

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

Bolagsverket  
2024-04-02

## Årsredovisning

för

**M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB**

(556902-6965)

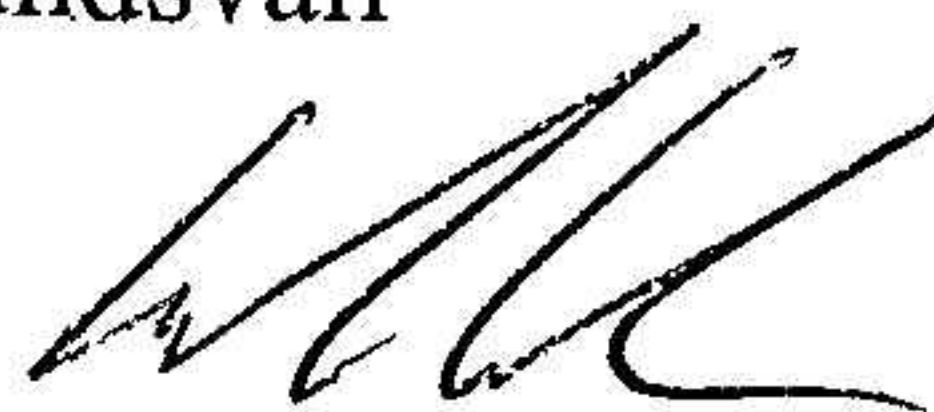
Räkenskapsåret

220901 - 230831

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2024-02-29. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Robert Backe

M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB  
Kvällsjön 104  
864 91 MATFORS

2024040217936

## Årsredovisning

för

**M.A Trivselbostäder i Sundsvall AB**

(556902-6965)

Räkenskapsåret

220901 - 230831

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Bolaget startades 2012-09-04 och skall förvärva, förvalta, utveckla och försälja fastigheter. Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt	2023-08-31	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31
Omsättning	1 638 984	1 492 255	1 458 905	1 421 041
Resultat före skatt	238 069	354 584	345 700	332 920
Soliditet	19%	16%	12%	12%

### Förändringar i eget kapital

	210901 - 220831		
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Års- resultat
Årets förändring av eget kapital			
Belopp vid årets ingång	400 000	499 097	280 388
Disposition enligt årsstämmo- protokoll		280 388	-280 388
Årets resultat			184 498
Belopp vid årets utgång	<b>400 000</b>	<b>779 485</b>	<b>184 498</b>

### Förslag till balanserat resultat

Styrelsen föreslår att	
balanserat resultat	779 485
årets resultat	184 498
Totalt	963 983

disponeras för	
överföring till balanserat resultat	963 983
Totalt	963 983

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	220901-230831	210901-220831
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 638 984	1 492 255
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 638 984</b>	<b>1 492 255</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Personalkostnader	1	-169 345	-200
Övriga externa kostnader		-1 036 234	-785 198
Av-/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan	2,3	-98 692	-101 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 374 924</b>	<b>-887 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>264 712</b>	<b>604 865</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat avyttring värdepapper		24	-19 609
Räntekostnader och liknande kostnader		-96 667	-230 672
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 643</b>	<b>-250 281</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 069</b>	<b>354 584</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-53 571	-74 196
<b>Årets resultat</b>		<b>184 498</b>	<b>280 388</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	230831	220831
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,3,4	5 011 807	5 110 499
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 011 807</i>	<i>5 110 499</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		27 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>27 000</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 038 807</b>	<b>5 110 499</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 151 835	2 186 227
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 151 835</i>	<i>2 186 227</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		37 500	19 500
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>37 500</i>	<i>19 500</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 789	109 793
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>92 789</i>	<i>109 793</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 282 124</b>	<b>2 315 520</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 320 931</b>	<b>7 426 019</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	6		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (4 000 st )		400 000	400 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>400 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		779 485	499 097
Årets resultat		184 498	280 388
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>963 983</i>	<i>779 485</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 363 983</b>	<b>1 179 485</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 537 489	5 772 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 537 489</b>	<b>5 772 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		224 868	235 500
Leverantörsskulder		63 045	35 839
Skatteskuld		0	45 745
Övriga skulder		36 792	17 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 754	139 501
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>419 459</b>	<b>473 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 320 931</b>	<b>7 426 019</b>

## Tilläggsupplysningar

### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
*Årsredovisning i mindre aktiebolag.*

### *Värderingsprinciper*

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta.

### *Personal*

Bolaget har ej haft några anställda under året.

### *Anläggningstillgångar*

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

### Avskrivningstider

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### *Nyckeltalsdefinitioner*

### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

UPPLYSNINGAR TILL  
RESULTATRÄKNINGEN

1 **Personal**  
Medelantal anställda har varit: 1 0

UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN

2 **Byggnader**  
Ingående anskaffningsvärden 4 934 659 4 244 034  
Anskaffat under året 0 690 625  
Summa 4 934 659 4 934 659  
Avskrivningar enligt plan  
Ackumulerade avskrivningar -728 551 -629 859  
Årets avskrivningar på kvarvarande fastigheter -98 692 -98 692  
Utgående avskrivningar enligt plan på fastigheter -827 243 -728 551  
**Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter 4 107 416 4 206 108**

3 **Mark**  
Ingående anskaffningsvärden 904 391 904 391  
**Utgående bokfört värde på kvarvarande mark 904 391 904 391**

4 **Taxeringsvärden**  
Fastigheten Edsta 3:49, 3:50  
Byggnad 245 000 306 000  
Mark 63 000 58 000  
Fastigheten Kvissle 2:26  
Byggnad 745 000 863 000  
Mark 182 000 140 000  
Fastigheten Kvissle 1:133  
Byggnad 2 187 000 2 523 000  
Mark 611 000 470 000  
**Summa 4 033 000 4 360 000**

**UPPLYSNINGAR TILL  
BALANSRÄKNINGEN**

<b>5 Inventarier</b>	<b>230831</b>	<b>220831</b>
Anskaffningsvärden	252 000	252 000
Summa utgående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Avskrivningar enligt plan	-252 000	-248 703
Årets avskrivningar	0	-3 297
Summa utgående avskrivningar enligt plan	-252 000	-252 000
<b>Utgående bokfört värde på kvarvarande inventarier</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser</b>		
Ställda säkerheter		
Företagsinteckningar	90 000	90 000
Fastighetsinteckningar	6 008 250	6 008 250
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

**UNDERSKRIFTER**

Sundsvall 2024-02-29



Robert Backe