

Årsredovisning för
REEL Fastigheter AB

559083-7620

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Reinholdsson
Styrelseledamot

2024-11-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för REEL Fastigheter AB, 559083-7620, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sunne registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterföretag till Lennartsson & Reinholdsson Group AB.

Bolaget helägt dotterföretag till Lennartsson o Reinholdsson Group AB.

Som framgår av bolagets synliga egna kapital delvis förbrukat. Kontrollbalansräkning har upprättats. Av vilken framgår att det egna kapitalet är intakt med betryggande marginal på grund av stora övervärden i bolagets fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-25		-4	
Resultat efter finansiella poster	-69 772	-319	59 337	46 915
Soliditet %	3,6	6,9	9,3	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	117 069	-319
Balanseras i ny räkning		0	319
Årets resultat			-70 091
Belopp vid årets utgång	50 000	117 069	-70 091

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 069
Årets resultat	-70 091
Summa	46 978
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	46 978
Summa	46 978

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-25	0
Övriga rörelseintäkter		256 610	306 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 585	306 365
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-143 517	-161 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 646	-37 867
Summa rörelsekostnader		-184 163	-199 131
Rörelseresultat		72 422	107 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 401	-107 553
Summa finansiella poster		-142 194	-107 553
Resultat efter finansiella poster		-69 772	-319
Resultat före skatt		-69 772	-319
Årets resultat		-69 772	-319

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 510 327	2 308 027
Summa materiella anläggningstillgångar		2 510 327	2 308 027
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		20 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		20 000	0
Summa anläggningstillgångar		2 530 327	2 308 027
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 363	20 423
Övriga fordringar		39 502	100 413
Summa kortfristiga fordringar		44 865	120 836
Kassa och bank			
Kassa och bank		148 808	0
Summa kassa och bank		148 808	0
Summa omsättningstillgångar		193 673	120 836
SUMMA TILLGÅNGAR		2 724 000	2 428 863

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 069	117 069
Årets resultat		-70 091	-319
Summa fritt eget kapital		46 978	116 750
Summa eget kapital		96 978	166 750
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	811 192
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 389 931	1 227 357
Övriga skulder		140 449	140 449
Summa långfristiga skulder		2 530 380	2 178 998
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 323	10 525
Skulder till koncernföretag		50 000	0
Skatteskulder		4 080	48 040
Övriga skulder		1 179	2 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 060	22 400
Summa kortfristiga skulder		96 642	83 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 724 000	2 428 863

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 365 235	2 226 299
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	242 946	138 936
Utgående anskaffningsvärden	2 608 181	2 365 235
Ingående avskrivningar	-57 208	-19 341
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 646	-37 867
Utgående avskrivningar	-97 854	-57 208
Redovisat värde	2 510 327	2 308 027

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 966 645	2 046 649

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Lennartsson & Reinholdsson Group AB	559271-9396	Sunne

Underskrifter

Sunne

*Erik Lennart Mikael
Reinholdsson*

2024-10-30

Erik Johan Lennartsson

2024-10-30

Erik Lennart
Mikael Reinholdsson
Styrelseordförande

Datum

Erik Johan Lennartsson
Styrelseledamot

Datum