

# Årsredovisning

för

## Jan Stark Huskonsult AB

556730-2434

Räkenskapsåret

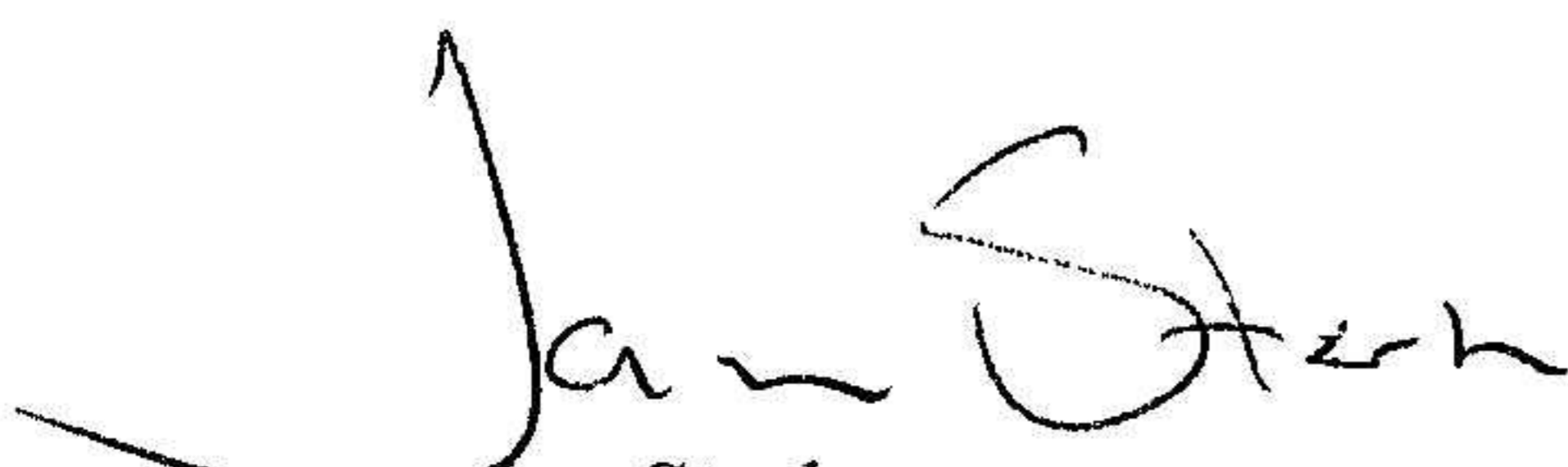
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Stark Huskonsult AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ockelbo 2025-03-17

  
Jan Stark

**Årsredovisning**  
för  
**Jan Stark Huskonsult AB**

556730-2434

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Stark Huskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver försäljning av prefabricerade hus, mark- och byggnadsentreprenad, projektering och exploatering av tomtmark.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3	892	1 656	768
Resultat efter finansiella poster	-408	133	575	268
Soliditet (%)	31	42	85	71

Minskad nettoomsättning pga minskad efterfrågan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 606 047	65 833	1 771 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-196 000		-196 000
Balanseras i ny räkning		65 833	-65 833	0
Årets resultat			-329 354	-329 354
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 475 880</b>	<b>-329 354</b>	<b>1 246 526</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 475 880
årets förlust	-329 354
	<b>1 146 526</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 146 526
	<b>1 146 526</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. L

2025032713717

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 722	892 007
Övriga rörelseintäkter		160 200	10 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>162 922</b>	<b>902 807</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-261 605	-358 887
Personalkostnader	2	-150 945	-292 519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 026	-85 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-456 576</b>	<b>-737 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-293 654</b>	<b>165 510</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-4 984	22 247
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 475	-54 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-114 459</b>	<b>-32 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-408 113</b>	<b>132 793</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		0	-91 000
Förändring av periodiseringsfonder		30 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		48 759	75 779
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>78 759</b>	<b>-45 221</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-329 354</b>	<b>87 572</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-21 739
<b>Årets resultat</b>		<b>-329 354</b>	<b>65 833</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

28 327

72 353

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 327**

**72 353**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4

40 600

40 600

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 208 300

3 208 300

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 248 900**

**3 248 900**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 277 227**

**3 321 253**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 508

3 508

Fordringar hos koncernföretag

1 019

1 019

Övriga fordringar

45 771

51 172

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 161

12 150

**Summa kortfristiga fordringar**

**53 459**

**67 849**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

510 000

510 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**510 000**

**510 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

100 078

502 558

**Summa kassa och bank**

**100 078**

**502 558**

**Summa omsättningstillgångar**

**663 537**

**1 080 407**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 940 764**

**4 401 660**

△

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 475 880

1 606 047

Årets resultat

-329 354

65 833

**Summa fritt eget kapital**

**1 146 526**

**1 671 880**

**Summa eget kapital**

**1 246 526**

**1 771 880**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

30 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

48 759

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**78 759**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 132 740

2 177 644

**Summa långfristiga skulder**

**2 132 740**

**2 177 644**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 904

44 904

Leverantörsskulder

14 560

0

Skulder till koncernföretag

308 000

308 000

Övriga skulder

194 034

10 704

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

9 769

**Summa kortfristiga skulder**

**561 498**

**373 377**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 940 764**

**4 401 660**

+

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 042 438	1 042 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 042 438</b>	<b>1 042 438</b>
Ingående avskrivningar	-970 085	-884 194
Årets avskrivningar	-44 026	-85 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 014 111</b>	<b>-970 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 327</b>	<b>72 353</b>

2025032713722

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	40 600	40 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 600</b>	<b>40 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 600</b>	<b>40 600</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 208 300	100 000
Inköp	0	3 108 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 208 300</b>	<b>3 208 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 208 300</b>	<b>3 208 300</b>

+

2025032713723

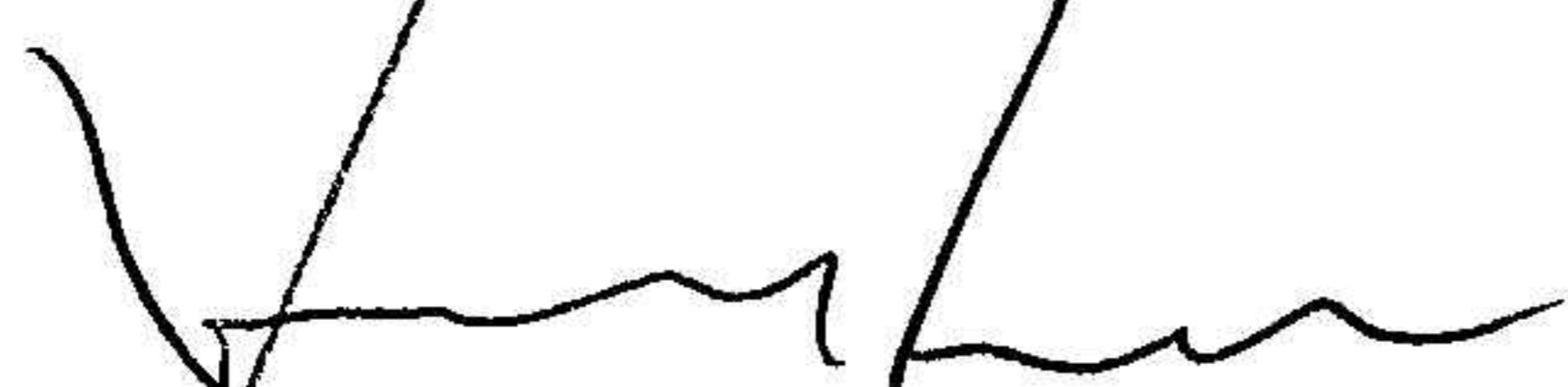
Ockelbo 2025-03-17



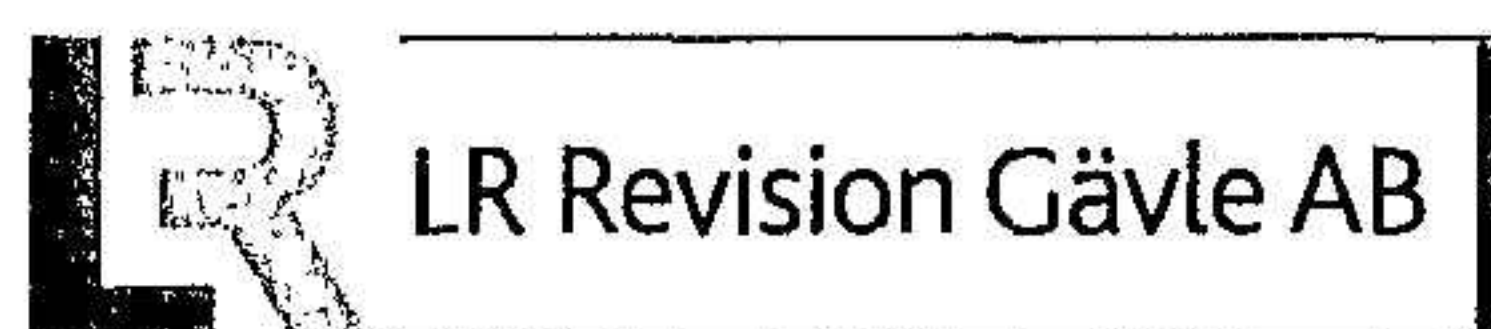
Jan Stark  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17,



Kjell Olsson  
Godkänd revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Stark Huskonsult AB

Org.nr 556730-2434

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Stark Huskonsult AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Stark Huskonsult ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Stark Huskonsult AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

↓

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jan Stark Huskonsult AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Stark Huskonsult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

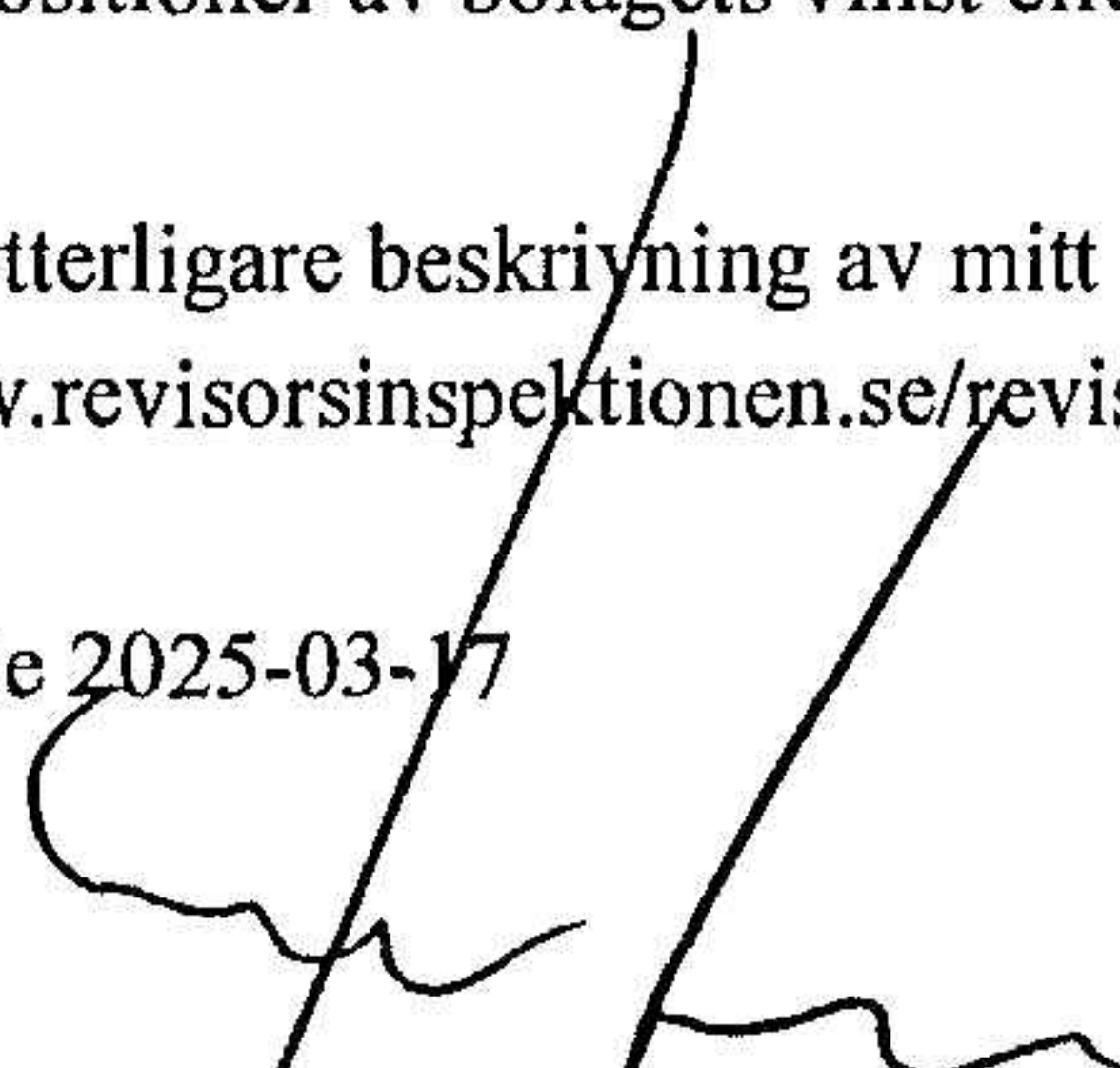
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2025-03-17

  
 Kjell Olsson  
 Godkänd revisor/Medlem i FAR