19 %) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2023071225653

ky

Underskrifter

Rimbo den 18 juni 2023



Martin Hagman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2023



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2023071225654

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Riflex Centrumhus AB
Org.nr 556795-3129

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riflex Centrumhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riflex Centrumhus ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Centrumhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Riflex Centrumhus AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Riflex Centrumhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

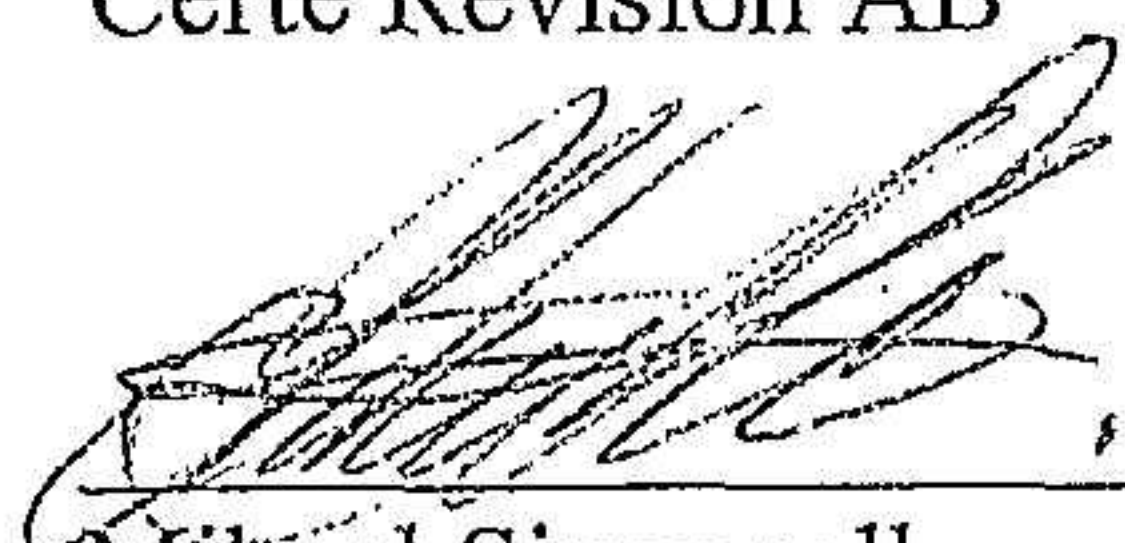
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 juni 2023

Certe Revision AB



Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.**

