

Styrelsen för

KS INVESTMENT AB

Org nr 556899-1771

får härmed avge

Årsredovisning


för räkenskapsåret 1 januari 2025 - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i KS Investment AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Rörvik den 15 febuari 2026

Ort och datum



Underskrift

Carl-Johan Steifeldt

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av förvärv och förvaltning av fastigheter och bolag, samt handel med värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt att söka lämpliga objekt att investera i. Fokus har i första hand varit på fastighetsobjekt.

Det finns fortfarande en stor osäkerhet pga rådande krig mellan Ryssland och Ukraina och spänningar mellan länder som eskallerat. Bolagets nuvarande bedömning är att det inte kommer att ha någon större påverkan på bolaget.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Bolaget kommer att fortsätta att fokusera på lämpliga förvärv av fastigheter och bolag för förvaltning, uthyrning av maskiner, samt rådgivning och konsulttjänster inom ekonomi.

Miljöinformation

Bolaget bedriver ej någon tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	475 657
Årets vinst	7 953
Totalt	<u>483 610</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning (4,80 kr/aktie)	-360 000
Balanseras i ny räkning	483 610
Totalt	<u>123 610</u>

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning

Den föreslagna utdelningen förändrar bolagets soliditet till 97,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar.

Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ andra och tredje styckena i aktiebolagslagen.

2026031107724

Flerårsjämförelse		2025-12	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	kr	–	–	–	–	–
Resultat efter finansiella poster	kr	10 032	18 516	9 781	880	52 271
Soliditet	%	99,0%	98,9%	99,6%	98,0%	49,9%
Förändring av eget kapital		Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital	
Eget kapital 2023-12-31		75 000	-	460 953	535 953	
Utdelning				–	–	
Årets resultat				14 704		
Eget kapital 2024-12-31		75 000	-	475 657	550 657	
Utdelning				–	–	
Årets resultat				7 953	7 953	
Eget kapital 2025-12-31		75 000	0	483 610	558 610	

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

C. A.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Övriga rörelsekostnader	1	-3 600	-625
Rörelseresultat		-3 600	-625
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	13 695	19 141
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63	-
Resultat efter finansiella poster		10 032	18 516
Resultat före skatt		10 032	18 516
Skatt på årets resultat		-2 079	-3 812
Årets resultat		7 953	14 704

2026031107725

C. L.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	144 880	144 880
Summa anläggningstillgångar		144 880	144 880
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		94	156
		94	156
Kassa och bank		419 528	411 520
Summa omsättningstillgångar		419 622	411 676
SUMMA TILLGÅNGAR		564 502	556 556

2026031107726

Cl.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (750 aktier á kvotvärde 100 kr)		75 000	75 000
		<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		475 657	460 953
Årets resultat		7 953	14 704
		<u>483 610</u>	<u>475 657</u>
		558 610	550 657
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 892	5 899
		<u>5 892</u>	<u>5 899</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		564 502	556 556

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Belopp i kr	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter		
Summa ställda säkerheter	—	—
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2026031107727

c.l.

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter redovisas i den period leverans har skett. Intäkterna redovisas netto exklusive moms.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under året och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Utdelning på noterade andelar	6 875	7 075
Övrigt	6 820	12 066
	<u>13 695</u>	<u>19 141</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	144 880	143 720
Tillkommande tillgångar	—	1 160
	<u>144 880</u>	<u>144 880</u>
Bokfört värde vid årets slut	<u>144 880</u>	<u>144 880</u>
	<i>Fördelning %</i>	<i>Fördelning %</i>
<i>Fördelning av långfristiga värdepappersinnehav</i>		
Noterade andelar	100%	100%

Not 4 Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
<i>(Antal aktier 750 st)</i>			
Vid årets början	75 000	460 953	14 704
<i>Disposition enl bolagsstämmbeslut</i>			
• Vinstdisposition		14 704	-14 704
• Utdelning		—	—
Årets resultat			7 953
Vid årets slut	<u>75 000</u>	<u>475 657</u>	<u>7 953</u>

Årsredovisningen daterades den 2026-01-18 då dess innehåll beslutades och den blev klar för underskrift.

Rörvik 2026-01-18



Carl-Johan Steffeldt
Styrelseledamot