

FASTSTÄLLELSEINTYG TILL ÅRSREDOVISNING

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts
Certification that the balance sheet and income statement have been adopted

Undertecknad styrelseledamot i Selmira TopCo AB, org.nr 559480–9625, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 1 april 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

The undersigned board member of Selmira TopCo AB, reg. no. 559480-9625, hereby certifies that this copy of the annual report conforms to the original and that the income statement and balance sheet were adopted on 1 April 2026. The annual general meeting resolved to adopt the board's proposal regarding the allocation of the company's profits.

Stockholm, den 1/4 2026

Stockholm, April 1 2026



Pontus Berg

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalet.

 Pontus Berg

Årsredovisning för
Selmira Topco AB
559480-9625

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selmira Topco AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-04-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-04-01

Mårten Edstrand

Selmira Topco AB
559480-9625

1(11)

2026040901397

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selmira Topco AB, 559480-9625, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Infranode II AB, org nr 559211-5215, där koncernredovisning upprättas. Moderbolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget äger 100 % av Selmira Midco II AB, sätet i Stockholm, org nr 559514-1275 som i sin tur äger 100% Högsbo 55:13 AB, sätet i Stockholm, org nr 556693-4401 och Selmira Midco AB, säte i Stockholm, org nr 559480-9633 som i sin tur äger 100 % av Farsta Fastighet Blå AB, säte i Stockholm, org nr 559448-7067 och Farsta Fastighet Grön AB, säte i Stockholm, org nr 559448-7075.

Selmira Topco AB
559480-9625

2(11)

2026040901398

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2025-12-31	2024-12-31
Nettoomsättning	742 216	-
Resultat efter finansiella poster	27 835 746	373
Balansomslutning	740 387 548	479 753 490
Soliditet %	99	100

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har moderbolaget bildat ett nytt helägt dotterbolag, Selmira MidCo II AB. Dotterbolaget Selmira MidCo II AB har därefter förvärvat bolaget Högsbo 55:13 AB, som äger fastigheten Högsbo 55:13. Förvärvet innebär att koncernen indirekt övertar ägandet av fastigheten Högsbo 55:13 och stärker därmed koncernens fastighetsinnehav. Händelsen bedöms ha väsentlig betydelse för koncernens framtida utveckling.

Bolaget har under räkenskapsåret övergått från att tillämpa Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2) till BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången har skett i enlighet med BFNAR 2012:4 och innebär att jämförelsetal för föregående år har räknats om enligt K3-regelverket.

Bolaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Selma Topco AB till Selmira Topco AB.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 733 513 273, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	705 205 901
Årets resultat	28 307 372
	<u>733 513 273</u>
Disponeras så att	
Balanseras i ny räkning	<u>733 513 273</u>
Summa	733 513 273

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Selmira Topco AB
559480-9625

3(11)

2026040901399

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-04-23- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning		742 216	-
		<u>742 216</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 147 387	-460
Personalkostnader	2	<u>-66 455</u>	<u>-</u>
Rörelseresultat		<u>-471 626</u>	<u>-460</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	28 329 184	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	8 540	833
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-30 352</u>	<u>-</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>27 835 746</u>	<u>373</u>
Bokslutsdispositioner	6	<u>471 627</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>28 307 373</u>	<u>373</u>
Årets resultat		<u>28 307 373</u>	<u>373</u>

Selmira Topco AB
559480-9625

4(11)

2026040901400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	739 430 528	479 228 117
		<u>739 430 528</u>	<u>479 228 117</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>739 430 528</u>	<u>479 228 117</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		599 941	25 000
Övriga fordringar	8	8 854	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	13 007	-
		<u>621 802</u>	<u>25 000</u>
Kassa och bank		<u>335 218</u>	<u>500 373</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>957 020</u>	<u>525 373</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>740 387 548</u>	<u>479 753 490</u>

Selmira Topco AB
559480-9625

5(11)

2026040901401

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		705 205 901	479 703 117
Årets resultat		28 307 373	373
		<u>733 513 274</u>	<u>479 703 490</u>
Summa eget kapital		<u>733 538 274</u>	<u>479 728 490</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		6 799 130	25 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	50 144	-
		<u>6 849 274</u>	<u>25 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>740 387 548</u>	<u>479 753 490</u>

Selmira Topco AB
559480-9625

6(11)

2026040901402

Rapport över förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Ingående eget kapital 2024-01-01	25 000			25 000
Årets resultat			373	373
Erhållna Aktieägartillskott		479 703 000		479 703 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	25 000	479 703 000	373	479 728 373
Ingående eget kapital 2025-01-01	25 000	479 703 117	373	479 728 490
Vinstdisposition enligt beslut på årsstämman:		373	-373	
Utdelning		-35 000 000		-35 000 000
Årets resultat			28 307 373	28 307 373
Erhållna Aktieägartillskott		260 502 411		260 502 410
Utgående eget kapital 2025-12-31	25 000	705 205 901	28 307 373	733 538 273

Selmira Topco AB
559480-9625

7(11)

2026040901403

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna årsredovisning avges per 2025-12-31 och avser Selmira Topco AB (org nr 559480-9625) med säte i Stockholm, Sverige.

Allmänna redovisningsprinciper

Lagar och regler

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott redovisas direkt mot eget kapital hos mottagaren. Lämnade aktieägartillskott aktiveras och redovisas som aktier och andelar.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år eventuellt justerad med aktuell skatt som är hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den så kallade balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Uppskjuten skatt beräknas enligt lagstadgade skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran eller skatteskulden regleras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel och kundfordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och låneskulder.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde med tillägg för transaktionskostnader. Redovisningen sker därefter olika beroende på hur de finansiella instrumenten har klassificerats enligt nedan.

Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och kortfristiga placeringar. Kassa och bank bokförs till nominella belopp vilket anses motsvara verkligt värde.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde, minskat med eventuella reserveringar för värdeminskning. En nedskrivning av kundfordringar görs när det finns objektiva riskbedömningar för att bolaget inte kommer att få betalt. Reserveringens storlek utgörs av skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av den bedömda framtida betalningen. Eventuell nedskrivning redovisas i resultaträkningen som en rörelsekostnad.

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

Selmira Topco AB
559480-9625

8(11)

2026040901404

Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde. Exempel på sådana indikationer är betydande finansiella svårigheter hos låntagaren, avtalsbrott eller att det är sannolikt att låntagaren kommer att gå i konkurs.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden.

Låneskulder

Låneskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Upplåning klassificeras som kortfristiga skulder om inte bolaget har en ovillkorlig rätt att skjuta upp betalningen åtminstone 12 månader efter balansdagen.

Övriga finansiella tillgångar och skulder

Övriga finansiella tillgångar redovisas med det belopp som förväntas inflyta. Övriga finansiella skulder redovisas till nominellt belopp. Övriga finansiella tillgångar och skulder redovisas utan diskontering då den förväntade löptiden är mindre än 1 år.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualtillgångar

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen.

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har under räkenskapsåret övergått från tidigare tillämpade redovisningsprinciper enligt K2 (BFNAR 2016:10) till K3 (BFNAR 2012:1). Övergångstidpunkten är 2025-01-01. Övergången har redovisats i enlighet med kapitel 35 i K3 och innebär att jämförelsetalen har räknats om. Ingen påverkan på jämförelsetalen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Personal kostnader i resultatet är relaterat till styrelsearvoden.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-04-23- 2024-12-31
Utdelning	28 329 184	
Summa	28 329 184	

Selmira Topco AB
559480-9625

9(11)

2026040901405

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-04-23- 2024-12-31
Ränteintäkter, övriga	8 540	833
Summa	8 540	833

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-04-23- 2024-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-19 457	
Räntekostnader, övriga	-10 895	
Summa	-30 352	

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-04-23- 2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	574 941	
Lämnade koncernbidrag	-103 314	
Summa	471 627	

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	479 228 117	
-Förvärv	260 202 411	479 228 117
Redovisat värde vid årets slut	739 430 528	479 228 117

Bolaget äger 100 % av Selmira Midco II AB, sätet i Stockholm, org nr 559514-1275 som i sin tur äger 100% Högsbo 55:13 AB, sätet i Stockholm, org nr 556693-4401 och Selmira Midco AB, säte i Stockholm, org nr 559480-9633 som i sin tur äger 100 % av Farsta Fastighet Blå AB, säte i Stockholm, org nr 559448-7067 och Farsta Fastighet Grön AB, säte i Stockholm, org nr 559448-7075.

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Selmira Midco AB, 559514-1275, Stockholm	25 000	100	479 228 117
Selmira Midco II AB, 559514-1275, Stockholm	25 000	100	260 202 411
			739 430 528

Not 8 Kortfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Moms och skattefordringar	8 854	
	8 854	

Selmira Topco AB
559480-9625

10(11)

2026040901406

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	13 007	
Summa	13 007	

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader	50 144	
Summa	50 144	

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Selmira Topco AB
559480-9625

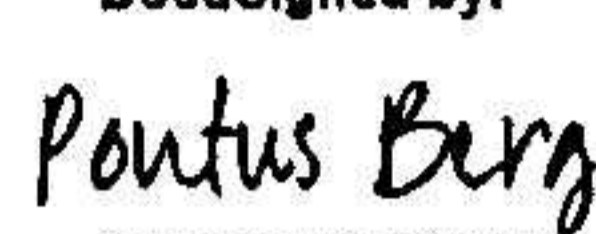
2026040901407

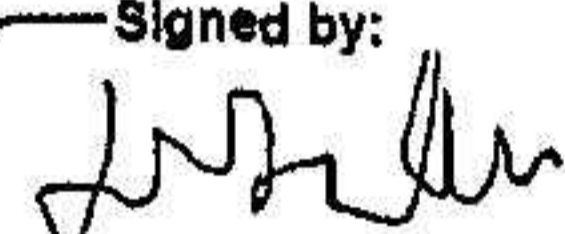
Underskrifter

Årsredovisningen har beslutats 2026-04-01

Signed by:

2026-04-01
827075716DAE427...
Mårten Edstrand Datum
Styrelseordförande

DocuSigned by:

2026-04-01
8DA8294FFB0047E...
Pontus Berg Datum
Styrelseledamot

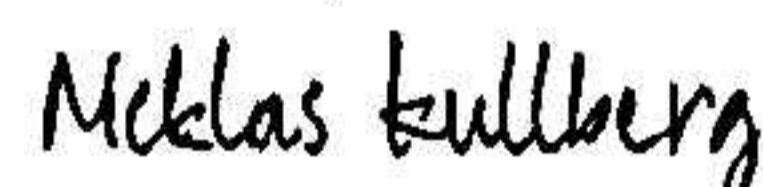
Signed by:

2026-04-01
CD77DF906707400...
Johan Medin Datum
Styrelseledamot


Signed by:

2026-04-01
B95499A95092489...
Sofia Sjerling Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:

2026-04-01
FCU271AFAD489A2A...
Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna
kopia stämmer ned
originalen.
 Daniel Lundqvist
DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 056B9A58-5764-436B-8432-ABA6EA1405B9

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 1200 Selmira Topco AB.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 12

Signatures: 5

Certificate Pages: 7

Initials: 0

AutoNav: Enabled

Envelopeld Stamping: Enabled

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

Envelope Originator:

Daniel Lundqvist

Kungsgatan 32

Stockholm, Stockholm 111 35

daniel.lundqvist@infranode.se

IP Address: 79.142.247.246

Record Tracking

Status: Original

Holder: Daniel Lundqvist

Location: DocuSign

4/1/2026 3:49:00 PM

daniel.lundqvist@infranode.se

Signer Events

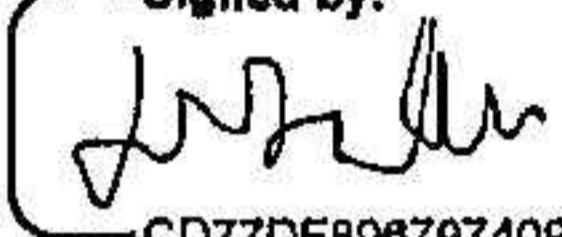
Johan Medin

johan.medin@infranode.se

Director

Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:

CD77DF898797409...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address:

2a02:1406:12c:49cd:f0ad:cf71:7fc4:468

Signed using mobile

Timestamp

Sent: 4/1/2026 3:52:13 PM

Viewed: 4/1/2026 4:17:40 PM

Signed: 4/1/2026 4:17:48 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed

Workflow Name: Swedish Clients Verification

Workflow Description: Swedish Bank ID

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4e67dc1f-d8bc-5f64-b438-c5a4d960df90

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/1/2026 4:16:35 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed

Workflow Name: Swedish Clients Verification

Workflow Description: Swedish Bank ID

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4e67dc1f-d8bc-5f64-b438-c5a4d960df90

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/1/2026 4:17:23 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed

Workflow Name: Swedish Clients Verification

Workflow Description: Swedish Bank ID

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 4e67dc1f-d8bc-5f64-b438-c5a4d960df90

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 4/1/2026 4:23:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

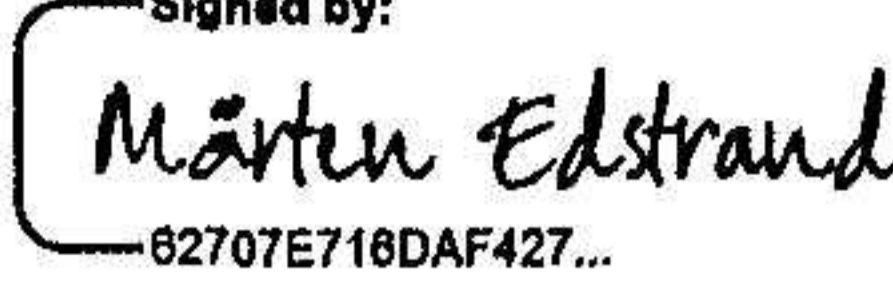
Accepted: 4/15/2025 3:25:15 PM

ID: 3202a1f3-d90c-434a-9688-9005f2ee086d

Signer Events

Mårten Edstrand
marten.edstrand@malmohusprojekt.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:

62707E718DAF427...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.13.211.115

Timestamp

Sent: 4/1/2026 3:52:12 PM
Viewed: 4/1/2026 4:06:45 PM
Signed: 4/1/2026 4:49:17 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b78d7c0c-2d4d-5896-be60-964a246ef21f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 4:06:23 PM

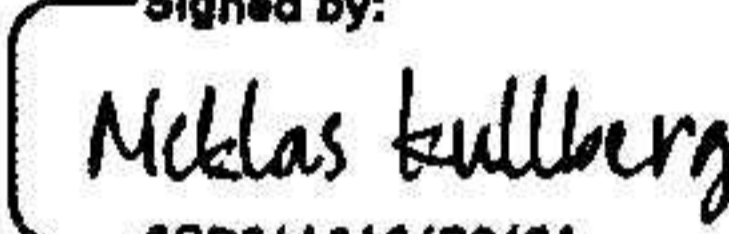
Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b78d7c0c-2d4d-5896-be60-964a246ef21f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 4:47:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/1/2026 4:06:45 PM
ID: 075f9c1a-000a-428c-a641-a32c0d605c5b

Nicklas Kullberg
nicklas.kullberg@pwc.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:

6CD21A6A04B942A...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 62.119.65.134

Sent: 4/1/2026 3:52:14 PM
Viewed: 4/1/2026 5:28:08 PM
Signed: 4/1/2026 5:28:54 PM

Authentication Details

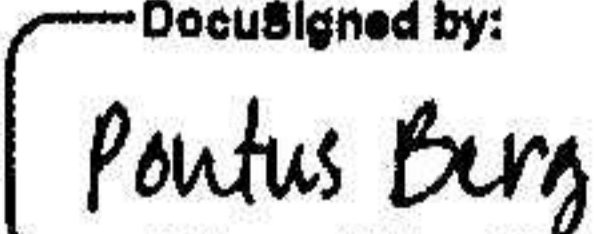
Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 8fb8aa12-9302-542f-9153-7592de7aa5f9
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 5:27:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/1/2026 3:15:59 PM
ID: ff7e92a2-9570-4bf1-ad08-2522107b314a

Pontus Berg
pontus.berg@infranode.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:

6DA3294FFD8047E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.142.247.246

Sent: 4/1/2026 3:52:14 PM
Viewed: 4/1/2026 3:53:04 PM
Signed: 4/1/2026 3:53:13 PM

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c06e831c-4d5c-5c79-82b7-0a97a4e7ecf1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 3:52:51 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c06e831c-4d5c-5c79-82b7-0a97a4e7ecf1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 4:40:11 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c06e831c-4d5c-5c79-82b7-0a97a4e7ecf1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 4:57:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 3/1/2024 9:06:59 AM
ID: b4a75021-d234-48fb-9fe6-d00cac1fcfbe

Sofia Andersson Sjerling
sofia.sjerling@infranode.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signed by:
Sofia Andersson Sjerling
B95499A350C2489...

Sent: 4/1/2026 3:52:13 PM
Viewed: 4/1/2026 4:42:05 PM
Signed: 4/1/2026 4:42:37 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 79.142.247.246

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 4b4d5125-738c-4837-a94b-cfe34a1f62ed
Workflow Name: Swedish Clients Verification
Workflow Description: Swedish Bank ID
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1ed9b95d-c25f-510e-9d3b-055dc940b278
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 4/1/2026 4:41:48 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 4/1/2026 4:42:05 PM
ID: 9ec73a9a-0662-48e4-bd98-c976c57c5c44

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/1/2026 3:52:15 PM
Certified Delivered	Security Checked	4/1/2026 4:42:05 PM
Signing Complete	Security Checked	4/1/2026 4:42:37 PM
Completed	Security Checked	4/1/2026 5:28:54 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------

Electronic Record and Signature Disclosure
--



Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalen.

 , Pontus Berg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Selmira TopCo AB, org.nr 559480-9625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Selmira TopCo AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selmira TopCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Selmira TopCo AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selmira TopCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selmira TopCo AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Selmira TopCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



2026040901414

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Kullberg
Auktoriserad revisor

Jag intygar att denna
kopia stämmer med
originalet.

Deltagare

, Pontus Berg

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-04-01 15:28:47 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Rolf Nicklas Kullberg

Nicklas Kullberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2026040901415