

ÅRSREDOVISNING

för

Jansson & Sandén Fastigheter AB

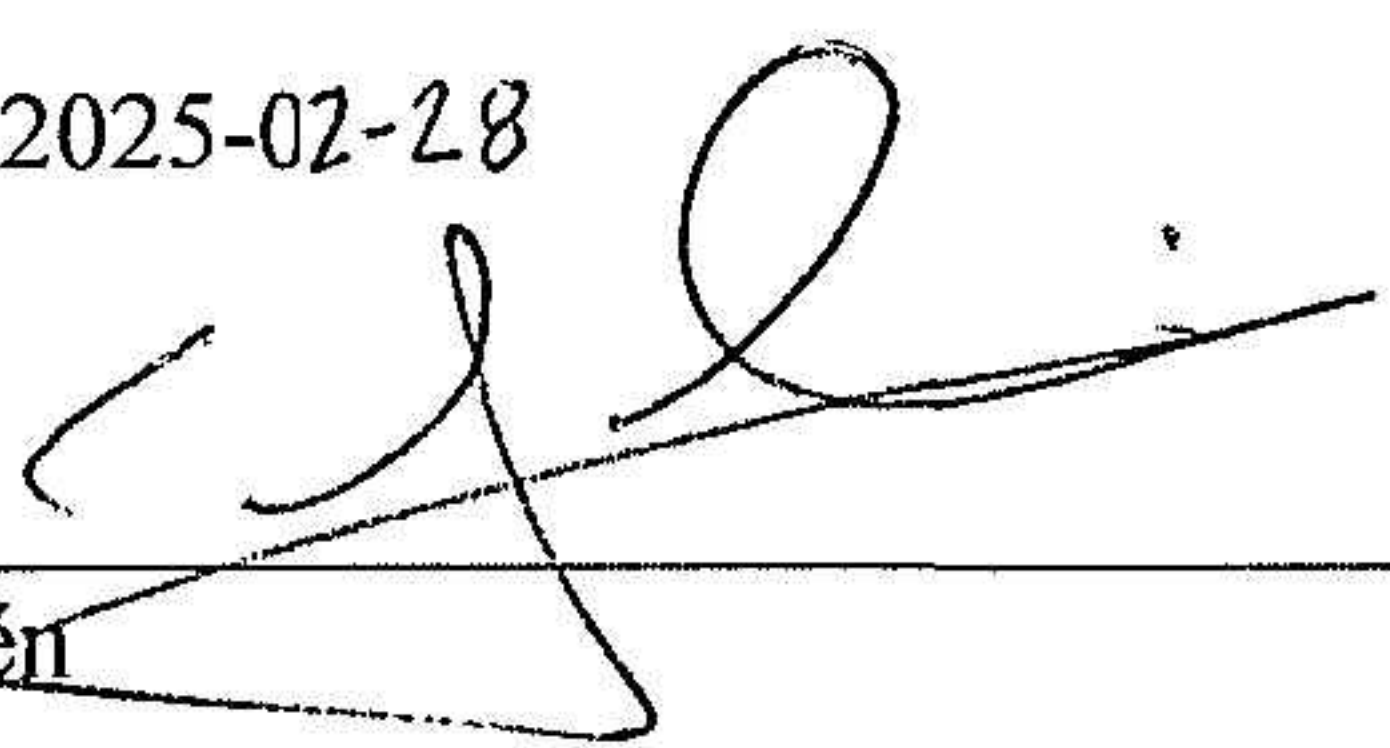
Org.nr. 556955-8736

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Jansson & Sandén Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2025-02-28



Carl Sandén

ÅRSREDOVISNING

för

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Jansson & Sandén Fastigheter AB har som affärsidé att äga och förvalta fastigheter både för intressebolagens bolag som hyresgäster, och andra externa hyresgäster.

Bolaget har en fastighet varifrån produktion, förpackning och en del av administration utförs för intressebolagen, samt viss uthyrning till externa hyresgäster.

Vi räknar med att fastighetsbolaget har en intressant framtid som kommer att innebära ökat värde av bolaget samt en sund verksamhet med goda resultat.

Företagets säte är Nyköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 383	1 272	1 097	1 129
Resultat efter finansiella poster	21	83	-41	115
Soliditet (%)	3,2	3,4	2,3	2,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	89 002	65 880	204 882
Balanseras i ny räkning		65 880	-65 880	0
Årets resultat			16 867	16 867
Belopp vid årets utgång	50 000	154 882	16 867	221 749

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	154 882
Årets resultat	16 867
	<hr/>
	171 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	171 749
	<hr/>
	171 749

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 383 185	1 272 343
Övriga rörelseintäkter		4 765	11 356
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 387 950</u>	<u>1 283 699</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-614 082	-522 024
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-318 714	-367 165
Övriga rörelsekostnader		0	-10 668
Summa rörelsekostnader		<u>-932 796</u>	<u>-899 857</u>
Rörelseresultat		455 154	383 842
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		67	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 973	-301 126
Summa finansiella poster		<u>-433 906</u>	<u>-301 029</u>
Resultat efter finansiella poster		21 248	82 813
Resultat före skatt		21 248	82 813
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 381	-16 933
Årets resultat		<u>16 867</u>	<u>65 880</u>

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-08-31

2023-08-31

	50 000	50 000
	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	154 882	89 002
	16 867	65 880
	<u>171 749</u>	<u>154 882</u>
	221 749	204 882
	13 491	13 491
	<u>13 491</u>	<u>13 491</u>
	4 491	59 828
	6 511 850	5 425 000
	<u>6 516 341</u>	<u>5 484 828</u>
	474 800	310 000
	11 446	12 758
	0	182 072
	75 827	34 341
	7 138	12 313
	<u>569 211</u>	<u>551 484</u>
	7 320 792	6 254 685

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 175 830	6 891 899
Inköp	0	283 931
Utgående anskaffningsvärden	7 175 830	7 175 830
Ingående avskrivningar	-1 279 236	-1 029 912
Årets avskrivningar	-259 735	-249 324
Utgående avskrivningar	-1 538 971	-1 279 236
Redovisat värde	5 636 859	5 896 594
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	562 000	562 000
Byggnader	3 597 000	3 597 000
	4 159 000	4 159 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	488 278	847 842
Inköp	0	32 436
Försäljningar	0	-392 000
Utgående anskaffningsvärden	488 278	488 278
Ingående avskrivningar	-403 890	-547 381
Återförda avskrivningar på försäljningar	-58 980	235 200
Årets avskrivningar	0	-91 709
Utgående avskrivningar	-462 870	-403 890
Redovisat värde	25 408	84 388

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfaller senare än 5 år	4 592 650	4 185 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955-8736

NOTER

Nyköping det datum som framgår av min digitala underskrift.

Carl Sandén

Johan Sandén

Bo Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min digitala underskrift.

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 13:08

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 27.02.2025 12:55

DOCUMENT ID:
r1cjz0p5Jl

ENVELOPE ID:
rkxuofAacyg-r1cjz0p5Jl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Jansson och Sanden Fastigheter AB 240831.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Johan Ivan Sandén charlie.sanden@asfaltservice.se	Signed Authenticated	28.02.2025 09:25 28.02.2025 09:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/06/05) IP: 193.180.71.145
2. JOHAN SANDÉN Johan.Sanden@asfaltservice.se	Signed Authenticated	28.02.2025 10:14 28.02.2025 10:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/10/12) IP: 83.192.150.228
3. BO JANSSON bosse@segersta.org	Signed Authenticated	28.02.2025 10:56 28.02.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/08/02) IP: 193.180.71.216
4. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2025 13:08 28.02.2025 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jansson & Sandén Fastigheter AB

Org.nr. 556955 - 8736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jansson & Sandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jansson & Sandén Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jansson & Sandén Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jansson & Sandén Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jansson & Sandén Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Robert Åndberg
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.02.2025 13:09

SENT BY OWNER:
Denise Lundh · 27.02.2025 12:57

DOCUMENT ID:
HyfImmRT91l

ENVELOPE ID:
HyWE7mRTcJl-HyfImmRT91l

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Jansson Sandén Fastigheter AB 2023-09-01--2
024-08-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ÅNDBERG robert.andberg@se.gt.com	Signed Authenticated	28.02.2025 13:09 28.02.2025 13:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/05/15) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed