

# Årsredovisning

för

## Rosendahl Property AB

559104-6437

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rosendahl Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 30 oktober 2025

Jacob Rosendahl

# Årsredovisning

för

## Rosendahl Property AB

559104-6437

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Rosendahl Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	272	343	322	320
Resultat efter finansiella poster	-44	-8	-18	-9
Soliditet (%)	1	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 001	-8 216	50 785
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 216	8 216	0
Erhållna aktieägartillskott		43 000		43 000
Årets resultat			-43 774	-43 774
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>43 785</b>	<b>-43 774</b>	<b>50 011</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 430 371 kr ( 387 371 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 785
årets förlust	-43 774
	<b>11</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	11
	<b>11</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

272 141

342 630

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**272 141**

**342 630**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-191 174

-178 740

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-63 396

-63 396

**Summa rörelsekostnader**

**-254 570**

**-242 136**

**Rörelseresultat**

**17 571**

**100 494**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10 318

2 229

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 663

-110 939

**Summa finansiella poster**

**-61 345**

**-108 710**

**Resultat efter finansiella poster**

**-43 774**

**-8 216**

**Resultat före skatt**

**-43 774**

**-8 216**

**Årets resultat**

**-43 774**

**-8 216**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 840 823

3 904 219

Summa materiella anläggningstillgångar

3 840 823

3 904 219

Summa anläggningstillgångar

3 840 823

3 904 219

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 119

1 299

Summa kortfristiga fordringar

1 119

1 299

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

347 293

327 436

Summa kassa och bank

347 293

327 436

Summa omsättningstillgångar

348 412

328 735

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 189 235**

**4 232 954**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

43 785

9 001

Årets resultat

-43 774

-8 216

**Summa fritt eget kapital**

**11**

**785**

**Summa eget kapital**

**50 011**

**50 785**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 041 630

2 087 467

Övriga skulder

1 247 995

1 247 995

**Summa långfristiga skulder**

**3 289 625**

**3 335 462**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

50 004

Leverantörsskulder

4 269

0

Skatteskulder

926

1 096

Övriga skulder

767 685

769 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 715

25 715

**Summa kortfristiga skulder**

**849 599**

**846 707**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 189 235**

**4 232 954**

2025110500146

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 År

### Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 221 199	4 221 199
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 221 199</b>	<b>4 221 199</b>
Ingående avskrivningar	-316 980	-253 584
Årets avskrivningar	-63 396	-63 396
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-380 376</b>	<b>-316 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 840 823</b>	<b>3 904 219</b>

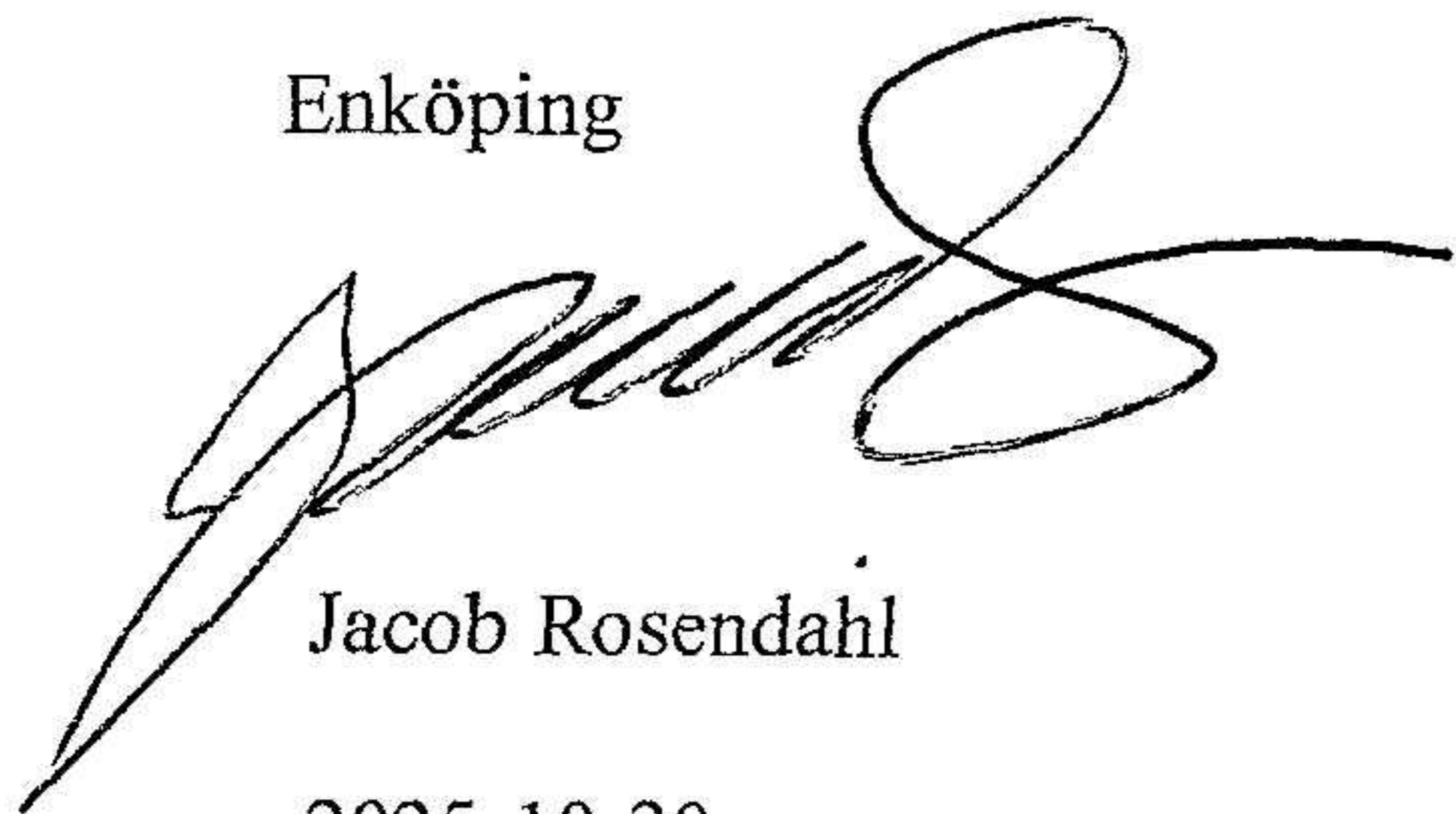
### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 885 426	3 135 446
	<b>2 885 426</b>	<b>3 135 446</b>

2025110500148

Årsredovisningen beslutades 2025-10-30

Enköping



Jacob Rosendahl

2025-10-30