

Årsredovisning

för

VBRMG International AB

556782-1508

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Vikström, Styrelseledamot
2023-06-19

Styrelsen för VBRMG International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter. Bolaget bedriver även import, export, inköp och försäljning av varor såsom allergiprodukter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man tvingats till en väsentlig reservering för en befarad kundförlust vilket bidragit till årets förlust.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 540	1 342	1 139	1 466
Resultat efter finansiella poster	-1 093	311	278	570
Soliditet (%)	6,6	15,4	18,6	16,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 116 320	408 466	178 930	1 803 716
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			178 930	-178 930	0
Uppskrivningsfond		-26 040	26 040		0
Årets resultat				-1 143 063	-1 143 063
Belopp vid årets utgång	100 000	1 090 280	613 436	-1 143 063	660 653

Erhållna aktieägarettillskott 25 000kr (25 000kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	613 435
årets förlust	-1 143 063
	-529 628
behandlas så att i ny räkning överföres	-529 628
	-529 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 540 009	1 342 404
Övriga rörelseintäkter		3 901	682
Summa rörelseintäkter		1 543 910	1 343 086
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 916 377	-479 861
Personalkostnader	3	-60 379	-41 935
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-281 477	-263 206
Summa rörelsekostnader		-2 258 233	-785 002
Rörelseresultat		-714 323	558 084
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-378 199	-246 733
Summa finansiella poster		-378 199	-246 733
Resultat efter finansiella poster		-1 092 522	311 351
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-81 245
Förändring av överavskrivningar		1 624	-968
Summa bokslutsdispositioner		1 624	-82 213
Resultat före skatt		-1 090 898	229 138
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 165	-50 208
Årets resultat		-1 143 063	178 930

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	4	80 348	67 332
Summa immateriella anläggningstillgångar		80 348	67 332

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	10 298 947	7 816 434
Inventarier, verktyg och installationer	6	97 274	94 436
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	71 007	72 691
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	2 543 320
Summa materiella anläggningstillgångar		10 467 228	10 526 881

Summa anläggningstillgångar

10 547 576

10 594 213

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		11 018	11 018
Summa varulager		11 018	11 018

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		452 564	938 221
Övriga fordringar		2 085	241 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		464 879	518 261
Summa kortfristiga fordringar		919 528	1 697 580

Kassa och bank

Kassa och bank		459 250	247 405
Summa kassa och bank		459 250	247 405
Summa omsättningstillgångar		1 389 796	1 956 003

SUMMA TILLGÅNGAR

11 937 372

12 550 216

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	1 090 280	1 116 320
Summa bundet eget kapital	1 190 280	1 216 320

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	613 435	408 466
Årets resultat	-1 143 063	178 930
Summa fritt eget kapital	-529 628	587 396
Summa eget kapital	660 652	1 803 716

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	143 946	143 946
Ackumulerade överavskrivningar	16 846	18 470
Summa obeskattade reserver	160 792	162 416

Avsättningar

Övriga avsättningar	423 490	0
Summa avsättningar	423 490	0

Långfristiga skulder

9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut	3 943 526	4 051 800
Övriga skulder	5 765 399	5 305 298
Summa långfristiga skulder	9 708 925	9 357 098

Kortfristiga skulder

10

Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	214 800
Förskott från kunder	0	1 725
Leverantörsskulder	64 682	5 818
Skatteskulder	71 352	97 763
Övriga skulder	113 994	505 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	498 681	401 375
Summa kortfristiga skulder	983 513	1 226 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 937 372

12 550 216

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och Mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50 år
Immatriella anläggningstillgångar	3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning Knivsta GREDELBY 1:137	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning Knivsta HAKNÄS 1:66	2 000 000	2 000 000
	5 000 000	5 000 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Immatriella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 453	0
Inköp	37 500	73 453
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 953	73 453
Ingående avskrivningar	-6 121	0
Årets avskrivningar	-24 484	-6 121
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 605	-6 121
Utgående redovisat värde	80 348	67 332

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 540 312	6 340 312
Inköp		1 200 000
Omklassificeringar	2 714 670	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 254 982	7 540 312
Ingående avskrivningar	-840 198	-628 822
Årets avskrivningar	-206 117	-211 376
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 046 315	-840 198
Ingående uppskrivningar	1 116 320	1 142 360
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-26 040	-26 040
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 090 280	1 116 320
Utgående redovisat värde	10 298 947	7 816 434

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 445	126 284
Inköp	25 990	42 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	194 435	168 445
Ingående avskrivningar	-74 009	-56 024
Årets avskrivningar	-23 152	-17 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-97 161	-74 009
Utgående redovisat värde	97 274	94 436

Not 7 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 227	84 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 227	84 227
Ingående avskrivningar	-11 536	-9 852
Årets avskrivningar	-1 684	-1 684
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 220	-11 536
Utgående redovisat värde	71 007	72 691

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
KNIVSTA HAKNÄS 1:66	0	2 543 320
	0	2 543 320

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Reverslån förfaller senare än 5 år	1 899 980	1 899 980
Övriga skulder förfaller senare än 5 år	5 765 399	5 305 298
	7 665 379	7 205 278

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 178 330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 943 526	4 051 800
	3 943 526	4 051 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 804	214 800
	234 804	214 800

Knivsta 2023-06-14

Simon Vikström
Simon Vikström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VBRMG International AB

Org.nr 556782-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VBRMG International AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VBRMG International ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VBRMG International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VBRMG International AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VBRMG International AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2023-06-14

Anne Svedare
Anne Svedare
Auktoriserad revisor