

# Fastställelseintyg

Mats Lundberg Fastighets AB (556409-5205)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Lundberg, Styrelseledamot



MATS LUNDBERG



# Årsredovisning

för

Mats Lundberg Fastighets AB

Org.nr: 556409-5205

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

| Innehåll                        | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse          | 2    |
| Resultaträkning                 | 3    |
| Balansräkning                   | 4    |
| Noter                           | 6    |
| Underskrifter av årsredovisning | 7    |

Styrelsen för Mats Lundberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisning är upprättat i tusen svenska kronor (TSEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva intag, försäljning och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet samt äga och förvalta fast egendom, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Handen.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 3 940   | 4 337   | 8 299   | 10 915  |
| Resultat efter finansiella poster | 427     | 555     | 1 569   | 2 924   |
| Soliditet (%)                     | 77,78   | 79,88   | 69,40   | 19,20   |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital (EK)

|                           | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------|
| Belopp vid årets ingång   | 100          | 20         | 2 768               | 380            | 3 268  |
| Utdelning till aktieägare | 0            | 0          | -204                | 0              | -204   |
| Balanseras i ny räkning   | 0            | 0          | 380                 | -380           | 0      |
| Årets resultat            | 0            | 0          | 0                   | 229            | 229    |
| Belopp vid årets utgång   | 100          | 20         | 2 944               | 229            | 3 293  |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Balanserat resultat | 2 944 |
| Årets resultat      | 229   |
| Summa               | 3 173 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| Utdelning               | 210   |
| Balanseras i ny räkning | 2 963 |
| Summa                   | 3 173 |

# Resultaträkning

|   | Not | 2023-07-01<br>2024-06-30 | 2022-07-01<br>2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>  |     |                          |                          |
| Nettoomsättning   |     | 3 940                    | 4 337                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                  |     | <b>3 940</b>             | <b>4 337</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                          |                          |
| Råvaror och förnödenheter   |     | -2 186                   | -2 553                   |
| Övriga externa kostnader  |     | -863                     | -816                     |
| Personalkostnader   | 2   | -406                     | -535                     |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -58                      | -58                      |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-3 513</b>            | <b>-3 961</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>427</b>               | <b>375</b>               |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                                |     | 0                        | 182                      |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 2                        | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -2                       | -3                       |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-1</b>                | <b>180</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>427</b>               | <b>555</b>               |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | -122                     | -108                     |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>-122</b>              | <b>-108</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>305</b>               | <b>447</b>               |
| <b>Skatter</b>  |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   |     | -75                      | -67                      |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>229</b>               | <b>380</b>               |

# Balansräkning

|  | Not | 2024-06-30   | 2023-06-30   |
|--|-----|--------------|--------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |     |              |              |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |              |              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |     |              |              |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3   | 59           | 118          |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |     | <b>59</b>    | <b>118</b>   |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |     |              |              |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |     | 4 523        | 4 023        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>4 523</b> | <b>4 023</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>4 582</b> | <b>4 141</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |              |              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |     |              |              |
| Övriga fordringar                              |     | 201          | 1            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 171          | 135          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |     | <b>372</b>   | <b>136</b>   |
| <b>Kassa och bank</b>                          |     |              |              |
| Kassa och bank                                 |     | 1 528        | 1 883        |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |     | <b>1 528</b> | <b>1 883</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>1 900</b> | <b>2 019</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |     | <b>6 483</b> | <b>6 160</b> |

# Balansräkning

|  | Not | 2024-06-30   | 2023-06-30   |
|--|-----|--------------|--------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |              |              |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |              |              |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |     |              |              |
| Aktiekapital                                 |     | 100          | 100          |
| Reservfond                                   |     | 20           | 20           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>120</b>   | <b>120</b>   |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |     |              |              |
| Balanserat resultat                          |     | 2 944        | 2 768        |
| Årets resultat                               |     | 229          | 380          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>3 173</b> | <b>3 148</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>3 293</b> | <b>3 268</b> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |     |              |              |
| Periodiseringsfond                           |     | 2 203        | 2 081        |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |     | <b>2 203</b> | <b>2 081</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |              |              |
| Förskott från kunder                         |     | 635          | 262          |
| Leverantörsskulder                           |     | 157          | 296          |
| Skatteskulder                                |     | 0            | 60           |
| Övriga skulder                               |     | 123          | 119          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 72           | 73           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>987</b>   | <b>811</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <b>6 483</b> | <b>6 160</b> |

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| Typ av tillgång                         | Procent | Antal år |
|---|---------|----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20%     | 5        |

## Noter till resultaträkning

### 2 Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                      | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
| Medelantal anställda | 2          | 2          |

## Noter till balansräkning

### 3 Inventarier, verktyg och installationer

|                             | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 675        | 679        |
| Försäljningar/utrangeringar | 0          | -4         |
| Utgående anskaffningsvärden | 675        | 675        |
| Ingående avskrivningar      | -557       | -503       |
| Årets avskrivningar         | -58        | -54        |
| Utgående avskrivningar      | -616       | -557       |
| Ingående nedskrivningar     | 0          | 0          |
| <b>Redovisat värde</b>      | <b>59</b>  | <b>118</b> |

# Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Handen:

*Mats Lundberg*

Mats Lundberg

2024-10-25

**Styrelseledamot**

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-10-25

*Ivan Ticic*

Ivan Ticic

**Revisor, Auktoriserad**

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Mats Peter Lundberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Mats Lundberg Fastighets AB

Serienummer: 4b10f24127fd70[...]9e0fb511b1e8b

IP: 83.191.xxx.xxx

2024-10-25 13:16:35 UTC



## Ivan Tivic

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ekonum Revision AB

Serienummer: 717d18dd127066[...]368ad66b1edf8

IP: 85.225.xxx.xxx

2024-10-25 14:04:10 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>.

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mats Lundberg Fastighets AB  
Org.nr 556409-5205

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Lundberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mats Lundberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Lundberg Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mats Lundberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

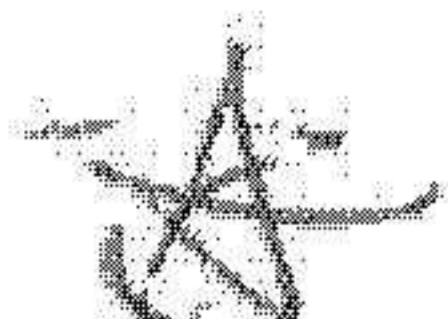
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder

och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 oktober 2024



---

Ivan Ticic  
Auktoriserad revisor