

Årsredovisning för
Börringe Kloster AB

556172-0664

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sten Ericsson
Verkställande direktör

2023-02-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Böringe Kloster AB, 556172-0664, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Böringe Kloster AB äger fast egendom som ingått i det tidigare fideikommisset Böringe Kloster, och bedriver där lantbruk, skogsbruk, viltbruk och uthyrning av bostadsfastigheter. Den brukade totala landareal uppgår till ca 2 900 hektar plus vatten.

Skogsbruket omfattar 921 hektar produktiv skogsmark och till detta kommer 187 ha naturreserverat och frivilliga avstående. Skogsbruket har haft ett överskott under året på 1 Mkr (1,8 Mkr) . Bolagets skog har under året förvaltats i ett samarbete med Skogsutveckling Syd AB. Skogen är dubbelt miljöcertifierad. Bolaget är medlem i Södra Skogsägarna. Skogsbruksplanen har som ambition att skapa ett hållbart skogsbruk över tid med en diversifierad skog med höga naturvärden i kombination med ekonomiska.

Jordbruket omfattar 1 190 hektar på egen mark.

Bolaget har ett samarbetsavtal med Skabernäs HB, ett bolag ägt av Skabersjö Gods AB och Näsbyholms Fideikommiss AB. Samarbetsavtalet tecknades 10 januari 2011. Vi är nu inne på år 12 i samarbetet. Jordbruket visar ett överskott inklusive EU ersättningar och efter viltskadekostnader samt krisstöd på 3,5 Mkr (2,2 Mkr). Tidigare års dräneringsarbeten och underhåll har börjat visa sig i avkastningen på de odlade grödorna. Underhållet och kostnaderna för dräneringen är nu på normal kostnadsnivå. Tillsammans med Näsbyholm och Skabersjö driver man ett av Sveriges största jordbruk, med nära 3 300 hektar mark under plog.

Jakt och viltvård. Bolaget har under året tagit ytterligare steg för att utveckla sin viltförvaltning och ekonomin inom detta område. Bolaget är idag prisledande inom jaktupplåtelse. Det är ett ständigt pågående arbete att utveckla och balansera viltstammarna kontra jordbruket och skogsbruket.

Hyresverksamheten. Bolaget har 64 bostadsenheter uthyrda. Under året har underhåll skett på bolagets hyresfastigheter till en kostnad av 2,4 Mkr (1 Mkr). Den totala hyresintäkten under året var 4,3 Mkr (4,4 Mkr). Arbetet med att hålla hyresförluster nere är ständigt pågående. Vid avflyttning av hyresgäster renoveras husen för att uppnå en standardökning. Hyresmarknaden är god och bolaget arbetar för att hyrorna skall vara marknadsmässiga.

Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	27 792	26 976	30 888	28 033
Resultat efter finansiella poster	-1 384	-690	-4 635	-4 291
Soliditet %	3	4	4	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Reservfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	600 000	3 333 747	-689 678
Balanseras i ny räkning			-689 678	689 678
Årets resultat				-1 383 831
Belopp vid årets utgång	3 000 000	600 000	2 644 069	-1 383 831

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	2 644 069
Årets resultat	-1 383 831
Summa	1 260 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	1 260 238
Summa	1 260 238

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 791 989	26 976 122
Övriga rörelseintäkter		6 981 164	7 261 592
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 773 153	34 237 714
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 886 413	-23 720 375
Övriga externa kostnader		-2 604 983	-2 268 674
Personalkostnader	2	-2 829 060	-3 451 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 625 920	-4 693 406
Summa rörelsekostnader		-34 946 376	-34 134 119
Rörelseresultat		-173 223	103 595
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		191 797	239 652
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		42 000	476 442
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 581	-2 651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 446 986	-1 506 716
Summa finansiella poster		-1 210 608	-793 273
Resultat efter finansiella poster		-1 383 831	-689 678
Resultat före skatt		-1 383 831	-689 678
Årets resultat		-1 383 831	-689 678

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	145 252 525	147 056 913
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	13 880 660	15 251 614
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 668 479	4 752 483
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		156 250	0
Summa materiella anläggningstillgångar		163 957 914	167 061 010
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	0	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	638 442	596 442
Summa finansiella anläggningstillgångar		638 442	646 442
Summa anläggningstillgångar		164 596 356	167 707 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		842 826	614 206
Övriga fordringar		1 666 910	1 993 807
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		843 126	962 200
Summa kortfristiga fordringar		3 352 862	3 570 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 984 104	2 660 692
Summa kassa och bank		2 984 104	2 660 692
Summa omsättningstillgångar		6 336 966	6 230 905
SUMMA TILLGÅNGAR		170 933 322	173 938 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Reservfond		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		3 600 000	3 600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 644 069	3 333 747
Årets resultat		-1 383 831	-689 678
Summa fritt eget kapital		1 260 238	2 644 069
Summa eget kapital		4 860 238	6 244 069
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		3 475 251	5 309 657
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	115 283 529	115 580 661
Skulder till koncernföretag		36 719 510	36 901 779
Summa långfristiga skulder		155 478 290	157 792 097
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		313 801	113 797
Förskott från kunder		16 000	16 000
Leverantörsskulder		907 755	622 927
Övriga skulder		6 811 847	6 828 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 545 391	2 321 029
Summa kortfristiga skulder		10 594 794	9 902 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		170 933 322	173 938 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 743 062	173 743 062
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	851 362	
Utgående anskaffningsvärden	174 594 424	173 743 062
Ingående avskrivningar	-26 686 149	-24 003 522
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 655 750	-2 682 627
Utgående avskrivningar	-29 341 899	-26 686 149
Redovisat värde	145 252 525	147 056 913

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 403 106	30 228 707
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	107 000	174 399
Försäljningar/utrangeringar	-175 000	
Utgående anskaffningsvärden	30 335 106	30 403 106
Ingående avskrivningar	-15 151 492	-13 618 255
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	175 000	375 000
Årets avskrivningar	-1 477 954	-1 908 237
Utgående avskrivningar	-16 454 446	-15 151 492
Redovisat värde	13 880 660	15 251 614

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 071 521	6 383 098
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	408 212	688 423
Utgående anskaffningsvärden	7 479 733	7 071 521
Ingående avskrivningar	-2 319 038	-1 841 496
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-492 216	-477 542
Utgående avskrivningar	-2 811 254	-2 319 038
Redovisat värde	4 668 479	4 752 483

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-50 000	
Utgående anskaffningsvärden	0	50 000
Redovisat värde	0	50 000

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	596 442	2 517 461
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	42 000	476 442
Försäljningar		-2 397 461
Utgående anskaffningsvärden	638 442	596 442
Redovisat värde	638 442	596 442

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	115 283 529	115 580 661

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	114 423 500	114 423 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	978 328	1 121 498
Summa ställda säkerheter	115 401 828	115 544 998

Underskrifter

Svedala

Sten Ericsson 2023-01-17
Sten Ericsson Datum
Verkställande direktör

Magnus Ericsson 2023-01-17
Magnus Ericsson Datum
Styrelseordförande

Joachim Ericsson 2023-01-17
Joachim Ericsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-17

Sven Isaksson
Sven Isaksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Börringe Kloster Aktiebolag, org.nr 5561720664

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Börringe Kloster Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Börringe Kloster Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börringe Kloster Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 februari 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Börringe Kloster Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Börringe Kloster Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 17 januari 2023

Sven Isaksson
Sven Isaksson

Auktoriserad revisor

Martin Sjörén
Martin Sjörén

Auktoriserad revisor