

Årsredovisning
för
Magnoliahöjden AB
556972-6861

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lena Killander, Styrelseledamot
2024-01-15

Styrelsen för Magnoliahöjden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har diskussioner förts med Österåkers kommun och Golfklubben. Planarbetet hos kommunen fortsätter men går långsamt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-368	-2 112	-9	-9
Soliditet (%)	7,6	11,3	1,1	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 176 000	19 235	-2 112 125	1 133 110
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 112 125	2 112 125	0
Årets resultat				-367 750	-367 750
Belopp vid årets utgång	50 000	3 176 000	-2 092 890	-367 750	765 360

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 092 890
årets förlust	-367 750
	-2 460 640
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 460 640
	-2 460 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-67 750	-12 125
		-67 750	-12 125
Rörelseresultat		-67 750	-12 125
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-300 000	-2 100 000
		-300 000	-2 100 000
Resultat efter finansiella poster		-367 750	-2 112 125
Resultat före skatt		-367 750	-2 112 125
Årets resultat		-367 750	-2 112 125

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 000 000	10 000 000
		10 000 000	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		10 000 000	10 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>		8 360	66 110
Summa omsättningstillgångar		8 360	66 110
SUMMA TILLGÅNGAR		10 008 360	10 066 110

Balansräkning	Not	2023-10-31	2022-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 176 000	3 176 000
		3 226 000	3 226 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 092 890	19 235
Årets resultat		-367 750	-2 112 125
		-2 460 640	-2 092 890
Summa eget kapital		765 360	1 133 110
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	3	824 000	824 000
Summa avsättningar		824 000	824 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 410 000	8 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		8 419 000	8 109 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 008 360	10 066 110

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000 000	6 000 000
Ingående uppskrivningar	4 000 000	0
Årets uppskrivningar	0	4 000 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	10 000 000	10 000 000

Not 3 Avsättningar

	2023-10-31	2022-10-31
Uppskrivningsfond		
Belopp vid årets ingång	4 000 000	0
Årets avsättningar	0	4 000 000
	4 000 000	4 000 000
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	-824 000	0
Årets avsättningar	0	-824 000
	-824 000	-824 000

Magnoliahöjden AB
Org.nr 556972-6861

6 (6)

Stockholm 2023-12-19

Lena Killander
Lena Killander