

Årsredovisning för
PHS Partners AB

559252-1156

Räkenskapsåret

2023-06-01 - 2024-05-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pier Hall
Styrelseledamot

2024-11-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHS Partners AB, 559252-1156, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och investering av fastigheter och fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	740 867	737 256	698 467	132 693
Resultat efter finansiella poster	-60 179	-32 940	-39 241	-45 864
Soliditet %	5,7	6,5	7,1	17,6

Kommentar till flerårsöversikt

Ökade upplåningskostnader har påverkat bolagets resultat och kassaflöde negativt

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	-85 105	-32 940
Balanseras i ny räkning		-32 940	32 940
Årets resultat			-60 179
Belopp vid årets utgång	500 000	-118 045	-60 179

Kommentar

Styrelsen finner årets resultat ej tillfredställande och man arbetar målmedvetet på att öka resultatet och soliditeten genom att arbeta med skuldsättningsgraden och räntekostnader framöver.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-118 045
Årets resultat	-60 179
Summa	-178 224
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-178 224
Summa	-178 224

Kommentar till dispositioner

Styrelsen väljer att balansera årets förlust i ny räkning och ser fram emot ett nytt räkenskapsår i linje med den plan man har, där man förväntar sig ett litet minus resultat.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-01 - 2024-05-31</i>	<i>2022-06-01 - 2023-05-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		740 867	737 256
Övriga rörelseintäkter		3 224	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		744 091	737 255
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-440 675	-472 183
Personalkostnader		-28 450	-25 930
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 643	-111 643
Övriga rörelsekostnader		-2	0
Summa rörelsekostnader		-580 770	-609 756
Rörelseresultat		163 321	127 499
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 957	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-226 457	-160 439
Summa finansiella poster		-223 500	-160 439
Resultat efter finansiella poster		-60 179	-32 940
Resultat före skatt		-60 179	-32 940
Årets resultat		-60 179	-32 940

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 435 241	5 546 884
Summa materiella anläggningstillgångar		5 435 241	5 546 884
Summa anläggningstillgångar		5 435 241	5 546 884
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	1
Summa kortfristiga fordringar		0	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		191 500	297 574
Summa kassa och bank		191 500	297 574
Summa omsättningstillgångar		191 500	297 575
SUMMA TILLGÅNGAR		5 626 741	5 844 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-118 045	-85 105
Årets resultat		-60 179	-32 940
Summa fritt eget kapital		-178 224	-118 045
Summa eget kapital		321 776	381 955
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	4 182 800	4 182 800
Övriga skulder		77 000	240 030
Summa långfristiga skulder		4 259 800	4 422 830
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 020 265	980 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 900	59 000
Summa kortfristiga skulder		1 045 165	1 039 674
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 626 741	5 844 459

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 796 108	5 731 282
Förändringar av anskaffningsvärden		
Stackarp 2335 Tillslutning		64 826
Utgående anskaffningsvärden	5 796 108	5 796 108
Ingående avskrivningar	-249 224	-137 581
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-111 643	-111 643
Utgående avskrivningar	-360 867	-249 224
Redovisat värde	5 435 241	5 546 884

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-05-31</i>	<i>2023-05-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 182 800	4 139 600

Kommentar till not

man amorterar i dagsläget ej på långfristiga skulder

Underskrifter

Malmö

Pier Hall
Pier Hall
Styrelseledamot

2024-11-17
Datum