

**Årsredovisning**  
för  
**Ulf Qvarnerup AB**  
556334-1931

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Kvarnerup, Styrelseledamot  
2024-12-19

Styrelsen för Ulf Qvarnerup AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäklarirörelse.

Det helägda dotterbolaget Kjell Qvarnerup AB har bedrivit fastighetsmäklarirörelse.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	5	17	16	29
Resultat efter finansiella poster	-18	247	344	102
Soliditet (%)	91	90	90	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 305 531	145 343	<b>4 570 874</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-150 000		<b>-150 000</b>
Balanseras i ny räkning			145 343	-145 343	<b>0</b>
Årets resultat				1 243	<b>1 243</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>4 300 874</b>	<b>1 243</b>	<b>4 422 117</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 300 874
årets vinst	1 243
	<b>4 302 117</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (150 kronor per aktie)	150 000
i ny räkning överföres	4 152 117
	<b>4 302 117</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 196	16 747
Övriga rörelseintäkter		24 878	312 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 074</b>	<b>329 049</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-67 892	-81 978
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-67 892</b>	<b>-81 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 818</b>	<b>247 071</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 433	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 402	-115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20 031</b>	<b>-57</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-17 787</b>	<b>247 014</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		21 763	-62 838
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>21 763</b>	<b>-62 838</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 976</b>	<b>184 176</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-2 733	-38 833
<b>Årets resultat</b>		<b>1 243</b>	<b>145 343</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	1 515 000	1 515 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 625 331	2 773 331
Övriga fordringar		33 519	1 720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	280 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 658 850</b>	<b>3 055 051</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		818 734	653 927
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>818 734</b>	<b>653 927</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 477 584</b>	<b>3 708 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 992 584</b>	<b>5 223 978</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 300 874	4 305 531
Årets resultat		1 243	145 343
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 302 117</b>	<b>4 450 874</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 422 117</b>	<b>4 570 874</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		153 678	175 441
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>153 678</b>	<b>175 441</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 789	0
Skatteskulder		0	68 663
Övriga skulder		399 000	399 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 789</b>	<b>477 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 992 584</b>	<b>5 223 978</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 515 000	1 515 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 000</b>	<b>1 515 000</b>

### Not 4 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn				Bokfört värde
Kjell Qvarnerup AB, nominellt värde				1 515 000
				<b>1 515 000</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Kjell Qvarnerup AB, nominellt värde	556207-0978	Ängelholm	8 759 916	495 046

Ulf Qvarnerup AB  
Org.nr 556334-1931

7 (7)

Ängelholm 2024-12-04

*Ulf Kvarnerup*  
Ulf Kvarnerup