

# Årsredovisning

för

## Po Eng Fastigheter AB

559089-1478

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Pontus Engström, Styrelseledamot  
2023-05-18

Styrelsen för Po Eng Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga, förvalta samt bedriva handel med företrädesvis fastigheter, lokaler, bostäder, aktier och värdepapper. Vidare ska bolaget bedriva uthyrning och förädling av i huvudsak bostäder, lokaler och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Östersunds kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	-24	668	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-126	2 650	0
Soliditet (%)	5,3	11,5	56,8	2,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 826	-11 423	<b>230 403</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 423	11 423	<b>0</b>
Årets resultat			-19 491	<b>-19 491</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>180 403</b>	<b>-19 491</b>	<b>210 912</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	180 403
årets förlust	-19 491
	<b>160 912</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 912
	<b>160 912</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	-23 705
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-23 705</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 550	-81 681
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 224	-19 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 774</b>	<b>-100 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 774</b>	<b>-124 636</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 717	-1 105
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 717</b>	<b>-1 105</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 491</b>	<b>-125 741</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-285 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		285 000	115 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>115 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 491</b>	<b>-10 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-682
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 491</b>	<b>-11 423</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

0

11 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**11 224**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**11 224**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 957 000

3 957 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 957 000**

**3 957 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 986

5 121

**Summa kassa och bank**

**3 986**

**5 121**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 960 986**

**3 962 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 960 986**

**3 973 345**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		180 403	191 826
Årets resultat		-19 491	-11 423
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 912</b>	<b>180 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 912</b>	<b>230 403</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	285 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>285 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		559 238	0
Övriga skulder		3 190 834	2 905 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 750 072</b>	<b>2 905 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	59 238
Skatteskulder		0	493 116
Övriga skulder		2	-21
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2</b>	<b>552 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 960 986</b>	<b>3 973 345</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	96 250	96 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>96 250</b>	<b>96 250</b>
Ingående avskrivningar	-85 026	-65 776
Årets avskrivningar	-11 224	-19 250
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-96 250</b>	<b>-85 026</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>11 224</b>

Östersund 2023-05-18

*Pontus Engström*  
Pontus Engström