

Årsredovisning för
Lekeberg Utveckling 1 AB

559322-7837

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Berger
Styrelseledamot

2023-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lekeberg Utveckling 1 AB, 559322-7837, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver sedan dess handel med fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt båda fastigheterna Sälven 1:35 och 1:40.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-10 358
Soliditet %	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-10 358
Balanseras i ny räkning		-10 358	10 358
Årets resultat			-1 250
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 358	-1 250

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-10 358
Årets resultat	-1 250
Summa	-11 608
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-11 608
Summa	-11 608

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-06-15 - 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-10 358
Summa rörelsekostnader		-1 250	-10 358
Rörelseresultat		-1 250	-10 358
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-10 358
Resultat före skatt		-1 250	-10 358
Årets resultat		-1 250	-10 358

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	11 500 000
Summa materiella anläggningstillgångar		0	11 500 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		10 425 825	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 425 825	0
Summa anläggningstillgångar		10 425 825	11 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 992	514 642
Summa kassa och bank		22 992	514 642
Summa omsättningstillgångar		22 992	514 642
SUMMA TILLGÅNGAR		10 448 817	12 014 642

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 358	0
Årets resultat		-1 250	-10 358
Summa fritt eget kapital		-11 608	-10 358
Summa eget kapital		13 392	14 642
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		10 427 585	12 000 000
Summa långfristiga skulder		10 427 585	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 840	0
Summa kortfristiga skulder		7 840	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 448 817	12 014 642

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har ingen anställd personal och inga löner eller ersättningar har betalats ut.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	11 500 000
Försäljningar/utrangeringar	-11 500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	11 500 000
Redovisat värde	0	11 500 000

Kommentar till not

Tillgången avser mark.

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	10 427 825	0
Utgående anskaffningsvärden	10 427 825	0
Redovisat värde	10 427 825	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Brf Sälvens Äng

769640-9544

Örebro

Underskrifter

Stockholm

Oskar Berger
Oskar Berger
Styrelseledamot

2023-06-05
Datum