

# Årsredovisning

för

## Jordheden AB

556934-0085

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Lars Hed, Styrelseledamot  
2023-03-30

Styrelsen för Jordheden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva fastighetsförvaltning, handel med entreprenadmaterial inom markentreprenad samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i KIL.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	157	129	392	272	322
Resultat efter finansiella poster	-18	-10	255	58	232
Soliditet (%)	44	41	53	47	53

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	580 000	-1 350	<b>628 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 350	1 350	<b>0</b>
Årets resultat			-3 376	<b>-3 376</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>578 650</b>	<b>-3 376</b>	<b>625 274</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	578 649
årets förlust	-3 376
	<b>575 273</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	575 273
	<b>575 273</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		156 602	128 832
Övriga rörelseintäkter		72 849	50 996
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>229 451</b>	<b>179 828</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-68 500	0
Övriga externa kostnader		-75 884	-100 082
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 415	-80 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-235 799</b>	<b>-180 692</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-6 348</b>	<b>-864</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 359	-9 480
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-11 359</b>	<b>-9 480</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 707</b>	<b>-10 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		60 000	0
Förändring av överavskrivningar		-45 585	8 994
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>14 415</b>	<b>8 994</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 292</b>	<b>-1 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 376</b>	<b>-1 350</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	268 532	268 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	459 475	550 890
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	802 662	801 962
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 530 669</b>	<b>1 621 384</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 530 669</b>	<b>1 621 384</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 971	71 873
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>97 971</b>	<b>71 873</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 045	154 636
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>75 045</b>	<b>154 636</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>173 016</b>	<b>226 509</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 703 685</b>	<b>1 847 893</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		578 649	580 000
Årets resultat		-3 376	-1 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>575 273</b>	<b>578 650</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>625 273</b>	<b>628 650</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 502	109 502
Ackumulerade överavskrivningar		109 400	63 815
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>158 902</b>	<b>173 317</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		269 340	350 136
Skuld delägare		614 652	614 652
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>883 992</b>	<b>964 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Leverantörsskulder		0	1 563
Skatteskulder		13 729	57 992
Övriga skulder		13 788	11 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 518</b>	<b>81 138</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 703 685</b>	<b>1 847 893</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej ubetalats.

#### Not 2 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	268 532	268 532
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>268 532</b>	<b>268 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>268 532</b>	<b>268 532</b>
Taxeringsvärden byggnader	400 000	400 000
Taxeringsvärden mark	958 000	971 000
	<b>1 358 000</b>	<b>1 371 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 675	285 675
Inköp		505 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>790 675</b>	<b>790 675</b>
Ingående avskrivningar	-239 785	-159 175
Årets avskrivningar	-91 415	-80 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-331 200</b>	<b>-239 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>459 475</b>	<b>550 890</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Projektkostnader enligt konto 1181	802 662	801 962
	<b>802 662</b>	<b>801 962</b>

Bygglov är beviljat, markarbeten pågår och byggnaden är påbörjad men inte färdigställd.

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Maskinlån Nordea	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	188 544	269 340
	<b>188 544</b>	<b>269 340</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 796	80 796
	<b>80 796</b>	<b>80 796</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kil 2023-03-20

*Anders Jordell*  
Anders Jordell  
Ordförande

*Lars Hed*  
Lars Hed