

Årsredovisning för
Andree Lundmark Fastighetsförmedling AB

559398-3843

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Richard Lundmark
Styrelseledamot

2025-02-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andree Lundmark Fastighetsförmedling AB, 559398-3843, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, Bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling inom hela Sverige.

Flerårsöversikt

| | 2024 | Belopp i kr 2022/2023 |
|-----------------------------------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 1 554 643 | 2 116 802 |
| Resultat efter finansiella poster | 348 741 | 380 427 |
| Soliditet % | 63,4 | 67 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 285 564 |
| Balanseras i ny räkning | | 285 564 | -285 564 |
| Utdelning | | -204 000 | |
| Årets resultat | | | 263 221 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 81 564 | 263 221 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 81 564 |
| Årets resultat | 263 221 |
| Summa | 344 785 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Utdelning | 209 000 |
| Balanseras i ny räkning | 135 785 |
| Summa | 344 785 |

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2022-09-22 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 554 643 | 2 116 802 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 554 643 | 2 116 802 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -30 937 | -24 704 |
| Övriga externa kostnader | | -561 315 | -778 449 |
| Personalkostnader | 2 | -614 099 | -933 793 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 206 351 | -1 736 946 |
| Rörelseresultat | | 348 292 | 379 856 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 276 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 449 | 295 |
| Summa finansiella poster | | 449 | 571 |
| Resultat efter finansiella poster | | 348 741 | 380 427 |
| Resultat före skatt | | 348 741 | 380 427 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -85 520 | -94 863 |
| Årets resultat | | 263 221 | 285 564 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 389 173 | 180 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 389 173 | 180 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 389 173 | 180 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 290 | 6 735 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 93 167 | 139 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 93 457 | 146 235 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 100 618 | 137 316 |
| Summa kassa och bank | | 100 618 | 137 316 |
| Summa omsättningstillgångar | | 194 075 | 283 551 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 583 248 | 463 551 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 81 564 | 0 |
| Årets resultat | | 263 221 | 285 564 |
| Summa fritt eget kapital | | 344 785 | 285 564 |
| Summa eget kapital | | 369 785 | 310 564 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 264 | 568 |
| Summa långfristiga skulder | | 264 | 568 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 37 785 | 11 063 |
| Skatteskulder | | 128 242 | 66 023 |
| Övriga skulder | | 35 172 | 63 333 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 12 000 | 12 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 213 199 | 152 419 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 583 248 | 463 551 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2022-09-22 - 2023-12-31 |
|------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 180 000 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 209 173 | 180 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 389 173 | 180 000 |
| Redovisat värde | 389 173 | 180 000 |

Underskrifter

Stockholm

André Richard Lundmark

2025-02-19

André Richard Lundmark

Datum

Styrelseledamot