

Årsredovisning
för
Willen Tjörn AB
559070-4960

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars-Göran Börjesson, Styrelseledamot
2026-02-19

Styrelsen för Willen Tjörn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Myggenäs på Tjörn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 299	1 791	2 947	2 162
Resultat efter finansiella poster	428	-188	792	147
Soliditet (%)	37	40	43	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 967 944	-58 463	3 959 481
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-58 463	58 463	0
Årets resultat			73	73
Belopp vid årets utgång	50 000	3 909 481	73	3 959 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 909 481
årets vinst	73
	3 909 554
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 909 554
	3 909 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 299 084	1 791 235
Övriga rörelseintäkter	1 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 301 067	1 791 235

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 302 830	-1 278 239
Personalkostnader	-1 204	-7 412
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-335 341	-389 074
Summa rörelsekostnader	-1 639 375	-1 674 725
Rörelseresultat	661 692	116 510

Finansiella poster

Ränteintäkter	8 483	1 972
Räntekostnader	-242 603	-306 547
Summa finansiella poster	-234 120	-304 575
Resultat efter finansiella poster	427 572	-188 065

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	129 602
Summa bokslutsdispositioner	-400 000	129 602
Resultat före skatt	27 572	-58 463

Skatter

Skatt på årets resultat	-27 499	0
Årets resultat	73	-58 463

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 141 589	8 297 758
Inventarier, verktyg och installationer	3	287 542	466 714
Summa materiella anläggningstillgångar		8 429 131	8 764 472
Summa anläggningstillgångar		8 429 131	8 764 472
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 367 468	742 303
Övriga fordringar		437 757	314 347
Upplupna intäkter		6 449	909
Summa kortfristiga fordringar		1 811 674	1 057 559
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		602 815	169 909
Summa kassa och bank		602 815	169 909
Summa omsättningstillgångar		2 414 489	1 227 468
SUMMA TILLGÅNGAR		10 843 620	9 991 940

Balansräkning

Not

2025-09-30

2024-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 909 481

3 967 944

Årets resultat

73

-58 463

Summa fritt eget kapital

3 909 554

3 909 481

Summa eget kapital

3 959 554

3 959 481

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 715 800

5 835 800

Summa långfristiga skulder

6 715 800

5 835 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Övriga skulder

34 767

66 659

Upplupna kostnader

13 499

10 000

Summa kortfristiga skulder

168 266

196 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 843 620

9 991 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	9 295 122	9 295 122
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 295 122	9 295 122
Ingående avskrivningar	-997 364	-841 195
Årets avskrivningar	-156 169	-156 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 153 533	-997 364
Utgående redovisat värde	8 141 589	8 297 758

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 164 525	1 164 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 164 525	1 164 525
Ingående avskrivningar	-697 811	-464 906
Årets avskrivningar	-179 172	-232 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-876 983	-697 811
Utgående redovisat värde	287 542	466 714

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 245 000	5 365 000
	5 245 000	5 365 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 715 800	5 835 800
	6 715 800	5 835 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	120 000
	120 000	120 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	7 793 000	7 793 000
	7 793 000	7 793 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Myggenäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars-Göran Börjesson
Lars-Göran Börjesson

2026-02-19