

Årsredovisning

för

Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB

559170-5669

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 31 januari 2023



Aslan Ekmekci

Årsredovisning

Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 juli 2021 - 30 juni 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget har säte i Göteborg och registrerades 2018 och bedriver fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022-01-14 sålde TMA Holding AB, 559294-7294, Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB till Björneborg 8 i Majorna Holding AB, 559350,5059. Holdingbolaget har under hösten 2022 fusionerats med Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB och ägare till 100% är nu Wespa AB, 556713-3862.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	21/22	20/21	19/20	18/19
Soliditet (%)	32	17	9	5
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-282	125	314	278
Nettoomsättning (tkr)	735	732	718	497

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Aktiekapital	50 000	0	0	50 000
S:a bundet eget kapital	50 000	0	0	50 000
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	561 878	0	98 094	463 784
Årets resultat	-282 720	-282 720	-98 094	98 094
S:a fritt eget kapital	279 159	-282 720	0	561 878
S:a eget kapital	329 159	-282 720	0	611 878

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står:	
årets resultat	282 720
balanserat resultat	561 878
summa balanserat resultat	279 159
Styrelsen föreslår följande disposition:	
att i ny räkning överförs	279 159

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	2021-2022	2020-2021
RÖRELSEINTÄKTER		
Nettoomsättning	734 666	725 094
Övriga rörelseintäkter	969	7 157
Summa rörelseintäkter	735 635	732 251
RÖRELSEKOSTNADER		
Övriga externa kostnader	-962 283	-542 333
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 1 -14 260	-14 260
Summa rörelsekostnader	-976 543	-556 593
RÖRELSERESULTAT	-240 908	175 658
FINANSIELLA POSTER		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-41 708	-50 581
Summa finansiella poster	-41 708	-50 581
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-282 616	125 077
SKATT		
Skatt på årets resultat	-104	-26 983
	-104	-26 983
ÅRETS RESULTAT	-282 720	98 094

2023020104958

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2022-06-30	2021-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader Not 1	1 296 389	1 310 649
Summa materiella anläggningstillgångar	1 296 389	1 310 649
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	1 296 389	1 310 649
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Hysesfordringar	0	600
Övriga fordringar	840	2 278 156
Fordringar hos koncernföretag	51 016	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 237	23 884
Summa kortfristiga fordringar	57 093	2 302 640
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	600 232	1 941 074
Summa kassa och bank	600 232	1 941 074
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	657 325	4 243 714
SUMMA TILLGÅNGAR	1 953 715	5 554 363

2023020104959

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		561 878	463 784
Årets resultat		-282 720	98 094
Summa fritt eget kapital		279 159	561 878
SUMMA EGET KAPITAL		329 159	611 878
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 2	1 500 000	4 675 000
Summa långfristiga skulder		1 500 000	4 675 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 2	0	50 000
Leverantörsskulder		-1 992	17 856
Skatteskulder		62 106	128 912
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 442	70 717
Summa kortfristiga skulder		124 556	267 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 953 715	5 554 363

2023020104960

Noter

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTANTECKNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wespa AB, säte i Göteborg, 556713-3862.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021-2022	2020-2021
Byggnader	50	50

Not 1	BYGGNADER	2022-06-30	2021-06-30
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	1 349 270	1 349 270
	Utgående anskaffningsvärde	1 349 270	1 349 270
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-38 621	-24 361
	Årets avskrivningar enligt plan	-14 260	-14 260
	Utgående avskrivning enligt plan	-52 881	-38 621
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 296 389	1 310 649
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	636 270	636 270

Not 2 ÖVRIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	4 675 000
Summa skulder till kreditinstitut	1 500 000	4 675 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	0	-50 000
	0	4 625 000
Ställda säkerheter för skuld till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	5 221 000	5 221 000

2023020104962

2023020104963

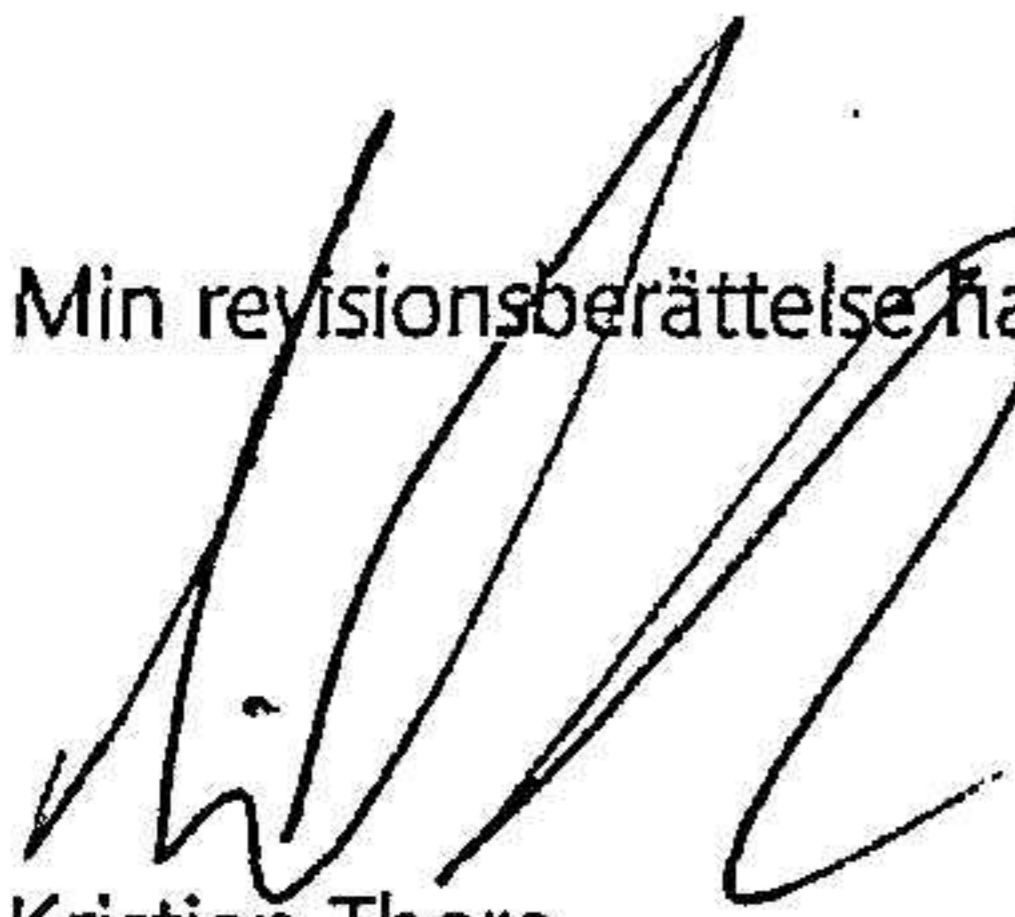
Styrelsens underskrifter

Göteborg den 31/1 2023



Aslan Ekmekci
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31/1 2023



Kristian Thore
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB

Org.nr 559170-5669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björneborg 8 i Majorna Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björneborg 8 i Majorna Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

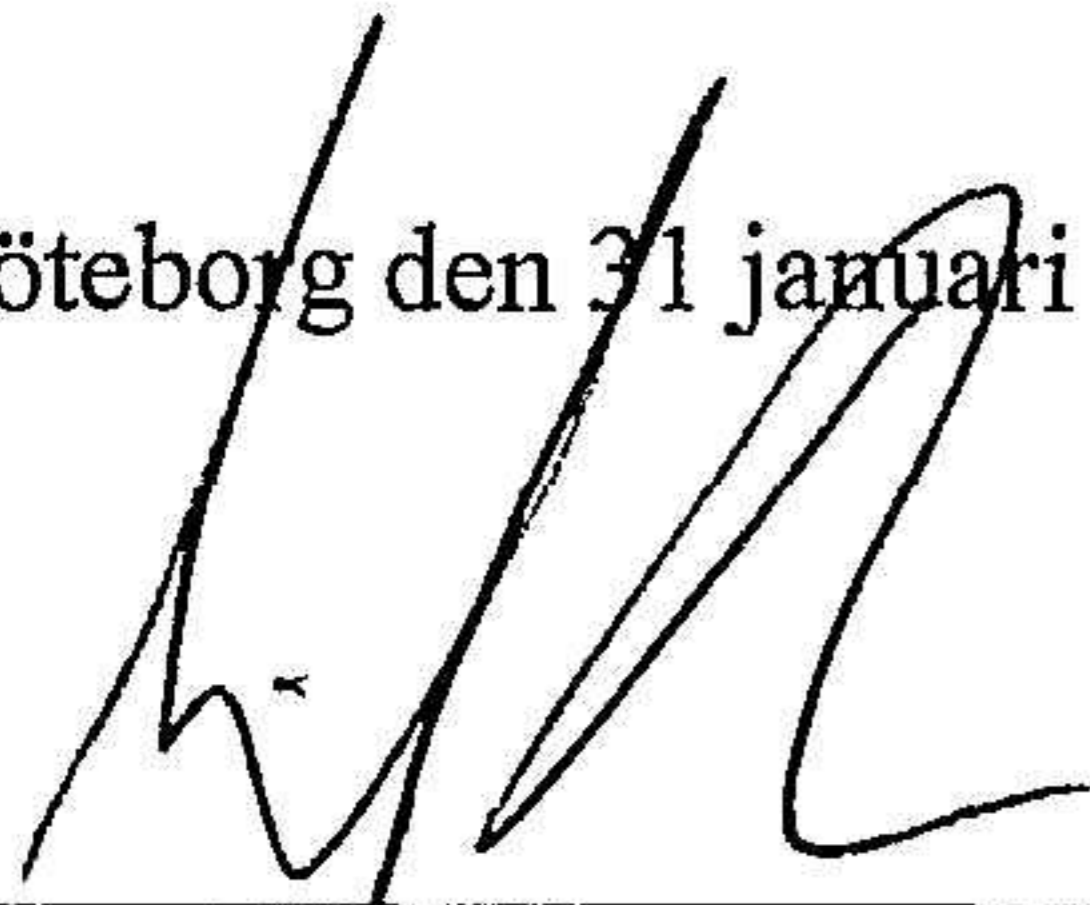
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 31 januari 2023



Kristian Thore
Auktoriserad revisor