

Styrelsen för

Fastighets AB Stilleryd 8:12

Org nr 559119-9400

får härmed avge

Årsredovisning

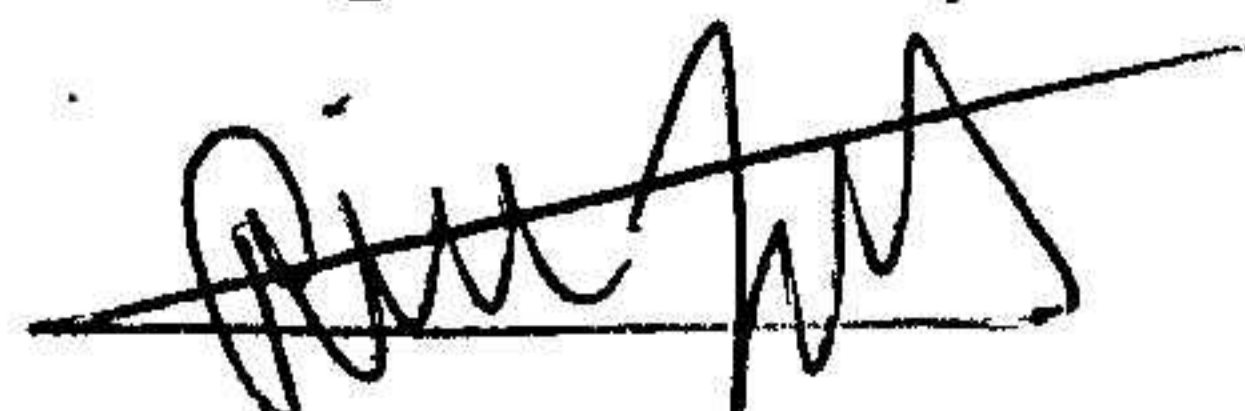
för räkenskapsåret 1 september 2024 - 31 augusti 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultatet och balansräkning fastställts på årsstämma

2025 11 25

Stämman beslöt även godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.


Richard Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stilleryd AB, org nr. 559119-9400, med säte i Göteborg, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stena Metall AB, org nr 556138-8371, med säte i Göteborg.

Verksamhetens art och inriktning

Fastighets AB Stilleryd 8:12 äger och förvaltar fastigheten Stilleryd 8:12 i Karlshamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-08-31	2024-08-31	Belopp i tkr 2023-08-31
Nettoomsättning	1 951	2 122	1 835
Resultat efter finansiella poster	909	893	699
Balansomslutning	18 610	18 521	16 506
Soliditet ¹⁾	26,4%	20,5%	13,5%

1) Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till årsstämman förfogande stående vinstmedel kronor 4 871 864, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		4 871 864
Summa		<u>4 871 864</u>

2025121706534

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 950 887	2 121 971
Kostnad för sålda varor	4	-348 309	-295 904
Bruttoresultat		1 602 578	1 826 067
Administrationskostnader		-800	-
Rörelseresultat		1 601 778	1 826 067
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	1 033
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-692 351	-934 422
Summa finansiella poster		-692 351	-933 389
Resultat efter finansiella poster		909 427	892 678
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		500 000	1 100 000
Resultat före skatt		1 409 427	1 992 678
Skatter			
Skatt på årets resultat	7	-291 999	-410 279
Årets resultat		1 117 428	1 582 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	17 840 051	17 056 970
Summa materiella anläggningstillgångar		17 840 051	17 056 970
Summa anläggningstillgångar		17 840 051	17 056 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 100 000
Övriga fordringar	9	272 436	363 784
Summa kortfristiga fordringar		772 436	1 463 784
Summa omsättningstillgångar		772 436	1 463 784
SUMMA TILLGÅNGAR		18 612 487	18 520 754
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 754 436	2 172 037
Årets resultat		1 117 428	1 582 399
		4 871 864	3 754 436
Summa eget kapital		4 921 864	3 804 436
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		12 982 148	13 950 272
Skatteskulder		702 278	759 996
Övriga skulder	10	6 197	6 050
Summa kortfristiga skulder		13 690 623	14 716 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 612 487	18 520 754

2025121706536

Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i kr</i>	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2023-09-01	50 000	2 172 037	2 222 037
Årets resultat		1 582 399	1 582 399
Utgående eget kapital 2024-08-31	50 000	3 754 436	3 804 436
Årets resultat		1 117 428	1 117 428
Utgående eget kapital 2025-08-31	50 000	4 871 864	4 921 864

Antal aktier i bolaget uppgår till 500 stycken.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-09-01 -2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 -2024-08-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	909 427	892 678
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	297 089	247 766
	<u>1 206 516</u>	<u>1 140 444</u>
Betald skatt	-349 717	-203 513
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	856 799	936 931
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	91 348	848 982
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-967 977	225 655
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-19 830	2 011 568
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 080 170	-2 011 568
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 080 170	-2 011 568
Finansieringsverksamheten		
Erhållet koncernbidrag	1 100 000	—
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 100 000	—
Årets kassaflöde	—	—
Likvida medel vid årets början	—	—
Likvida medel vid årets slut	—	—
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	297 089	-247 766
Tilläggsupplysningar		
Erhållen ränta	—	1 033
Erlagd ränta	-692 351	-934 422

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och RFR2 - Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar från och med den 1 september 2024 frivilligt RFR2 i enlighet med reglerna i BFAR 2020:3, då bolaget ingår i Stena Metallkoncernen som tillämpar IFRS i sin koncernredovisning. Föregående års årsredovisning upprättades i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag. Övergången har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets resultat- och balansräkning.

Klassificering

Anläggningstillgångar, långfristiga skulder och avsättningar består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas efter mer än tolv månader räknat från balansdagen. Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består i allt väsentligt enbart av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader räknat från balansdagen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller företaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Varje del av en materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i förhållande till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde skrivs av separat. Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivning enligt plan på byggnader görs linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillgångarnas restvärden och nyttjandeperiod prövas vid varje rapportperiods slut och justeras vid behov. En tillgångs redovisade värde skrivs omgående ner till dess återvinningsvärde om tillgångens redovisade värde överstiger dess bedömda återvinningsvärde.

Vinster och förluster vid avyttring av en materiell anläggningstillgång utgörs av skillnaden mellan försäljningsintäkten och det redovisade värdet och redovisas i övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget fördelar sina finansiella instrument i följande kategorier i enlighet med IFRS 9: upplupet anskaffningsvärde och verkligt värde via resultaträkningen. Finansiella instrument som redovisas till upplupet anskaffningsvärde i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder. Bolaget har inga finansiella instrument som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört. En kreditriskreserv redovisas så snart det är sannolikt att en förlust har inträffat.

Kundfordringar

Kundfordringar är finansiella instrument som består av belopp som skall betalas av kunder för sålda varor eller tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringarna redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Dessa klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar har efter individuell prövning upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Bolaget bedömer att verkligt värde inte avviker från redovisat värde.

Intäktsredovisning

Intäkter omfattar det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas för sålda varor och tjänster i bolagets löpande verksamhet. Bolaget redovisar en intäkt när kontrollen överförs till kunden, något som sker vid överlämnandet av varan eller tjänsten i enlighet med avtalade leveransvillkor. Intäktsbeloppet anses inte kunna mätas på ett tillförlitligt sätt förrän alla förpliktelser avseende försäljningen har uppfyllts eller förfallit. Bolaget grundar sina bedömningar på historiska utfall och beaktar då typ av kund, typ av transaktion och speciella omständigheter i varje enskilt fall.

Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilka de hänförs sig.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt för tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i enlighet med alternativregeln i RFR2.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificerar företaget disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Styrelsen och företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden vid upprättande av årsredovisningen. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Bolaget har inga väsentliga uppskattningar under innevarande år.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättningen 1 950 887 (2 121 971) är i sin helhet hänförlig till Sverige och avser hyresintäkter.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft anställd personal. Några löner eller ersättningar har inte utbetalats. Per balansdagen var antalet styrelseledamöter tre (3), alla män. Arvode till styrelsen utgår ej.

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter, externa	—	1 033
	—	1 033

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	-684 308	-934 422
Räntekostnader, externa	-8 043	—
	-692 351	-934 422

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-291 999	-410 279
Total redovisad skattekostnad	-291 999	-410 279
<i>Avstämning redovisad skattekostnad</i>		
Resultat före skatt	1 409 427	1 992 678
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-290 342	-410 492
Ej skattepliktiga intäkter	—	213
Ej avdragsgilla kostnader	-1 657	—
Total redovisad skattekostnad	-291 999	-410 279

Not 8 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	18 287 105	16 275 537
Nyanskaffningar	1 080 170	2 011 568
	19 367 275	18 287 105
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-1 230 135	-982 369
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-297 089	-247 766
	-1 527 224	-1 230 135
Redovisat värde vid årets slut	17 840 051	17 056 970

Anskaffningsvärdet för mark uppgick till 6 940 748.

2025121706540

Not 9 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Mervärdesskatt	270 042	—
Skattekontot	2 394	363 784
	<u>272 436</u>	<u>363 784</u>

Not 10 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsskatt	6 197	6 050
	<u>6 197</u>	<u>6 050</u>

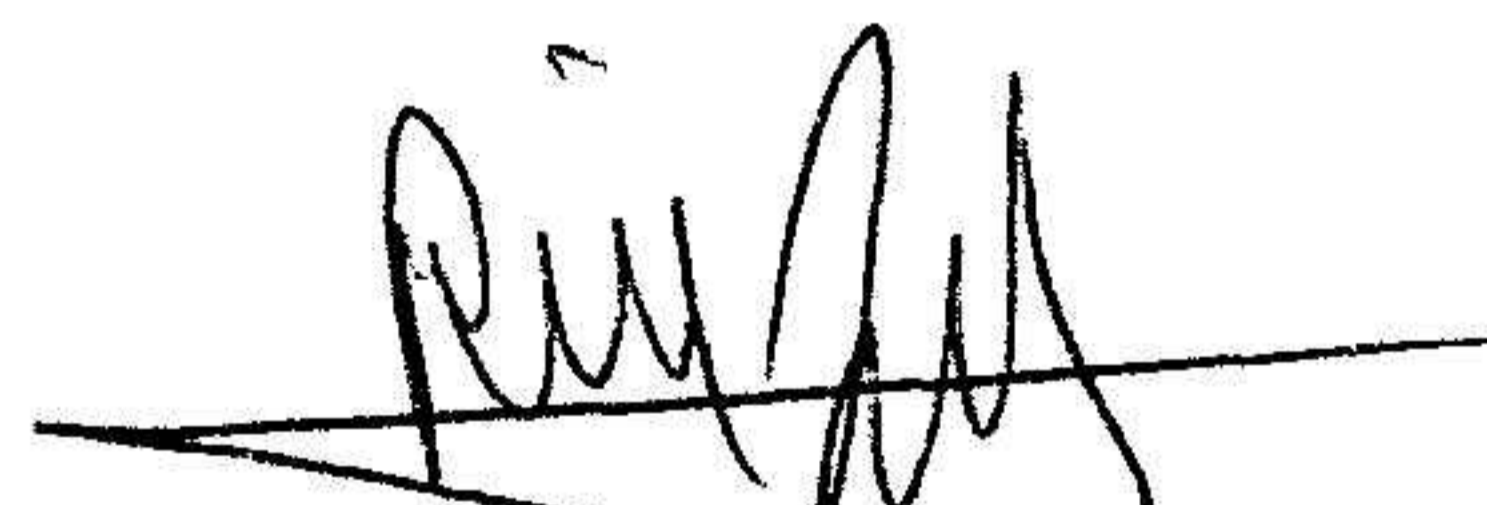
Not 11 Händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades den 20 november 2025

Göteborg den 20 november 2025


Jonas Höglund


Richard Johansson


Robert Bengtsson