

Årsredovisning
för
Vadsbro Fastighets AB
556545-4724

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vadsbro Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vadsbro den 9 februari 2026



Susanne Gustafsson

Styrelsen för Vadsbro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Bjudby 7:3 i Flens kommun. Fastigheten hyrs ut i huvudsak till bolagets ägare.

Företaget har sitt säte i Flen.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	234	234	234	231
Resultat efter finansiella poster	29	39	24	-87
Soliditet (%)	51	43	36	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivning fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	347 967	-305 658	38 920	281 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			38 920	-38 920	0
Uppskrivning Fastighet		-16 000	16 000		0
Årets resultat				28 353	28 353
Belopp vid årets utgång	200 000	331 967	-250 738	28 353	309 582

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-250 738
årets vinst	28 353
	-222 385
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-222 385
	-222 385

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

234 406

234 006

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

234 406

234 006

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-158 672

-137 927

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-21 536

-21 536

Summa rörelsekostnader

-180 208

-159 463

Rörelseresultat

54 198

74 543

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 857

-35 623

Summa finansiella poster

-25 845

-35 623

Resultat efter finansiella poster

28 353

38 920

Resultat före skatt

28 353

38 920

Årets resultat

28 353

38 920

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

528 558

547 704

Inventarier, verktyg och installationer

3

7 871

10 261

Summa materiella anläggningstillgångar

536 429

557 965

Summa anläggningstillgångar

536 429

557 965

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

40 199

18 026

Övriga fordringar

556

544

Summa kortfristiga fordringar

40 755

18 570

Kassa och bank

Kassa och bank

31 111

71 165

Summa kassa och bank

31 111

71 165

Summa omsättningstillgångar

71 866

89 735

SUMMA TILLGÅNGAR

608 295

647 700

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200 000

200 000

Uppskrivningsfond

331 967

347 967

Summa bundet eget kapital

531 967

547 967

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-250 738

-305 658

Årets resultat

28 353

38 920

Summa fritt eget kapital

-222 385

-266 738

Summa eget kapital

309 582

281 229

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 500

250 500

Summa långfristiga skulder

180 500

250 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Skatteskulder

12 045

11 960

Övriga skulder

6 622

4 465

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 546

29 546

Summa kortfristiga skulder

118 213

115 971

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

608 295

647 700

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 959 787	1 959 787
Ingående avskrivningar	-1 760 050	-1 756 904
Årets avskrivningar	-3 146	-3 146
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 763 196	-1 760 050
Ingående uppskrivningar	347 967	363 967
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-16 000	-16 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	331 967	347 967
Utgående redovisat värde	528 558	547 704

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 000	85 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	85 000
Ingående avskrivningar	-74 739	-72 349
Årets avskrivningar	-2 390	-2 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-77 129	-74 739
Utgående redovisat värde	7 871	10 261

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

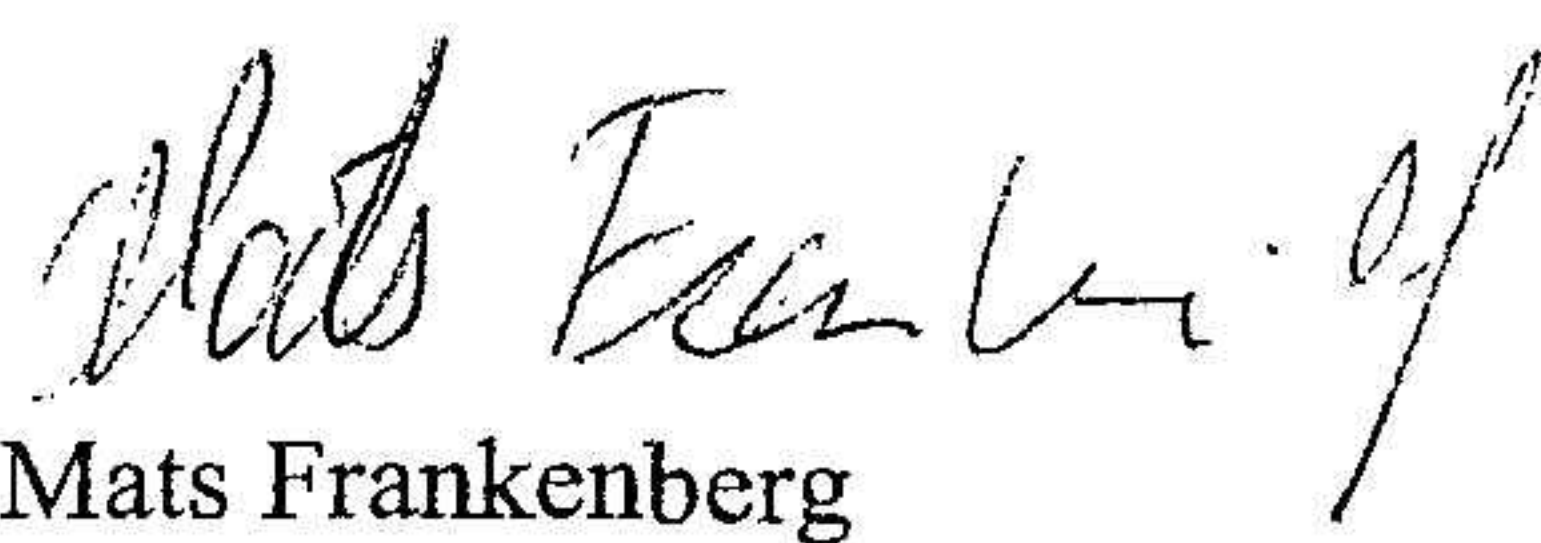
2026022502938

Not 5 Ställda säkerheter

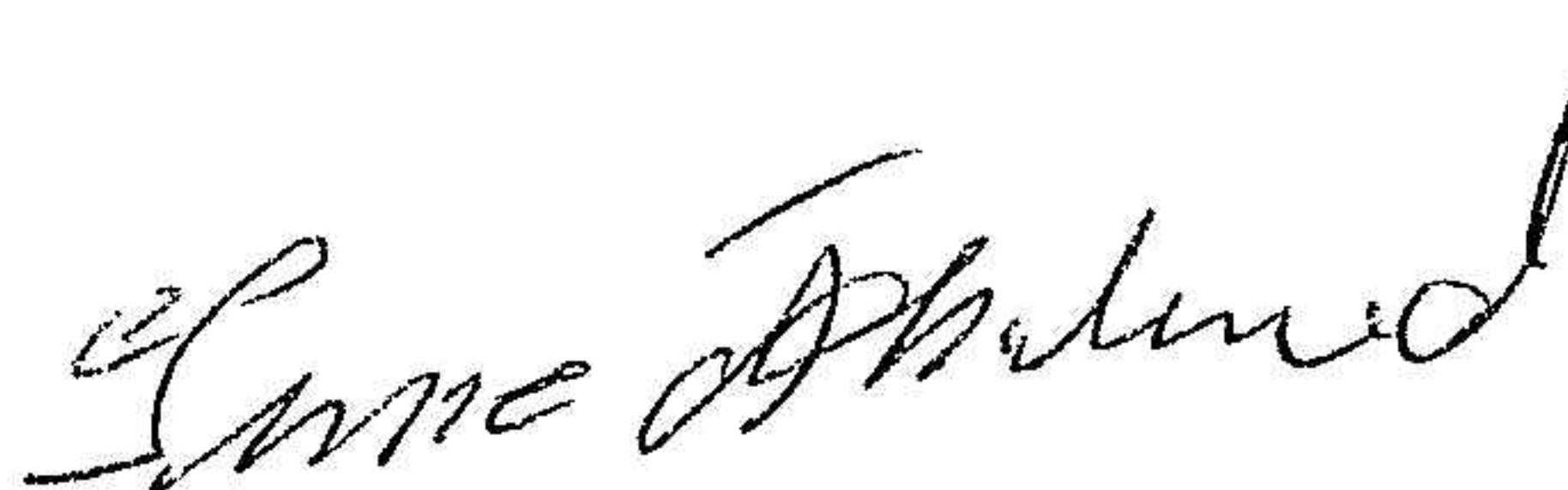
	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

Årsredovisningen beslutades den 9 februari 2026

Vadsbro

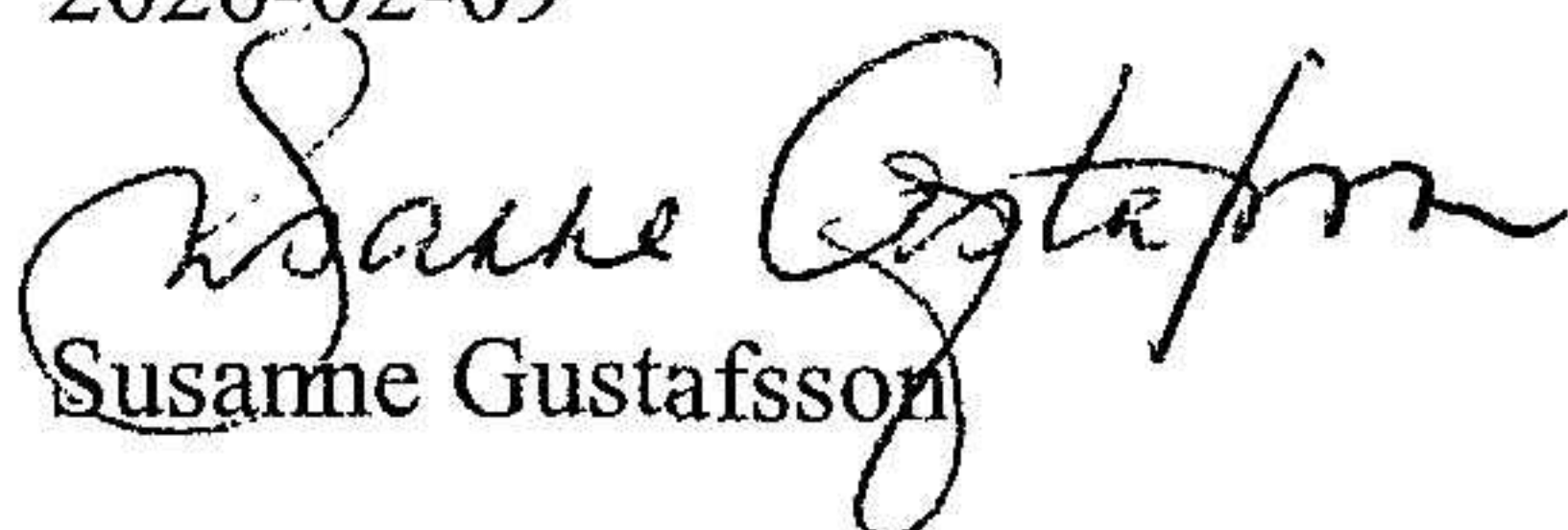


Mats Frankenberg
Ordförande
2026-02-09



Sune Ährlund

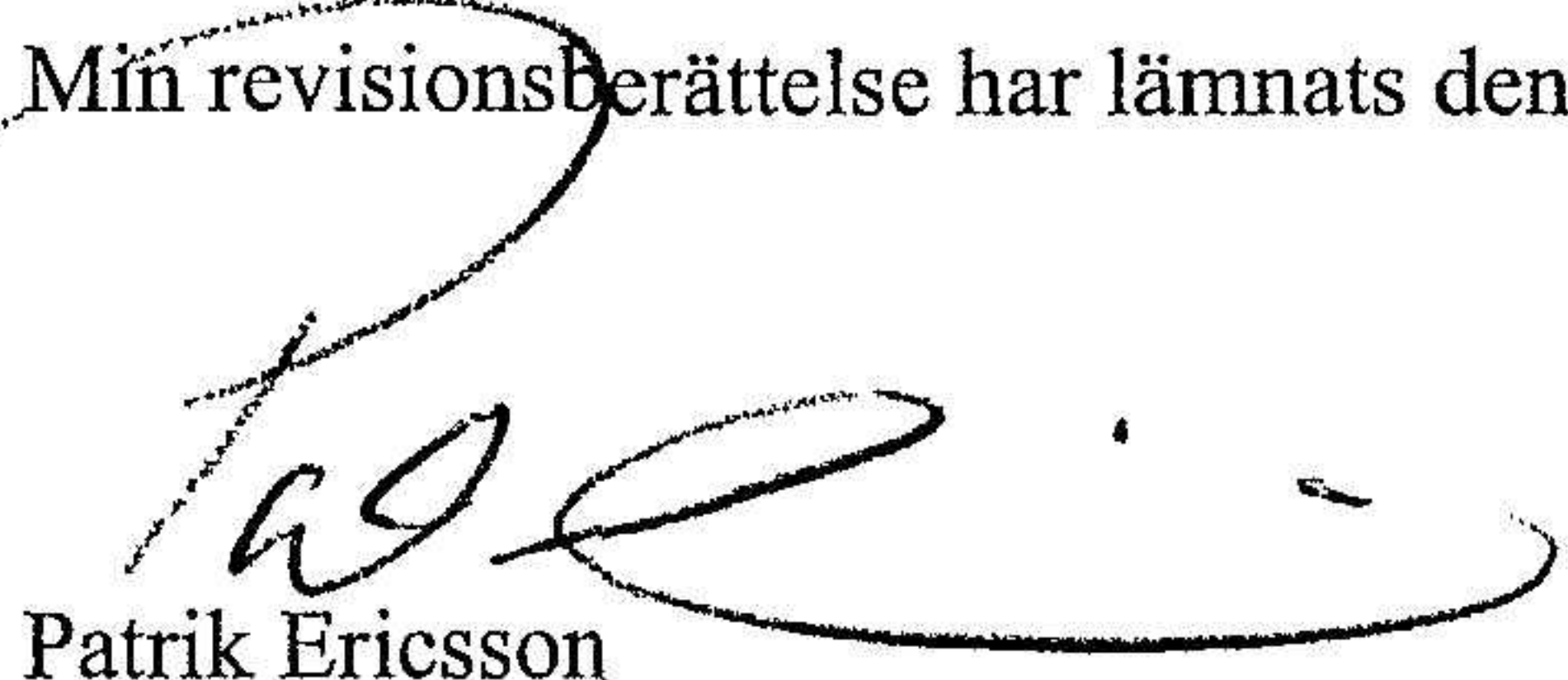
2026-02-09



Susanne Gustafsson

2026-02-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2026



Patrik Ericsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vadsbro Fastighets AB, org.nr 556545-4724

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vadsbro Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vadsbro Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vadsbro Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

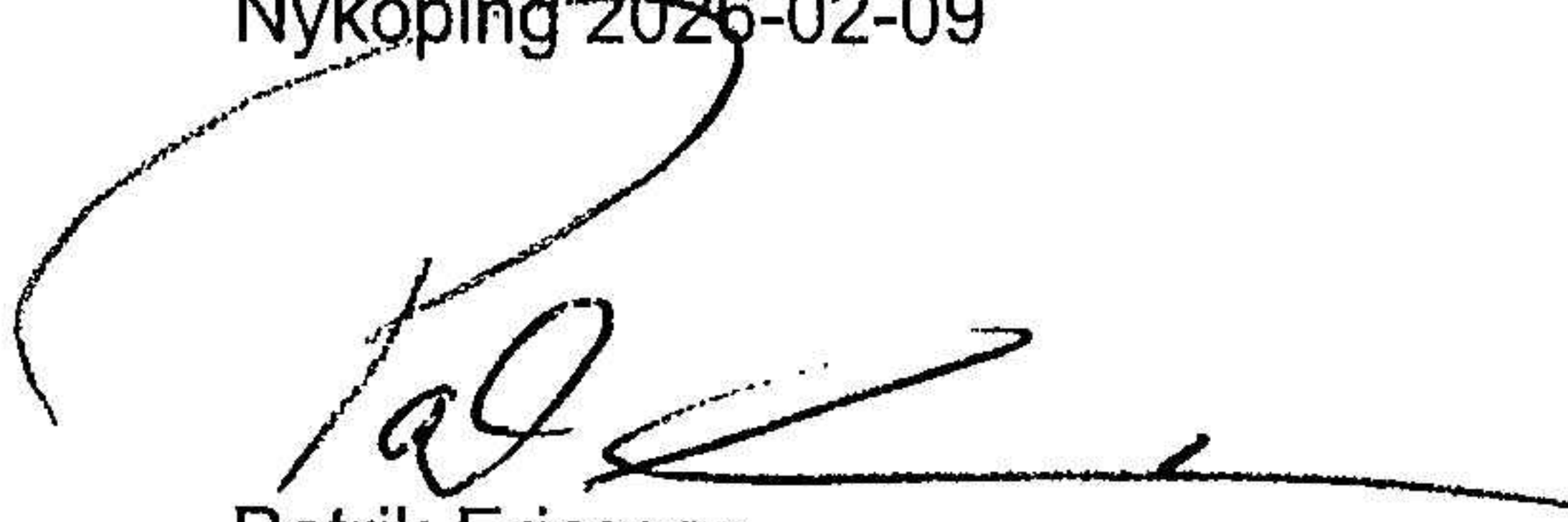
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Nyköping 2026-02-09

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Patrik Ericsson', written over a horizontal line.

Patrik Ericsson
Godkänd revisor