

Årsredovisning

för

Maek fastigheter AB

Org.nr. 556947-7440

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Karl-Fredrik Holmberg, Styrelseledamot
2024-07-26

Styrelsen för Maek fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Robertsfors.

[namn, byrå], som är auktoriserad redovisnings-/lönekonsult (FAR / SRF), har anlitats för biträde med följande tjänster: bokföring, lön, bokslut och årsredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har drivit sin kärnverksamhet utan väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	132 899	94 500
Resultat efter finansiella poster	95 794	18 107
Balansomslutning	285 980	225 139
Soliditet (%)	51,86	32,01

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0	0	0	7 745	14 327	72 073
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	0	76 249	76 249
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0	0	0	7 745	90 576	148 322

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	22 073
Årets resultat	76 249
Summa	98 322

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	98 322
Summa	98 322

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		132 899	94 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		132 899	94 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-32 280	-70 408
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 735	-5 735
Summa rörelsekostnader		-38 015	-76 143
Rörelseresultat		94 884	18 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 319	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409	-250
Summa finansiella poster		910	-250
Resultat efter finansiella poster		95 794	18 107
Resultat före skatt		95 794	18 107
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 545	-3 780
Årets resultat		76 249	14 327

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	188 833	191 365
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 204	6 407
Summa materiella anläggningstillgångar		192 037	197 772
Summa anläggningstillgångar		192 037	197 772
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 500	8 750
Övriga fordringar		1 386	0
Summa kortfristiga fordringar		11 886	8 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 057	18 617
Summa kassa och bank		82 057	18 617
Summa omsättningstillgångar		93 943	27 367
Summa tillgångar		285 980	225 139

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 073	7 745
Årets resultat		76 249	14 327
Summa fritt eget kapital		98 322	22 073
Summa eget kapital		148 322	72 073
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		100 000	100 000
Summa långfristiga skulder		100 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	8 381
Skatteskulder		-34 765	-50 530
Övriga skulder		72 423	95 215
Summa kortfristiga skulder		37 658	53 066
Summa eget kapital och skulder		285 980	225 139

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	214 265	114 265
Inköp	0	100 000
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	214 265	214 265
Ingående avskrivningar	-22 900	-20 368
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-2 532	-2 532
Utgående avskrivningar	-25 432	-22 900
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	188 833	191 365

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 016	16 016
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	16 016	16 016
Ingående avskrivningar	-9 609	-6 406
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-3 203	-3 203
Utgående avskrivningar	-12 812	-9 609
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 204	6 407

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Robertsfors

Karl-Fredrik Holmberg

Andreas Malmén

Karl-Fredrik Holmberg

Andreas Malmén

2024-06-20

2024-06-20

Styrelseledamot

Styrelseledamot, Verkställande direktör