

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Visjövalen AB  
556096-1814

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-06-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-25



Leif Berg

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Visjövalen AB avger härmed följande årsredovisning.

Inne håll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar Note	6

Styrelsen säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)  
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr)

Jag intygar att denna  
Kopia stämmer med originalet

*Mjelina*

*GP*

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Visjövalen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av och handel med fastigheter samt bedriver markutvecklingsverksamhet och konsultverksamhet inom byggsektorn som projektledare och Kontrollansvarig.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Leif Berg (100%).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Inga väsentliga händelser har skett under året eller efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

### Flerårsöverföring

		2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	tkr	50	41	18	0
Resultat efter finansiella poster	tkr	-55	18	13	-7

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat från föregående år	128 614
Årets resultat	-55 087
	73 527

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten disponeras enligt följande

att i ny räkning balanseras	73 527
	73 527

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor (SEK) där ej annat anges.

Bolaget fortsätter att utveckla sin affärsverksamhet genom RISE-certifiering av personal avseende tjänster Kontrollansvarig, vilket ytterligare ökar intäkterna inom detta område, som framgår av bokslutet. Den uppgång i marknaden som skedde under 2022, dämpades rejält under 2023 med en klart nedåtgående trend av inkommande uppdrag och bolaget har bäst möjligt försökt anpassa sin kostnadskostym därefter, men på grund av eftersläpning på utgiftssidan som inte går i takt med intäktssidan blir årets resultat lidande. Genom den pågående satsningen på vidareutbildningsinsatser inom byggkonsult och KA-tjänster, har företaget trots nedgången i marknaden ökat ökat sin nettoomsättning för året 2022.

Stämmer med originalet  
*[Signature]*

2024071918813

Resultaträkning	Not	1/1/2023 12/31/2023	1/1/2022 12/31/2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		50 350	40 670
Övriga rörelseintäkter		28 192	0
Bruttoresultat		78 542	40 670
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		-132 210	-18 007
Personalkostnader		-1 441	-3 840
Övriga rörelsekostnader		0	0
Rörelseresultat före avskrivningar		-55 109	18 823
Avskrivningar		0	0
Rörelseresultat efter avskrivningar		-55 109	18 823
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter och liknande		50	0
Räntekostnader och liknande		-28	0
Summa finansiella poster		22	0
Resultat efter finansiella poster		-55 087	18 823
Resultat före skatt		-55 087	18 823
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-55 087</b>	<b>18 823</b>

Stämmer med originalet  
Alfred


4  
CB

2024071918814

Balansräkning	Not	12/31/2023	12/31/2022
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Tomter och obebyggda		0	0
Maskiner och andra tekniska		0	0
Inventarier		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Skattefordringar		9 930	0
Fordringar hos närstående		23 904	147 904
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och		103 750	0
		<b>143 584</b>	<b>147 904</b>
Kassa och bank		<b>16 969</b>	<b>16 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>160 553</b>	<b>164 062</b>

Balansräkning	Not	12/31/2023	12/31/2022
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		0	0
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		28 614	9 792
Årets resultat		-55 087	18 822
		<b>-26 473</b>	<b>28 614</b>
Summa eget kapital	2	<b>73 527</b>	<b>128 614</b>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	0	0
Kortfristiga skulder			
Övr skulder till kreditinstitut		0	8 713
Leverantörsskulder		10 063	0
Övriga skulder		76 963	26 735
Upplupna kostnader och		0	0
		<b>87 026</b>	<b>35 448</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>160 553</b>	<b>164 062</b>

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Stämmer med originalet  


## Noter till årsredovisningen

Not 1. Allmänna redovisningsprinciper. BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper  
Tillgångar och skulder har värdets till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan  
Tjänste- och entreprenaduppdrag  
Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris alternativregel.

Not 2. Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000			100 000
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 614		28 614
Erhållna aktieägartillskott			0	0
Årets resultat			-55 087	-55 087
Belopp vid årets utgång	100 000	28 614	-55 087	73 527

Not 3. Långfristiska skulder

Långfristiska skulder förfaller till betalning tidigare än fem år efter balansdagen.

	12/31/2023	12/31/2022
Skulder till kreditinstitut	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2024-06-25.

Leif Berg,  
Verkställande direktör

Stockholm den 25 juni 2024

Stämmer med originalet  
Alfred