

Årsredovisning för

Björkuddens Fastighets AB

556560-6083

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkuddens Fastighets AB, 556560-6083, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom. Företagets säte är Värmdö kommun i Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	264 369	355 320	181 966	144 000
Resultat efter finansiella poster	30 314	93 175	-383 556	-58 554
Soliditet, %	97,30	93,60	93,80	99,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	4 000 000		-966 534
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			30 314
Vid årets slut	4 000 000		-936 220

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 825.000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera	
Balanserat res	-966 534
Årets resultat	30 314
	-936 220
Förslag till disposition	-936 220
Balanseras i ny räkning	-936 220

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		264 369	355 320
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		264 369	355 320
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-163 937	-192 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 146	-70 146
Summa rörelsekostnader		-234 083	-262 458
Rörelseresultat		30 286	92 862
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-186	-75
Summa finansiella poster		28	313
Resultat efter finansiella poster		30 314	93 175
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		30 314	93 175
Skatter			
Årets resultat		30 314	93 175

2026031307447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 696 619	2 766 765
Summa materiella anläggningstillgångar		2 696 619	2 766 765
Summa anläggningstillgångar		2 696 619	2 766 765
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 000	-
Övriga fordringar		22 185	21 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	15 060
Summa kortfristiga fordringar		48 185	36 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		404 052	438 697
Summa kassa och bank		404 052	438 697
Summa omsättningstillgångar		452 237	474 920
SUMMA TILLGÅNGAR		3 148 856	3 241 685

2026031307448



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		4 000 000	4 000 000
Summa bundet eget kapital		4 000 000	4 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-966 534	-1 059 709
Årets resultat		30 314	93 175
Summa fritt eget kapital		-936 220	-966 534
Summa eget kapital		3 063 780	3 033 466
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		23 002	36 694
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		-	162 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 000	-
Summa kortfristiga skulder		85 076	208 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 148 856	3 241 685

2026031307449

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
Markanläggningar	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 369 331	4 270 696
-Nyanskaffningar		98 635
	<u>4 369 331</u>	<u>4 369 331</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 602 566	-1 532 420
-Årets avskrivning enligt plan	-70 146	-70 146
	<u>-1 672 712</u>	<u>-1 602 566</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>2 696 619</u>	<u>2 766 765</u>

2026031307450

Underskrifter

Styrelsen kom överens om innehållet i årsredovisingen den 26 februari 2026

Ingarö enligt elektronisk signering

Fredrik Wallenberg

Maria Wallenberg Olsson

2026041008464



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571270758

Dokument

2026031307452

Utskrift

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2026-02-27 17:13:29 CET (+0100) av Thomas Karström (TK)

Färdigställt 2026-03-04 07:42:12 CET (+0100)

Initierare

Thomas Karström (TK)

B&B Bro & Betong Projektledning AB

thomas.karstrom@brobetong.se

+46723091360

Signerare

Maria Wallenberg Olsson (MWO)

Personnummer 6812060306

marie@vandra-rugs.com



Maria Wallenberg Olsson

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"MARIE WALLENBERG OLSSON"

Signerade 2026-03-04 07:42:12 CET (+0100)

Fredrik Wallenberg (FW)

Personnummer 6705231071

fredrik@bergvik.org



Fredrik Wallenberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"FREDRIK WALLENBERG"

Signerade 2026-02-27 17:37:27 CET (+0100)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557571270758

2026031307453

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkuddens Fastighets AB med org nr 556560-6083 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-05 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ingarö/2026-03-05


Maria Wallenberg Olsson

2026031307454