

Årsredovisning
för
Capax Fastigheter AB
556425-9363

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rebecka Zetterström, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen och verkställande direktören för Capax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har ägt rum.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 371	1 307	1 188	1 172
Resultat efter finansiella poster	-11	43	-41	-38
Soliditet (%)	8	8	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	323 723	33 076	464 799
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 076	-33 076	0
Årets resultat				18 296	18 296
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	356 799	18 296	483 095

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 799
årets vinst	18 296
	375 095
disponeras så att i ny räkning överföres	375 095
	375 095

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 370 970	1 306 562
Övriga rörelseintäkter	0	39 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 370 970	1 345 912

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-113 727	-126 346
Övriga externa kostnader	-783 243	-678 493
Personalkostnader	-1 792	-2 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-401 269	-413 506
Summa rörelsekostnader	-1 300 031	-1 220 370
Rörelseresultat	70 939	125 542

Finansiella poster

Ränteintäkter och liknande resultatposter	484	437
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 997	-82 812
Summa finansiella poster	-81 513	-82 375
Resultat efter finansiella poster	-10 574	43 167

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	40 000	0
Summa bokslutsdispositioner	40 000	0
Resultat före skatt	29 426	43 167

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 130	-10 091
Årets resultat	18 296	33 076

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 902 740	5 064 536
Markanläggning	3	430 157	469 390
Inventarier, verktyg och installationer	4	746 656	946 896
Summa materiella anläggningstillgångar		6 079 553	6 480 822
Summa anläggningstillgångar		6 079 553	6 480 822
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 441	166 220
Fordringar hos koncernföretag		7 392	0
Övriga fordringar		18 023	18 031
Summa kortfristiga fordringar		136 856	184 251
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		521 689	405 577
Summa kassa och bank		521 689	405 577
Summa omsättningstillgångar		658 545	589 828
SUMMA TILLGÅNGAR		6 738 098	7 070 650

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		108 000	108 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		356 799	323 723
Årets resultat		18 296	33 076
Summa fritt eget kapital		375 095	356 799
Summa eget kapital		483 095	464 799
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		100 000	140 000
Summa obeskattade reserver		100 000	140 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Skulder till kreditinstitut		2 165 000	2 355 000
Skulder till koncernföretag		3 641 511	3 826 353
Summa långfristiga skulder		5 806 511	6 181 353
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	180 000	120 000
Leverantörsskulder		19 704	6 840
Övriga skulder		47 571	45 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 217	112 028
Summa kortfristiga skulder		348 492	284 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 738 098	7 070 650

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33,33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
	5 300 000	5 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 406 592	7 406 592
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 406 592	7 406 592
Ingående avskrivningar	-2 342 056	-2 180 336
Årets avskrivningar	-161 796	-161 720
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 503 852	-2 342 056
Utgående redovisat värde	4 902 740	5 064 536

Not 3 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	784 672	784 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	784 672	784 672
Ingående avskrivningar	-315 282	-276 049
Årets avskrivningar	-39 233	-39 233
Utgående ackumulerade avskrivningar	-354 515	-315 282
Utgående redovisat värde	430 157	469 390

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 620	1 629 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 629 620	1 629 620
Ingående avskrivningar	-682 724	-470 171
Årets avskrivningar	-200 240	-212 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-882 964	-682 724
Utgående redovisat värde	746 656	946 896

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 086 511	5 701 353
	5 086 511	5 701 353

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 345 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Resterande belopp avser koncernlån.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut och koncernbolag	5 806 511	6 181 353
	5 806 511	6 181 353
Kortfristiga skulder		
Skuld till kreditinstitut	180 000	120 000
	180 000	120 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga 2025-06-25

Jan Zetterström
Jan Zetterström
Verkställande direktör

Rebecka Zetterström
Rebecka Zetterström