

Årsredovisning för
Vellingebacken Fastighets AB
556741-8321

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Udertecknad styrelseledamot i Vellingebacken Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-14.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vellinge 2025-11-14



Linus Wrethov
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vellingebacken Fastighets AB, 556741-8321, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Vellinge, bedriver verksamhet som består av att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	367 200	361 200	361 210	355 924
Resultat efter finansiella poster	44 989	40 159	6 479	-47 228
Soliditet, %	45	41	41	40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000		460 548
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			44 989
Vid årets slut	2 000 000		505 537

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 505 537, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	460 548
årets resultat	44 989
Totalt	505 537
disponeras för	
balanseras i ny räkning	505 537
Summa	505 537

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		367 200	361 200
Övriga rörelseintäkter		-	3 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		367 200	364 840
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-105 865	-79 244
Personalkostnader	2	-9 714	-1 281
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 025	-254 081
Summa rörelsekostnader		-351 604	-334 606
Rörelseresultat		15 596	30 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 417	9 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	-1
Summa finansiella poster		29 393	9 925
Resultat efter finansiella poster		44 989	40 159
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		44 989	40 159
Skatter			
Årets resultat		44 989	40 159

2025112105133

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 867 855	5 103 880
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 867 855</u>	<u>5 103 880</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 867 855</u>	<u>5 103 880</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 896	2 798
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 540	20 507
Summa kortfristiga fordringar		<u>34 436</u>	<u>23 305</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		705 224	894 294
Summa kassa och bank		<u>705 224</u>	<u>894 294</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>739 660</u>	<u>917 599</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 607 515</u>	<u>6 021 479</u>

2025112105134

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		460 548	420 389
Årets resultat		44 989	40 159
Summa fritt eget kapital		505 537	460 548
Summa eget kapital		2 505 537	2 460 548
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	3 001 283	3 500 833
Summa långfristiga skulder		3 001 283	3 500 833
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		28 404	13 300
Övriga skulder		15 692	21 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 599	24 999
Summa kortfristiga skulder		100 695	60 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 607 515	6 021 479

2025112105135

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 2 Personal

Personal

	2024-05-01- 2025-04-30	2023-05-01- 2024-04-30
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 867 496	7 867 496
	7 867 496	7 867 496
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 763 616	-2 527 600
-Årets avskrivning enligt plan	-236 025	-236 016
	-2 999 641	-2 763 616
Redovisat värde vid årets slut	4 867 855	5 103 880

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	95 708	95 708
Vid årets slut	95 708	95 708
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-95 708	-77 643
-Årets avskrivning anskaffningsvärden		-18 065
Vid årets slut	-95 708	-95 708
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skuld L Wrethov	3 001 283	3 500 833
Totalt	3 001 283	3 500 833

2025112105137

Underskrifter

Vellinge 2025-11-14

Linus Wrethov

Linus Wrethov
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025112105138