

Årsredovisning
för
Haga Fastigheter AB
559334-5266

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Guliyev, Styrelseledamot
2025-05-05

Styrelsen för Haga Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet inom byggtrepenad, hustillverkning samt äga och förvalta fastigheter. Haga Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Haga Group AB (559215-4677) namnändrats från Guliyev Holding AB).

Företaget har sitt säte i Umeå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uthyrning av fastighetens bostäder har under räkenskapsårets sista sex månaderna kommit igång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (16 mån)
Nettoomsättning	148	0	0
Resultat efter finansiella poster	22	-2	0
Soliditet (%)	0,9	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-2 137	22 863
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 137	2 137	0
Årets resultat			1 943	1 943
Belopp vid årets utgång	25 000	-2 137	1 943	24 806

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 137
årets vinst	1 943
	-194
behandlas så att i ny räkning överföres	-194
	-194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

147 562

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

147 562

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-39 325

-2 137

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-20 764

0

Summa rörelsekostnader

-60 089

-2 137

Rörelseresultat

87 473

-2 137

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 530

0

Summa finansiella poster

-65 530

0

Resultat efter finansiella poster

21 943

-2 137

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-20 000

0

Resultat före skatt

1 943

-2 137

Årets resultat

1 943

-2 137

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 655 451	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 655 451	0
Summa anläggningstillgångar		2 655 451	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		112	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 347	0
Summa kortfristiga fordringar		4 459	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 092	22 863
Summa kassa och bank		48 092	22 863
Summa omsättningstillgångar		52 551	22 863
SUMMA TILLGÅNGAR		2 708 002	22 863

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 137	0
Årets resultat		1 943	-2 137
Summa fritt eget kapital		-194	-2 137
Summa eget kapital		24 806	22 863
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 291 000	0
Summa långfristiga skulder		2 291 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	0
Leverantörsskulder		4 744	0
Skulder till koncernföretag		312 729	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 723	0
Summa kortfristiga skulder		392 196	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 708 002	22 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	2 676 215	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 676 215	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 764	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-20 764	0
Utgående redovisat värde	2 655 451	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 099 000	0
	2 099 000	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 800 000	
	2 800 000	

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Britt-Marie Andersson, Umeå Ekonomi & Affärsrådgivning AB

Umeå 2025-05-05

Elias Guliyev
Elias Guliyev