

Årsredovisning för Bergfinken AB

556395-1762

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Michael Zetterman

Helsingborg 2025-05-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bergfinken AB, 556395-1762, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget är sedan 2023-05-02 ett helägt dotterbolag till MMCM Invest AB (556870-0040) vars affärsidé är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt

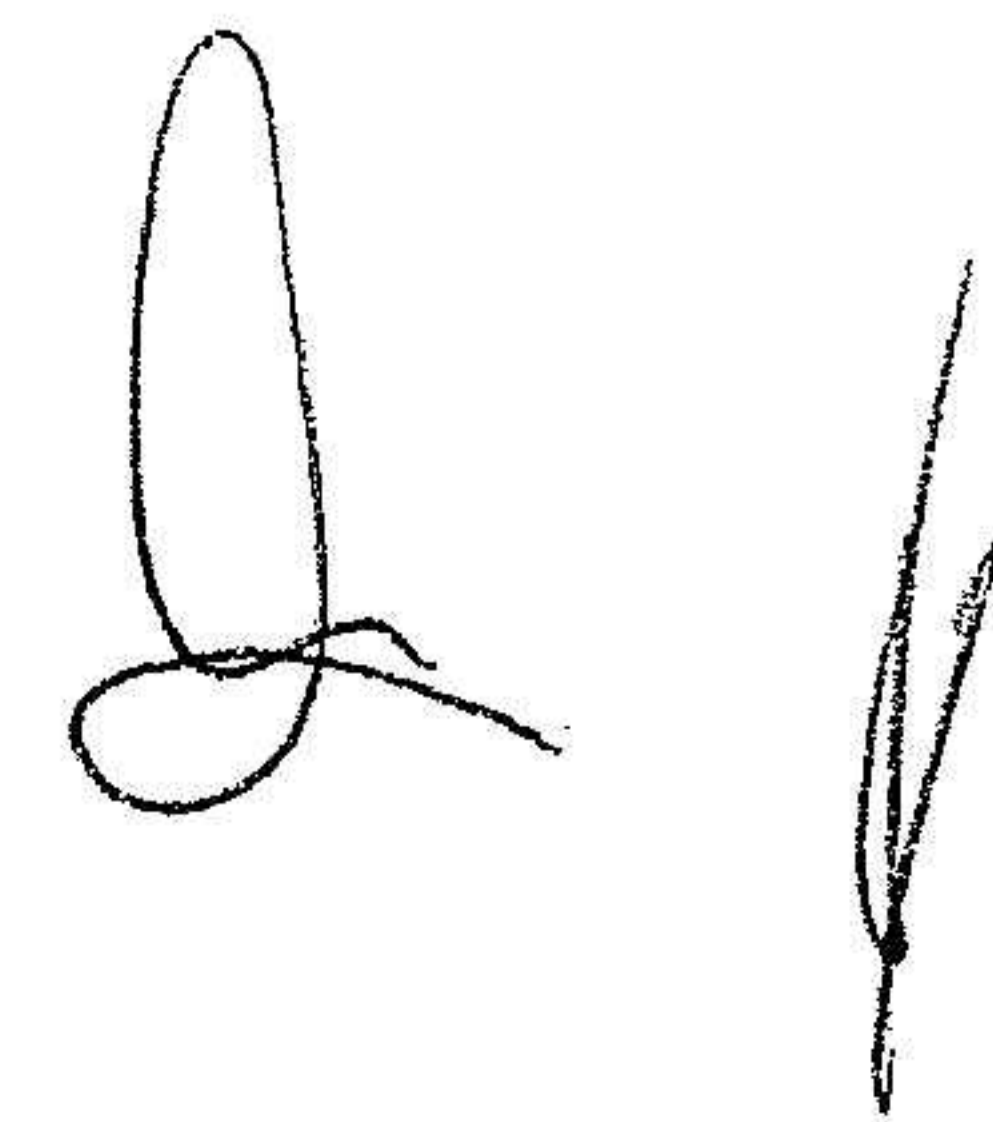
	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	5 486	5 172	4 674	5 177
Resultat efter finansiella poster	3 619	4 148	2 772	1 965
Soliditet %	32	49	48	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	7 490 000	425 000	7 051 992	435 124
Balanseras i ny räkning			435 124	-435 124
Utdelning			-4 600 000	
Årets resultat				-31 348
Belopp vid årets utgång	7 490 000	425 000	2 887 116	-31 348

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 887 116
Årets resultat	-31 348
Summa	2 855 768
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 855 768
Summa	2 855 768



Resultaträkning

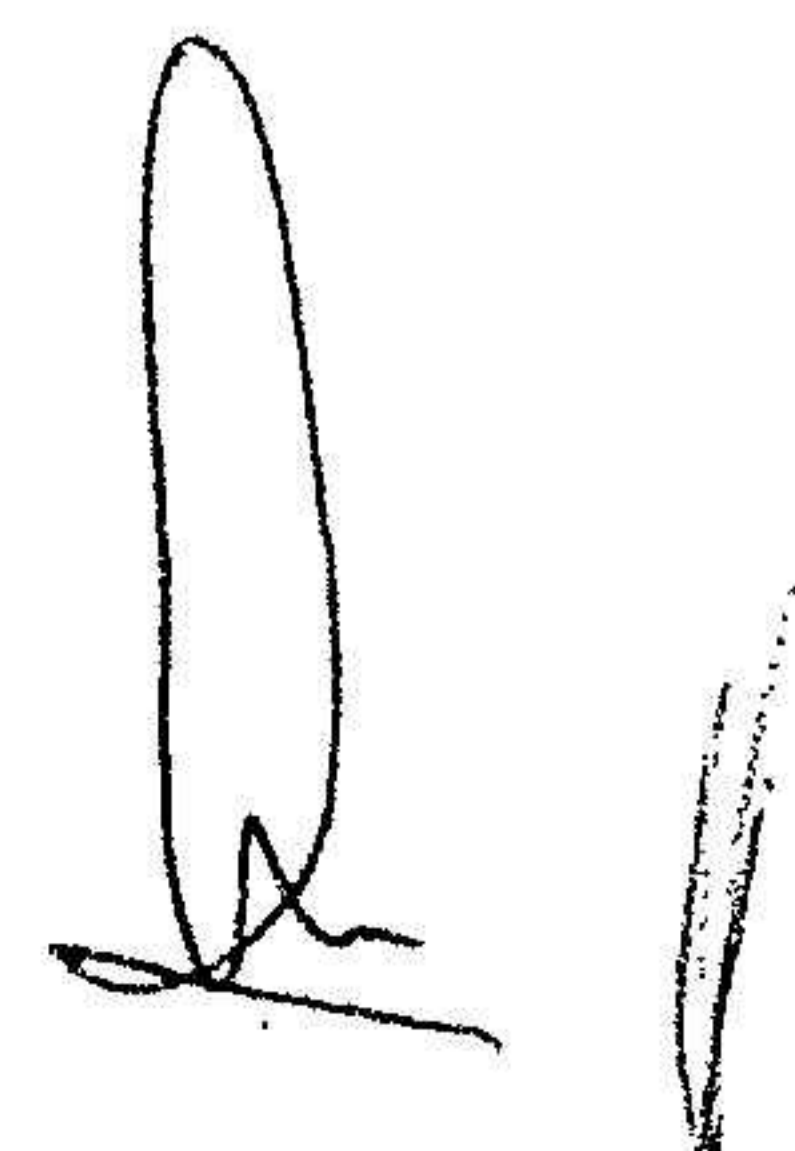
Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 485 678	5 171 982
Aktiverat arbete för egen räkning		630	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 486 308	5 171 982
Rörelsekostnader			
Drift, underhåll och administrationskostnader		-693 387	-375 761
Övriga externa kostnader		-155 015	-65 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 716	-344 928
Summa rörelsekostnader		-1 186 118	-786 110
Rörelseresultat		4 300 190	4 385 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 542	465 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-966 400	-704 286
Summa finansiella poster		-680 858	-238 305
Resultat efter finansiella poster		3 619 332	4 147 567
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-3 600 000	-3 700 000
Summa bokslutsdispositioner		-3 600 000	-3 700 000
Resultat före skatt		19 332	447 567
Skatter			
Skatt på årets resultat		-50 680	-12 443
Årets resultat		-31 348	435 124

ank=20250705;20250702408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	22 227 230	22 564 946
Summa materiella anläggningstillgångar		22 227 230	22 564 946
Summa anläggningstillgångar		22 227 230	22 564 946
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 759 480	7 316 000
Övriga fordringar		847 379	1 027 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		115 582	80 616
Summa kortfristiga fordringar		5 722 441	8 423 769
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 744 645	243 582
Summa kassa och bank		5 744 645	243 582
Summa omsättningstillgångar		11 467 086	8 667 351
SUMMA TILLGÅNGAR		33 694 316	31 232 297

ank=20250703;20250702409



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		7 490 000	7 490 000
Reservfond		425 000	425 000
Summa bundet eget kapital		7 915 000	7 915 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 887 116	7 051 992
Årets resultat		-31 348	435 124
Summa fritt eget kapital		2 855 768	7 487 116
Summa eget kapital		10 770 768	15 402 116
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	22 007 500	14 368 500
Skulder till koncernföretag		507 500	0
Summa långfristiga skulder		22 515 000	14 368 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	985 000
Leverantörsskulder		24 002	25 830
Övriga skulder		337 132	309 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 414	140 963
Summa kortfristiga skulder		408 548	1 461 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		33 694 316	31 232 297

ank=20250703;2025070702410

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	1
Markanläggningar	10

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 219 642	27 219 642
Utgående anskaffningsvärden	27 219 642	27 219 642
Ingående avskrivningar	-5 228 532	-4 966 572
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-255 744	-261 960
Utgående avskrivningar	-5 484 276	-5 228 532
Redovisat värde	21 735 366	21 991 110

Kommentar till not

Taxeringsvärde byggnad	14 400 000
Taxeringsvärde mark	3 483 000
	17 883 000

Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	822 740	822 740
Utgående anskaffningsvärden	822 740	822 740
Ingående avskrivningar	-248 904	-165 936
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 972	-82 968
Utgående avskrivningar	-330 876	-248 904
Redovisat värde	491 864	573 836

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	17 082 500	10 428 500

Kommentar till not

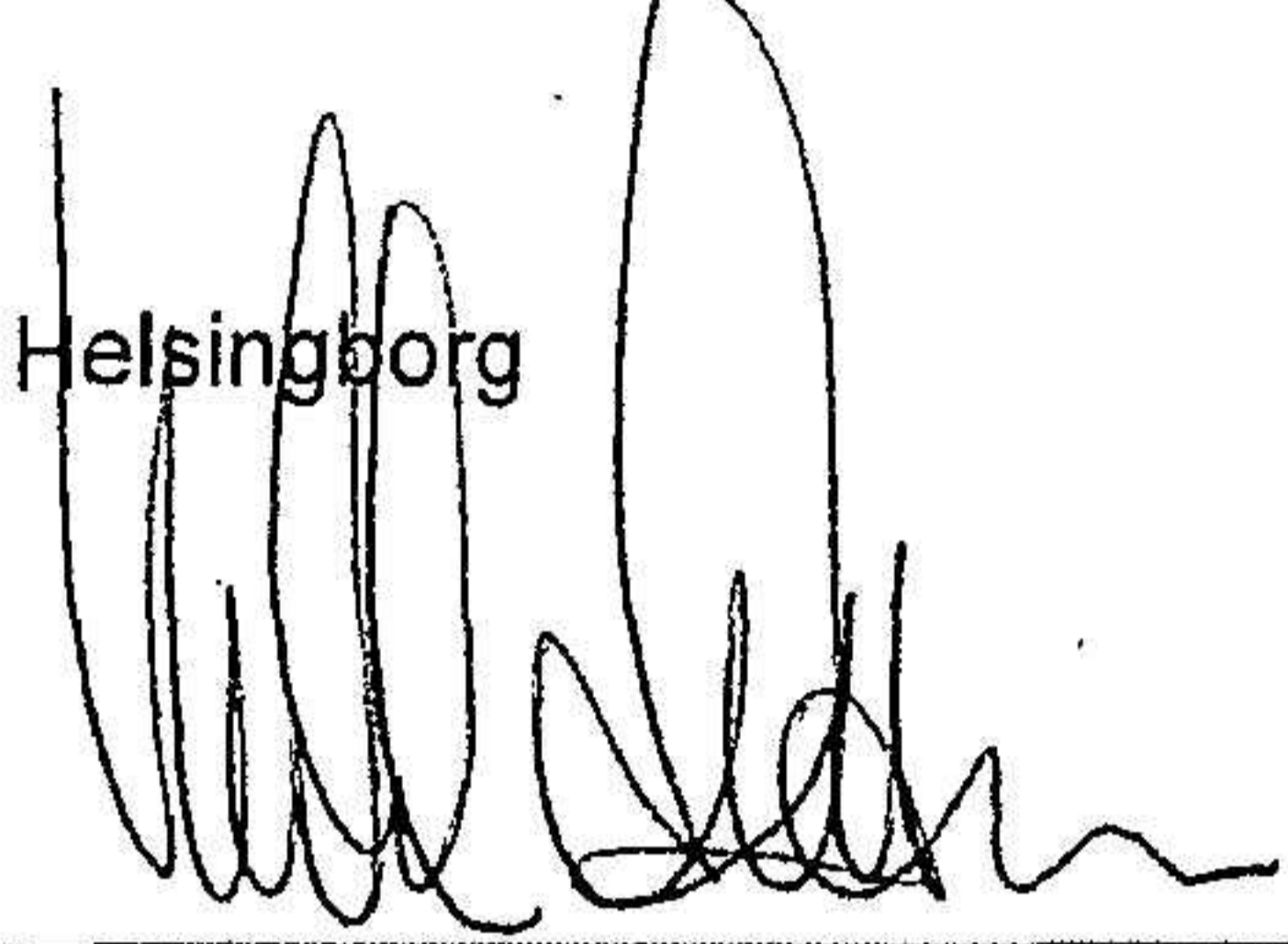
Lånet amorteras med 985.000 kr per år

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 500 000	19 293 500
Summa ställda säkerheter	22 500 000	19 293 500

Underskrifter

Helsingborg

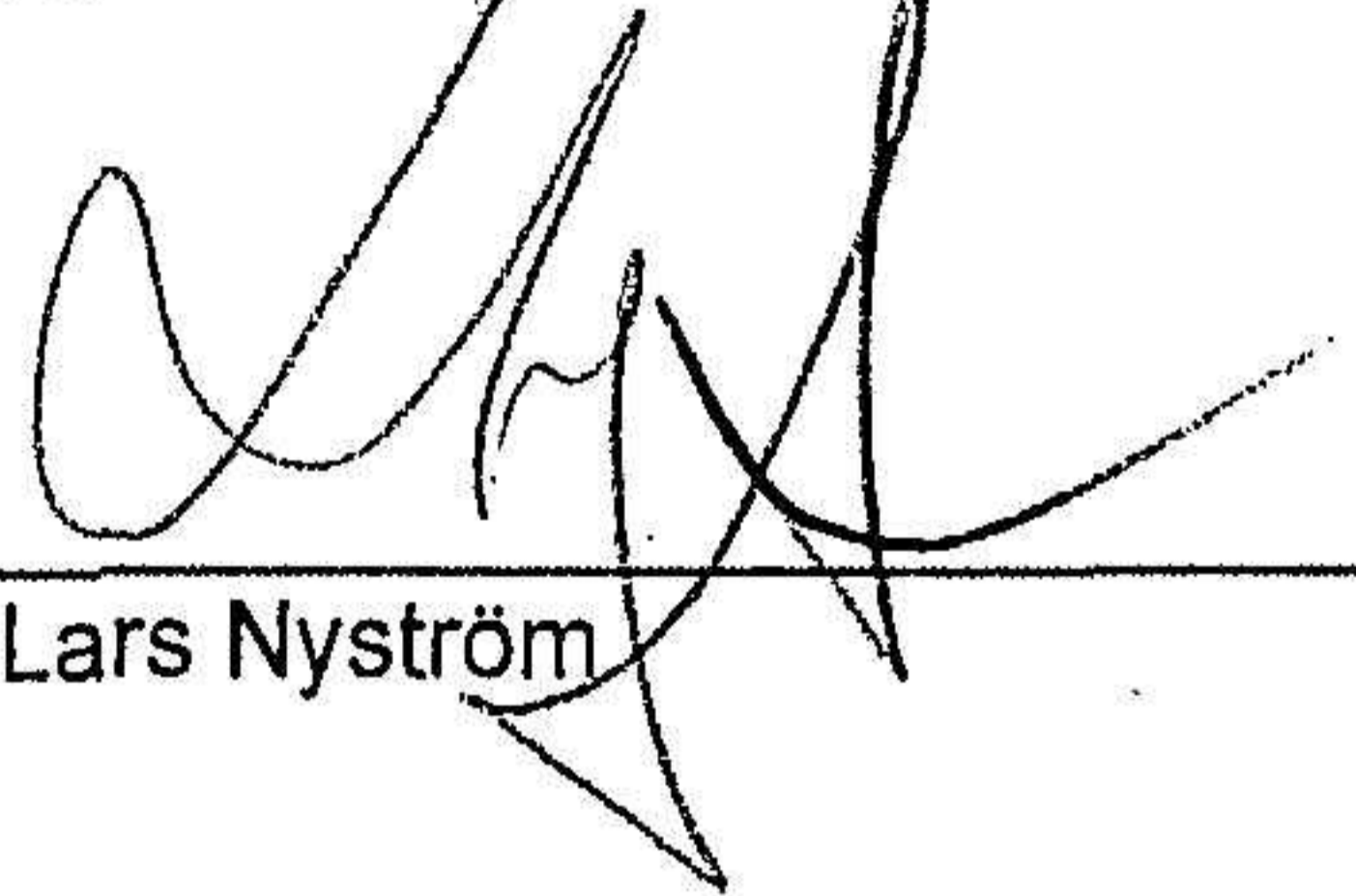


Mikael Zetterman
Styrelseledamot

2025-05-15

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-15



Lars Nyström

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bergfinken AB
Org.nr. 556395-1762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bergfinken AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergfinken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergfinken AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bergfinken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

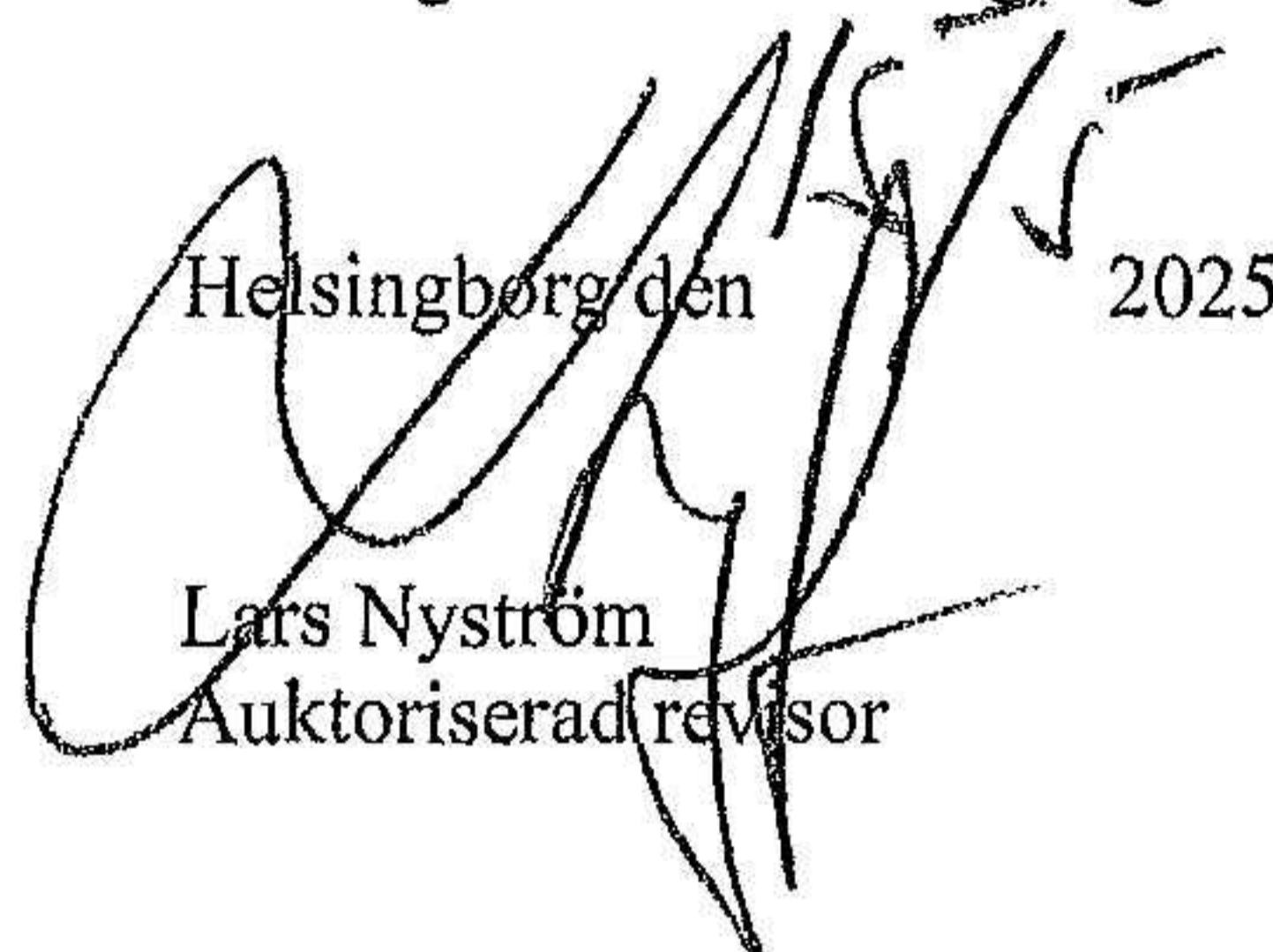
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2025
Lars Nyström
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

