

Årsredovisning

för

Carlzon Invest Kronkursen AB

556852-4663

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **Carlzon Invest Kronkursen AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-07-18



Peter Carlzon

Styrelsen för Carlzon Invest Kronkursen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tre fastigheter i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	11 174	11 102	11 681	10 356	9 874
Resultat efter finansiella poster	578	913	2 864	1 283	2 444
Soliditet (%)	3,9	3,0	2,5	1,7	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 833	2 102	212 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 102	-2 102	0
Erhållna aktieägartillskott		2 000 000		2 000 000
Årets resultat			-2 162 808	-2 162 808
Belopp vid årets utgång	50 000	2 162 935	-2 162 808	50 128

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 162 935
årets förlust	-2 162 808
	127
disponeras så att i ny räkning överföres	127
	127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	11 174 228	11 101 691
Övriga rörelseintäkter	2 982 118	220 312
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	14 156 346	11 322 003

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-7 944 526	-4 911 106
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 197 689	-1 256 795
Summa rörelsekostnader	-9 142 215	-6 167 901
Rörelseresultat	5 014 131	5 154 102

Finansiella poster

Ränteintäkter	0	17 489
Räntekostnader	3 -4 436 393	-4 258 896
Summa finansiella poster	-4 436 393	-4 241 407
Resultat efter finansiella poster	577 738	912 695

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	205 000
Lämnade koncernbidrag	-600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-1 569 000	0
Förändring av överavskrivningar	399 000	-701 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 770 000	-496 000
Resultat före skatt	-1 192 262	416 695

Skatter

Skatt på årets resultat	-970 546	-414 593
Årets resultat	-2 162 808	2 102

Ar

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

67 823 497

71 735 071

Byggnadsinventarier

5

3 947 667

3 203 812

Inventarier

710 138

805 342

Summa materiella anläggningstillgångar

72 481 302

75 744 225

Summa anläggningstillgångar

72 481 302

75 744 225

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

28 640

19 198

Fordringar hos koncernföretag

22 714 781

20 208 925

Övriga fordringar

348 637

451 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

142 632

178 872

Summa kortfristiga fordringar

23 234 690

20 858 900

Kassa och bank

Kassa och bank

182

737 352

Summa kassa och bank

182

737 352

Summa omsättningstillgångar

23 234 872

21 596 252

SUMMA TILLGÅNGAR

95 716 174

97 340 477

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 162 935

160 834

Årets resultat

-2 162 808

2 102

Summa fritt eget kapital

127

162 936

Summa eget kapital

50 127

212 936

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 569 000

0

Akkumulerade överavskrivningar

3 013 000

3 412 000

Summa obeskattade reserver

4 582 000

3 412 000

Långfristiga skulder

6

Checkräkningskredit

1 048 890

0

Övriga skulder till kreditinstitut

84 227 435

90 727 435

Summa långfristiga skulder

85 276 325

90 727 435

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

565 946

1 031 258

Skatteskulder

2 208 834

1 229 235

Övriga skulder

46 987

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 985 955

727 613

Summa kortfristiga skulder

5 807 722

2 988 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 716 174

97 340 477

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Avskrivning

Byggnader	100
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024	2023
Fastighetsinteckning	92 062 000	98 520 000
	92 062 000	98 520 000

Not 3 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Driftskostnader inkl. administration	3 590 777	3 594 421
Reparation, underhåll och utveckling	3 953 843	906 566
Fastighetsskatt/avgift	399 906	410 119
	7 944 526	4 911 106

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 665 064	78 065 064
Inköp	3 000 000	1 600 000
Försäljningar/utrangeringar	-6 792 717	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 872 347	79 665 064
Ingående avskrivningar	-7 929 993	-7 067 936
Försäljningar/utrangeringar	679 272	0
Årets avskrivningar	-798 130	-862 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 048 851	-7 929 993
Utgående redovisat värde	67 823 496	71 735 071

Not 5 Byggnadsinventarier/inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 508 840	6 483 140
Inköp	1 048 210	25 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 557 050	6 508 840
Ingående avskrivningar	-2 499 686	-2 104 948
Årets avskrivningar	-399 559	-394 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 899 245	-2 499 686
Utgående redovisat värde	4 657 805	4 009 154

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än än fem år efter balansdagen	78 569 755	85 069 755
<i>nr</i>	78 569 755	85 069 755

2025072109474

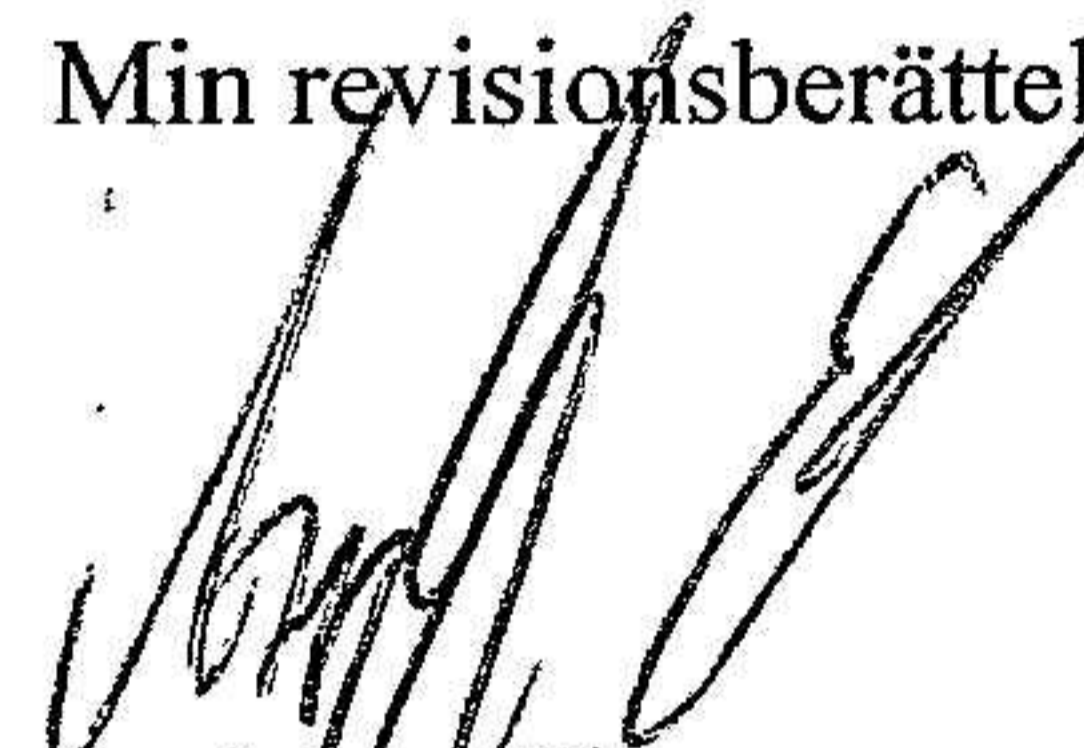
Karlstad 2025-06-25



Peter Carlzon

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carlzon Invest Kronkursen AB

Org.nr. 556852-4663

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carlzon Invest Kronkursen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

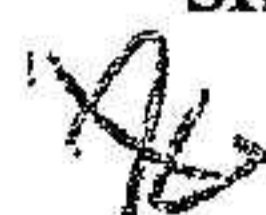
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AE

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carlzon Invest Kronkursen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carlzon Invest Kronkursen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

AS

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den

 2025

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor