

**Årsredovisning**  
för  
**Ösby Projekt 1 AB**  
559280-9973

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

John Fransson, Styrelseledamot  
2025-05-27

Styrelsen och verkställande direktören för Ösby Projekt 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsägande bolag samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmdö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ändrat räkenskapsår till kalenderår vilket medför att det år som nu avslutas är förkortat till 8 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b>
	(8 mån)			(18 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-16	-13	-21
Soliditet (%)	97,1	86,1	3,0	74,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 959 951	-15 988	<b>1 968 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-15 988	15 988	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		112 290		<b>112 290</b>
Årets resultat			-17 352	<b>-17 352</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 056 253</b>	<b>-17 352</b>	<b>2 063 901</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2.085.476 (1.973.186)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 056 254
årets förlust	-17 352
	<b>2 038 902</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 038 902
	<b>2 038 902</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2024-12-31  
(8 mån)

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-18 053

-16 004

**-18 053**

**-16 004**

### Rörelseresultat

**-18 053**

**-16 004**

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

701

30

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-14

**701**

**16**

### Resultat efter finansiella poster

**-17 352**

**-15 988**

### Resultat före skatt

**-17 352**

**-15 988**

### Årets resultat

**-17 352**

**-15 988**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 102 285	1 943 196
		<b>2 102 285</b>	<b>1 943 196</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	164 143
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	157 706
		<b>0</b>	<b>321 849</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 102 285</b>	<b>2 265 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		500	494
		<b>500</b>	<b>494</b>
<i>Kassa och bank</i>		23 264	21 685
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 764</b>	<b>22 179</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 126 049</b>	<b>2 287 224</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

2 056 254

1 959 951

Årets resultat

-17 352

-15 988

**2 038 902**

**1 943 964**

#### Summa eget kapital

**2 063 902**

**1 968 964**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

62 148

318 260

#### Summa kortfristiga skulder

**62 148**

**318 260**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**2 126 049**

**2 287 224**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år men har ingen påverkan på utfall eller värderingar i bolaget.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 943 196	810 647
Inköp	159 089	1 132 549
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 102 285</b>	<b>1 943 196</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 102 285</b>	<b>1 943 196</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	164 143	0
Tillkommande fordringar	0	164 143
Avgående fordringar	-164 143	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>164 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>164 143</b>

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	157 706	0
Tillkommande fordringar	0	157 706
Avgående fordringar	-157 706	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>157 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>157 706</b>

**Not 5 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett delägt dotterbolag till Frentab Gustavsberg Holding AB, Org nr 559280-9965 med säte på Värmdö. Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Frentab AB, org nr 559135-3536.

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Värmdö 2025-05-23

*John Fransson*  
John Fransson  
Verkställande direktör

*Niclas Blohm*  
Niclas Blohm