

# SydGrönt Odlarhus AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för SydGrönt Odlarhus AB, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.

<i>Innehållsförteckning</i>	<i>Sid nr</i>
- förvaltningsberättelse	1-2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4-5
- kassaflödesanalys	6
- noter	7-10

Undertecknad styrelseledamot i SydGrönt Odlarhus AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrenstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 24 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

**Org. nr. 556770-5842**

Helsingborg 2023-04-11



Bertil Trulsson

# *SydGrönt Odlarhus AB*

## *ÅRSREDOVISNING*

*Styrelsen och verkställande direktören för SydGrönt Odlarhus AB, får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022.01.01 - 2022.12.31.*

<i>Innehållsförteckning</i>	<i>Sid nr</i>
<i>- förvaltningsberättelse</i>	<i>1-2</i>
<i>- resultaträkning</i>	<i>3</i>
<i>- balansräkning</i>	<i>4-5</i>
<i>- kassaflödesanalys</i>	<i>6</i>
<i>- noter</i>	<i>7-10</i>

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten**

SydGrönt Odlarhus AB har som uppdrag att förvalta fastigheten Ackumulatorm 7, Helsingborg. Bolaget förvärvades hösten 2015 av SydGrönt Ekonomisk Förening.

Hyresgästerna är både koncerninterna och externa.

SydGrönt Odlarhus AB har sitt säte i Helsingborg.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning (tkr)	3 651	3 406	3 341	2 918	2 859
Resultat efter finansposter (tkr)	462	189	-28	234	-190
Nettovinstmarginal (%)	12,7%	5,6%	-0,8%	8,0%	-6,6%
Balansomslutning (tkr)	21 397	21 984	23 560	22 876	25 111
Soliditet (%)	4,4%	1,5%	5,6%	3,0%	0,6%
Kassalikviditet (%)	214,6%	90,3%	287,1%	157,4%	103,1%
Avkastning eget kapital (%)	72,6%	22,9%	-2,8%	55,5%	-127,4%

Definitioner av nyckeltal, se Noter.

**Agarförhållanden**

Bolaget ägs till 100 % av SydGrönt ekonomisk förening, org nr 716439-5829, med säte i Helsingborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under 2022 har det ej inträffat några händelser av väsentlighet.

<b>Eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Bundet eget kapital</b>	<b>Fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	224 327
Utdelning aktieägare			0
Årets resultat			<u>623 187</u>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>847 514</b>

**Resultatdisposition**

*Till årsstämman förfogande står*

balanserat resultat	224 327
årets resultat	<u>623 187</u>
	<b>847 514</b>

*Styrelsen föreslår att*

till aktieägare utdelas	350 000
i ny räkning överföres	<u>497 514</u>
	<b>847 514</b>

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### *Yttrande från styrelsen*

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alla belopp är i svenska kronor om inget annat anges.

2023041410102

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Not</b>		
Nettoomsättning	1	<u>3 650 696</u>	<u>3 405 744</u>
		3 650 696	3 405 744
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Direkta kostnader		-1 507 153	-1 303 364
Övriga externa kostnader	2	-102 783	-130 803
Avskrivningar	4 5 6	<u>-1 003 675</u>	<u>-1 229 554</u>
		-2 613 611	-2 663 721
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 037 085</b>	<b>742 023</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter		29	0
Räntekostnader koncernföretag		-278 616	-370 308
Övriga räntekostnader		<u>-296 585</u>	<u>-182 555</u>
		-575 172	-552 863
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>461 913</b>	<b>189 160</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Återförd uppskjuten skatt	7	-171 103	0
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
		178 897	-100 000
<i>Skatt på årets resultat</i>	7	<u>-17 623</u>	<u>6 050</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>623 187</b>	<b>95 210</b>

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

**BALANSRÄKNING****2022-12-31****2021-12-31**

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

17 723 004

18 182 151

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

1 200 000

1 710 000

Inventarier

6

69 057103 585**Summa materiella anläggningstillgångar****18 992 061****19 995 736****Summa anläggningstillgångar****18 992 061****19 995 736****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

258 833

285 977

Fordringar hos koncernföretag

8

350 000

0

Skattefordran

79 386

97 009

Övriga fordringar

9 392

9 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

240 808239 123**Summa kortfristiga fordringar****938 419****631 472****Kassa och bank****1 466 560****1 356 824****Summa omsättningstillgångar****2 404 979****1 988 296****SUMMA TILLGÅNGAR****21 397 040****21 984 032**

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

**BALANSRÄKNING****2022-12-31****2021-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER***Eget kapital**Bundet eget kapital*

Aktiekapital	10	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		224 327	129 117
Årets resultat		<u>623 187</u>	<u>95 210</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>847 514</i>	<i>224 327</i>

*Summa eget kapital**947 514*      *324 327**Avsättningar*

Uppskjuten skatt	11	<u>591 543</u>	<u>420 440</u>
<i>Summa avsättningar</i>		<i>591 543</i>	<i>420 440</i>

*Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	12	9 287 118	9 287 118
Övriga skulder till kreditinstitut	13	<u>9 450 000</u>	<u>9 750 000</u>
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>18 737 118</i>	<i>19 037 118</i>

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder		191 450	125 797
Skulder till koncernföretag	12	0	1 200 000
Övriga kortfristiga skulder		469 655	444 940
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>459 760</u>	<u>431 410</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>1 120 865</i>	<i>2 202 147</i>

**SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****21 397 040****21 984 032**

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

<b>KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	461 913	189 160
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
<i>Avskrivningar</i>	1 003 675	1 229 554
<i>Betald (-) / återbetald (+) inkomstskatt</i>	<u>0</u>	<u>-33 605</u>
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</i>	1 465 588	1 385 109
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Minskning (+) / ökning (-) av kortfristiga fordringar	-324 570	593 846
Minskning (-) / ökning (+) av kortfristiga skulder	<u>-1 081 282</u>	<u>1 284 232</u>
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i></b>	<b>59 736</b>	<b>3 263 187</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnader och mark	0	-300 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b><i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i></b>	<b>0</b>	<b>-300 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Minskning (-) / ökning (+) av långfristiga skulder	-300 000	-1 850 000
Utdelning till aktieägare	0	-1 100 000
Koncernbidrag	<u>350 000</u>	<u>-100 000</u>
Nyemission		
<b><i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i></b>	<b>50 000</b>	<b>-3 050 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>109 736</b>	<b>-86 813</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 356 824</b>	<b>1 443 637</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 466 560</b>	<b>1 356 824</b>

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

**NOTER***ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR***Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

**Värderingsprinciper***Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Om en tillgång har delats upp på olika komponenter, skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. Sådana finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga. Uppskjuten skatt ska redovisas enligt den så kallade

**Not 1 Nettoomsättning**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt.

**Not 2 Ersättning till revisorer**

*Baker Tilly MLT KB från sept Granth Thornton*

Revisionsuppdrag

2022

2021

22 500

25 000

**Not 3 Antal anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner eller ersättningar har utbetalats.

*Redovisning av könsfördelning i företagsledning*

Antal styrelseledamöter inkl VD,

varav kvinnor

2022

2021

8

8

1

2

**Not 4 Byggnader och mark**

Ingående anskaffningsvärde

Inköp

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

2022-12-31

2021-12-31

22 560 692

22 260 692

0

300 000

22 560 692

22 560 692

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

## NOTER

202304140105	(not 4)	Ingående avskrivningar		-4 378 541	-3 919 398
		Årets avskrivningar		<u>-459 147</u>	<u>-459 143</u>
		<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-4 837 688</b>	<b>-4 378 541</b>
		<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>17 723 004</b>	<b>18 182 151</b>
		<i>Planenligt restvärde</i>	<i>nyttjande (år)</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		byggnad - stomme	100	3 029 235	3 063 445
		tak	50	2 512 232	2 577 387
		fasad	50	2 512 232	2 577 387
		inre ytskikt	20	2 093 809	2 298 561
		installationer	40	1 216 125	1 256 670
		övrigt	40	1 424 866	1 474 196
		mark	obegränsat	<u>4 934 505</u>	<u>4 934 505</u>
				<b>17 723 004</b>	<b>18 182 151</b>
		<b>Taxeringsvärde</b>			
		Byggnad		13 443 000	13 443 000
		Mark		<u>5 800 000</u>	<u>5 800 000</u>
				<b>19 243 000</b>	<b>19 243 000</b>
	<b>Not 5</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Ingående anskaffningsvärde		4 164 526	4 164 526
		Inköp		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>4 164 526</b>	<b>4 164 526</b>
		Ingående avskrivningar		-2 454 526	-1 921 621
		Årets avskrivningar		<u>-510 000</u>	<u>-532 905</u>
		<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-2 964 526</b>	<b>-2 454 526</b>
		<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 710 000</b>
		Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd om 10 år för tvättanläggning och 5 år för övriga maskiner.			
	<b>Not 6</b>	<b>Inventarier</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
		Ingående anskaffningsvärde		1 187 527	1 187 527
		Inköp		<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>		<b>1 187 527</b>	<b>1 187 527</b>
		Ingående avskrivningar		-1 083 942	-846 437
		Årets avskrivningar		<u>-34 528</u>	<u>-237 505</u>
		<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>		<b>-1 118 470</b>	<b>-1 083 942</b>
		<b>Utgående planenligt restvärde</b>		<b>69 057</b>	<b>103 585</b>
		Avskrivningar enligt plan beräknas på en ekonomisk livslängd om 5 år.			

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

## NOTER

<b>Not 7</b>	<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Skatt på rörelseresultat	17 623	0
	Förändring av uppskjuten skatt	<u>171 103</u>	<u>5 854</u>
		<b>188 726</b>	<b>5 854</b>
<b>Not 8</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Kortfristiga fordringar</i>		
	SydGrönt ekonomisk förening	0	0
	SydLog AB	<u>350 000</u>	<u>0</u>
	<b>Bokfört värde</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Övrigt	<u>240 808</u>	<u>239 123</u>
	<b>Summa bokfört värde</b>	<b>240 808</b>	<b>239 123</b>
<b>Not 10</b>	<b>Uppllysningar om aktiekapital</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde/aktie	100	100
<b>Not 11</b>	<b>Uppskjuten skatt</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Uppskjuten skattefordran pga byte av redovisningsprinciper	-13 170	-13 170
	Skillnad mellan skattemässigt och bokföringsmässigt restvärde byggnad	604 713	523 601
	Uppskjuten skattefordran på upplupna förlustavdrag	<u>0</u>	<u>-84 138</u>
	<b>Bokfört värde</b>	<b>591 543</b>	<b>426 293</b>
<b>Not 12</b>	<b>Skulder till koncernföretag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	SydGrönt ekonomisk förening	<u>9 287 118</u>	<u>9 287 118</u>
		<b>9 287 118</b>	<b>9 287 118</b>
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	SydGrönt ekonomisk förening	<u>0</u>	<u>1 200 000</u>
	<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 13</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Fastighetslån</i>		
	Amortering inom 2-5 år	1 200 000	1 200 000
	Amortering efter 5 år	<u>8 250 000</u>	<u>8 550 000</u>
	<b>Bokfört värde</b>	<b>9 450 000</b>	<b>9 750 000</b>
<b>Not 14</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förskottsbetald hyra	147 066	163 566
	Upplupen ränta	80 000	29 553
	Övrigt	<u>232 694</u>	<u>238 291</u>
	<b>Bokfört värde</b>	<b>459 760</b>	<b>431 410</b>
<b>Not 15</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	<b>10 200 000</b>	<b>10 200 000</b>

SydGrönt Odlarhus AB, 556770-5842

## NOTER

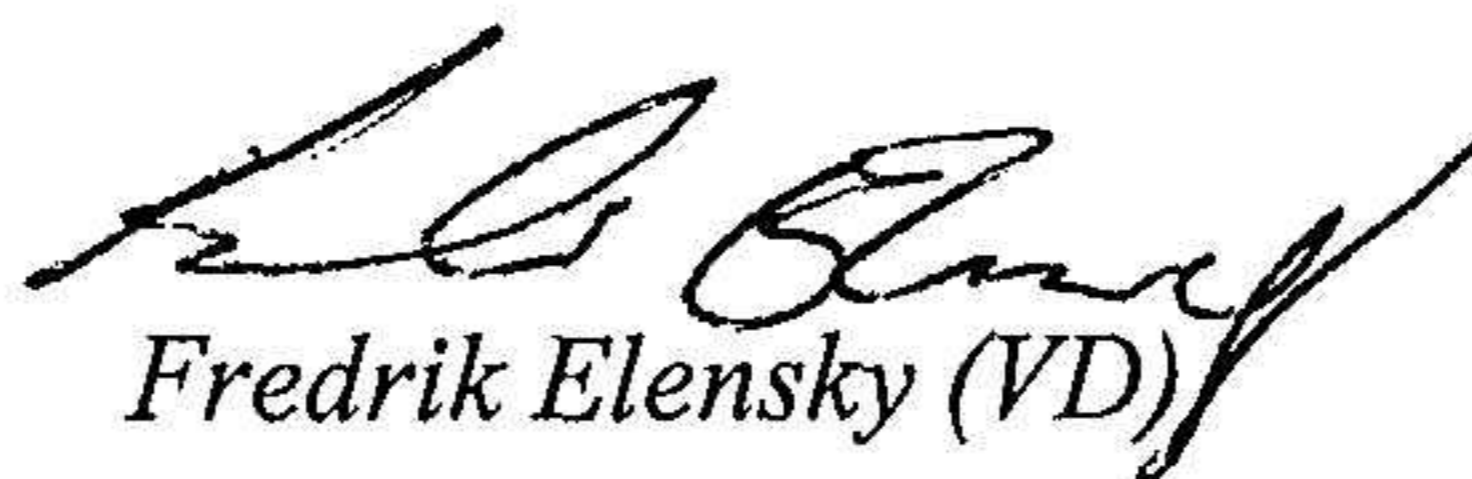
<i>Not</i>	<i>16 Moderföretag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
	SydGrönt ekonomisk förening	716439-5829	Helsingborg
<i>Not</i>	<i>17 Transaktioner med närstående bolag</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
	Försäljning	652 885	589 233
	Inköp	25 000	25 000

*Not 18 Nyckeltal**Nettovinstmarginal* beräknas som resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.*Soliditet* beräknas som justerat eget kapital i procent av balansomslutning.*Kassalikviditet* beräknas som omsättningstillgångar exklusive lager i procent av kortfristiga skulder.*Avkastning på eget kapital* beräknas som resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital.

Helsingborg 2023-03-15



Bertil Trulsson (ordf)



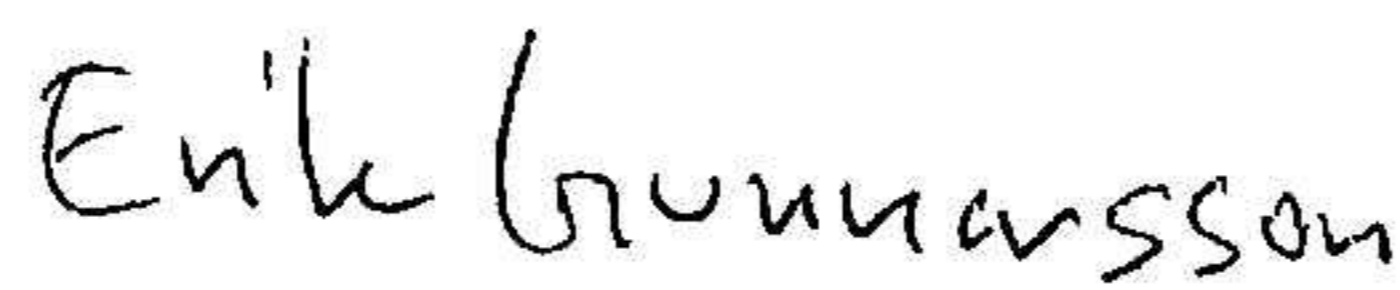
Fredrik Elensky (VD)



Roger Persson



Linda Lundin



Erik Gunnarsson



Mads Pedersen



Magnus Gränsbo



Christer Håkansson

Vår revisionsberättelse har avlämnats 2023-03-17

Grant Thornton Sweden AB



Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SydGrönt Odlarhus AB

Org.nr. 556770 - 5842

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SydGrönt Odlarhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SydGrönt Odlarhus ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SydGrönt Odlarhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 24 mars 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SydGrönt Odlarhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till SydGrönt Odlarhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 17 mars 2023,

Grant Thornton Sweden AB



Kristoffer Lindén

Auktoriserad revisor