



Årsredovisning

Jan-Eriks Nevöer Fastighets AB

Organisationsnummer: 556190-0761
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Leksand

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Hedgården
Styrelseledamot
2024-04-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en industrifastighet som hyrs ut till hyresgäster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	489 370	493 085	320 768	454 281
Resultat efter finansiella poster (kr)	-314 877	9 045	149 454	280 241
Soliditet (%)	45,6	49,0	51,3	42,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	4 000	645 671	4 635	754 306
Balanseras i ny räkning			4 635	-4 635	0
Årets resultat				-58 131	-58 131
Belopp vid årets utgång	100 000	4 000	650 306	-58 131	696 175

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	650 306
Årets resultat	-58 131
Medel att disponera	592 175

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	592 175
Summa	592 175

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		489 370	493 085
Övriga rörelseintäkter		0	4 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		489 370	497 667
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-690 399	-441 848
Personalkostnader		-70 256	-4 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 299	-45 299
Summa rörelsekostnader		-805 954	-491 727
Rörelseresultat		-316 584	5 940
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 707	3 217
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-112
Summa finansiella poster		1 707	3 105
Resultat efter finansiella poster		-314 877	9 045
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		256 746	-2 726
Summa bokslutsdispositioner		256 746	-2 726
Resultat före skatt		-58 131	6 319
Skatt på årets resultat		0	-1 684
Årets resultat		-58 131	4 635

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	594 773	640 072
Summa materiella anläggningstillgångar		594 773	640 072
Summa anläggningstillgångar		594 773	640 072
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 750	92 652
Övriga fordringar		86 205	78 876
Summa kortfristiga fordringar		101 955	171 528
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	100 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		729 895	1 041 842
Summa kassa och bank		729 895	1 041 842
Summa omsättningstillgångar		931 850	1 313 370
SUMMA TILLGÅNGAR		1 526 623	1 953 442

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		4 000	4 000
Summa bundet eget kapital		104 000	104 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		650 306	645 671
Årets resultat		-58 131	4 635
Summa fritt eget kapital		592 175	650 306
Summa eget kapital		696 175	754 306
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	256 746
Summa obeskattade reserver		0	256 746
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		705 000	750 000
Summa långfristiga skulder		705 000	750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		33 833	73 960
Övriga skulder		7 755	19 301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 860	99 129
Summa kortfristiga skulder		125 448	192 390
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3	1 526 623	1 953 442

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Utgående anskaffningsvärden	1 456 122	1 456 122
Ingående avskrivningar	-816 050	-770 751
Årets avskrivningar	-45 299	-45 299
Utgående avskrivningar	-861 349	-816 050
Redovisat värde	594 773	640 072

Not 3. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	2 400 000	2 400 000

Magnus Hedgården
Magnus Hedgården
Styrelseordförande
2024-04-11

Fredrik Holmberg
Fredrik Holmberg
2024-04-11

Wiktor Holmberg
Wiktor Holmberg
2024-04-11