

# Årsredovisning

för

## Kära Hem Fastighetsförmedling AB

559237-1636

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Oxelmark, Styrelseledamot  
2024-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Kära Hem Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nynäshamns Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 768	1 756	3 526	3 023
Resultat efter finansiella poster	181	143	1 238	1 588
Soliditet (%)	64	66	62	57

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 192 411	112 085	<b>1 354 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		112 085	-112 085	<b>0</b>
Årets resultat			140 802	<b>140 802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 104 496</b>	<b>140 802</b>	<b>1 295 298</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 104 496
årets vinst	140 802
	<b>1 245 298</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 045 298
	<b>1 245 298</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	1		
Nettoomsättning		1 768 112	1 755 774
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 768 112</b>	<b>1 755 774</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-656 430	-594 467
Personalkostnader	2	-927 415	-1 017 707
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 583 845</b>	<b>-1 612 174</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>184 267</b>	<b>143 600</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		524	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 323	-679
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 799</b>	<b>-673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>181 468</b>	<b>142 927</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>181 468</b>	<b>142 927</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 666	-30 842
<b>Årets resultat</b>		<b>140 802</b>	<b>112 085</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	14 174	0
Övriga fordringar	21 372	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	92 769	35 684
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>128 315</b>	<b>35 684</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 888 989	2 211 425
Redovisningsmedel	500 000	260 000
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>2 388 989</b>	<b>2 471 425</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 517 304</b>	<b>2 507 109</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

2 517 304

2 507 109

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 104 496	1 192 411
Årets resultat		140 802	112 085
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 245 298</b>	<b>1 304 496</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 295 298</b>	<b>1 354 496</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		390 000	390 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		52 524	80 955
Skatteskulder		0	157 491
Övriga skulder		663 682	386 899
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 800	137 268
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>832 006</b>	<b>762 613</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 517 304</b>	<b>2 507 109</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Nynäshamn 2024-04-22

*Robin Oxelmark*  
Robin Oxelmark  
Verkställande direktör