

Årsredovisning
för
Petal Fastigheter AB

559030-2542

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petal Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna den 24 maj 2024



Victor Mastaeli

Årsredovisning
för
Petal Fastigheter AB
559030-2542

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Petal Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-75	-28
Soliditet (%)	0,2	86,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 319	29	54 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		29	-29	0
Årets resultat			-46 964	-46 964
Belopp vid årets utgång	50 000	4 348	-46 964	7 384

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 348
årets förlust	-46 964
	-42 616

behandlas så att i ny räkning överföres	-42 616
	-42 616

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	-1
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-1 309
Övriga externa kostnader		-8 297	-16 315
Personalkostnader	2	0	-10 564
Summa rörelsekostnader		-8 297	-28 188
Rörelseresultat		-8 297	-28 189
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 445	0
Summa finansiella poster		-66 218	0
Resultat efter finansiella poster		-74 515	-28 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		27 551	28 300
Summa bokslutsdispositioner		27 551	28 300
Resultat före skatt		-46 964	111
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-82
Årets resultat		-46 964	29

2024052911844

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 3 000 000 0

Summa finansiella anläggningstillgångar 3 000 000 0

Summa anläggningstillgångar 3 000 000 0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 10 654 15 001

Summa kortfristiga fordringar 10 654 15 001

Kassa och bank

Kassa och bank 64 581 72 878

Summa kassa och bank 64 581 72 878

Summa omsättningstillgångar 75 235 87 879

SUMMA TILLGÅNGAR

3 075 235

87 879

2024052911845

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 348

4 319

Årets resultat

-46 964

29

Summa fritt eget kapital

-42 616

4 348

Summa eget kapital

7 384

54 348

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

27 551

Summa obeskattade reserver

0

27 551

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 998 647

-1 353

Summa långfristiga skulder

2 998 647

-1 353

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-2 241

2 893

Övriga skulder

0

-560

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 445

5 000

Summa kortfristiga skulder

69 204

7 333

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 075 235

87 879

2024052911846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	3 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor Mastaeli

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

PETAL FASTIGHETER AB 559030-2542 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-22 07:31:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: VICTOR MASTAELI

Datum

Victor Mastaeli

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 12:57:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052911848

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Petal Fastigheter AB, org.nr 559030-2542

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Petal Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Petal Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Petal Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Petal Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021-11-01–2022-10-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Petal Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Petal Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Pia Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 12:57:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PIA JOHANSSON

Datum

Pia Johansson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052911651