

Årsredovisning

för

Trandareds Bostäder AB

556975-3394

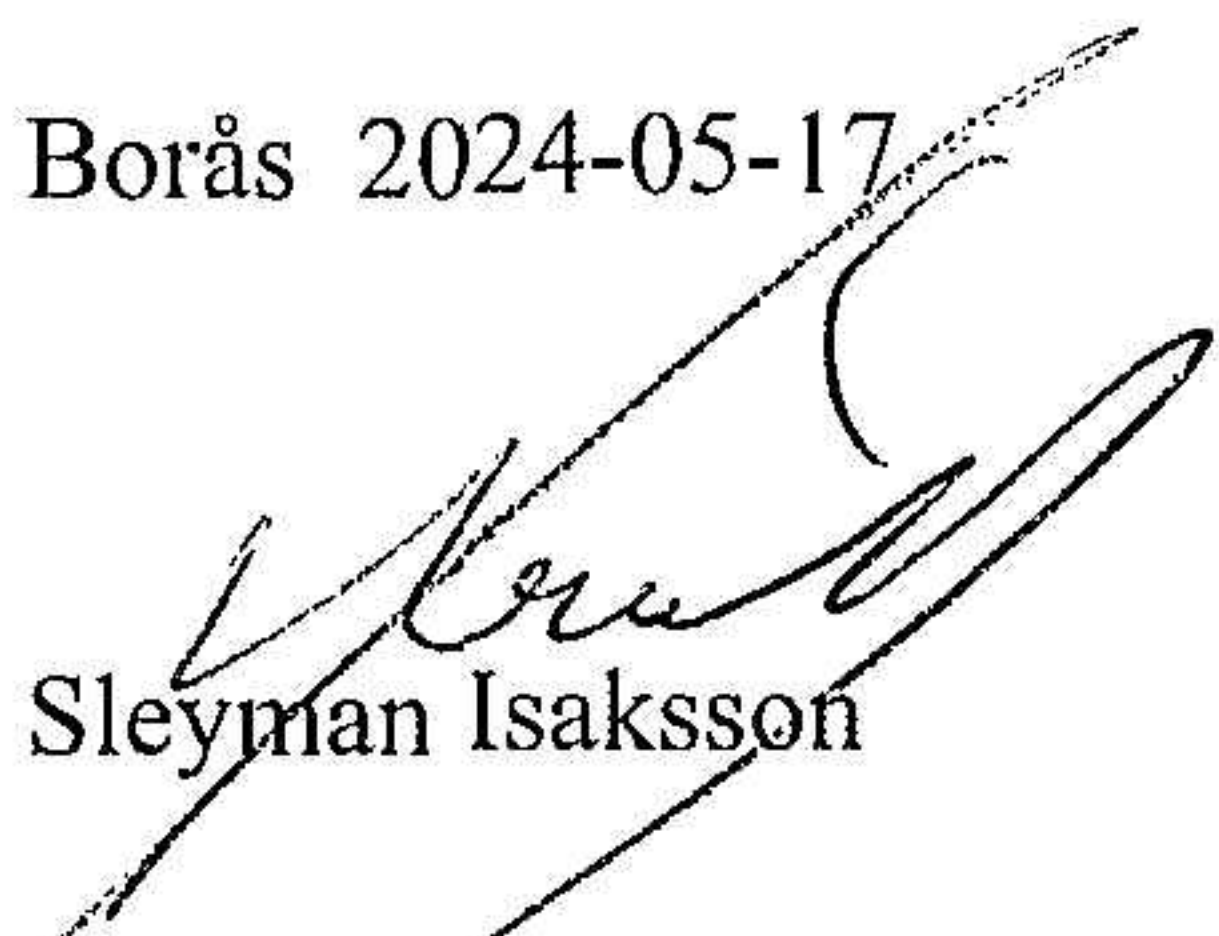
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trandareds Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-05-17


Sleyman Isaksson

Styrelsen för Trandareds Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett heltägt dotterbolag till Sleyman Holding AB, 559220-7723, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	464	449	446	389
Resultat efter finansiella poster	-172	24	160	92
Soliditet (%)	7,2	7,3	5,2	5,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	216 790	19 337	286 127
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 337	-19 337	0
Årets resultat			578	578
Belopp vid årets utgång	50 000	236 127	578	286 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 126
årets vinst	578
	236 704
disponeras så att i ny räkning överföres	236 704
	236 704

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	464 022	449 364
Övriga rörelseintäkter	3 301	905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	467 323	450 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-401 298	-264 522
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-68 332	-68 332
Summa rörelsekostnader	-469 630	-332 854
Rörelseresultat	-2 307	117 415

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 936	-93 038
Summa finansiella poster	-169 907	-93 038
Resultat efter finansiella poster	-172 214	24 377

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	173 000	0
Summa bokslutsdispositioner	173 000	0
Resultat före skatt	786	24 377

Skatter

Skatt på årets resultat	-208	-5 040
Årets resultat	578	19 337

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 795 205	3 863 537
Summa materiella anläggningstillgångar		3 795 205	3 863 537
Summa anläggningstillgångar		3 795 205	3 863 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 910	0
Fordringar hos koncernföretag		173 000	0
Övriga fordringar		631	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 932	4 411
Summa kortfristiga fordringar		188 473	4 411
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		25 108	54 519
Summa kassa och bank		25 108	54 519
Summa omsättningstillgångar		213 581	58 930
SUMMA TILLGÅNGAR		4 008 786	3 922 467

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		236 126	216 789
Årets resultat		578	19 337
Summa fritt eget kapital		236 704	236 126
Summa eget kapital		286 704	286 126
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 306 672	3 404 210
Summa långfristiga skulder		3 306 672	3 404 210
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		99 996	99 984
Leverantörsskulder		1 569	26 474
Skatteskulder		9 742	16 189
Övriga skulder		233 821	15 758
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 282	73 726
Summa kortfristiga skulder		415 410	232 131
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 008 786	3 922 467

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 435 463	4 435 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 435 463	4 435 463
Ingående avskrivningar	-571 926	-503 594
Årets avskrivningar	-68 332	-68 332
Utgående ackumulerade avskrivningar	-640 258	-571 926
Utgående redovisat värde	3 795 205	3 863 537

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.406.668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

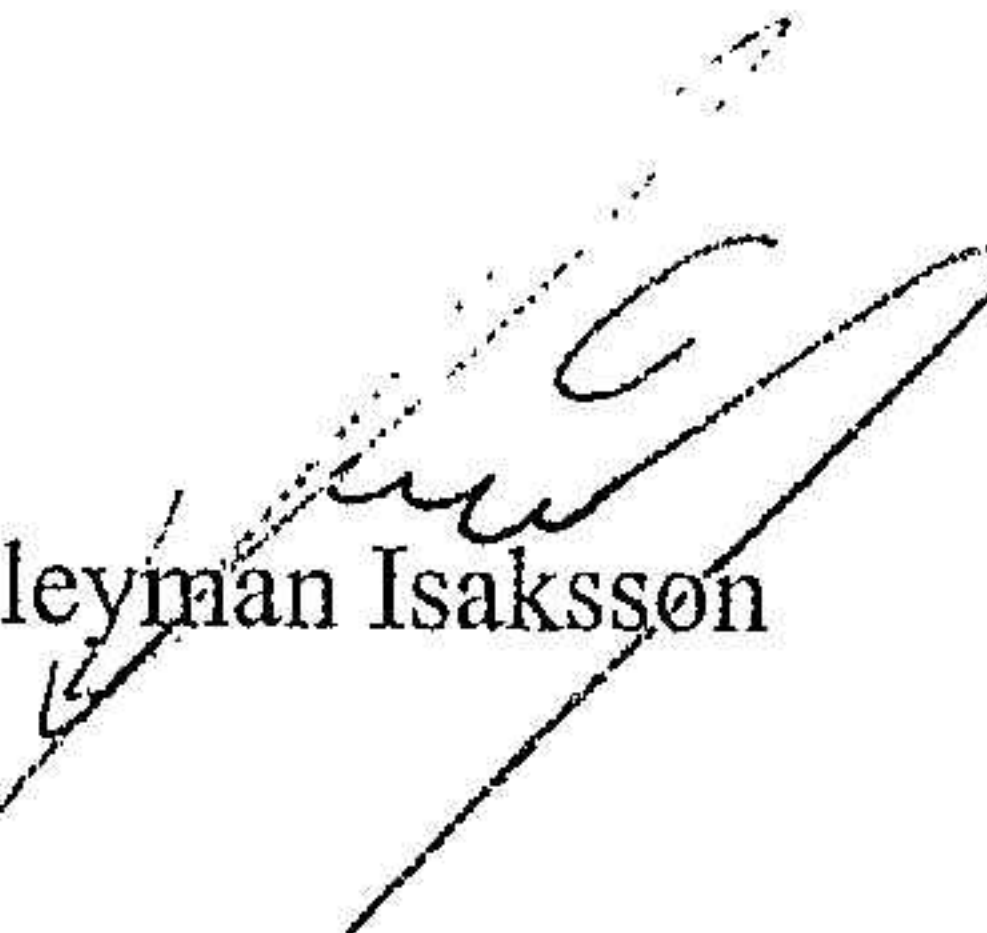
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 306 672	3 404 210
	3 306 672	3 404 210
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	99 984
	99 996	99 984

2024052118407

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 131 000	7 531 000
	4 131 000	7 531 000

Borås 2024-05-17


Sleyman Isaksson