

Årsredovisning för
Uppsala Bygg & Förvaltning AB

556680-5882

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Delking
Styrelseledamot

2025-06-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bygg & Förvaltning AB, 556680-5882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, ekonomi- och finanssektorn.

Företaget registrerades 2005 och har sitt säte i Uppsala.

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	185 001	210 001	156 000	144 000
Resultat efter finansiella poster	663 588	-672 501	-447 341	-656 819
Soliditet %	99,3	99,6	99,4	99,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	17 153 875	-672 501
Balanseras i ny räkning		-672 501	672 501
Utdelning		-700 000	
Årets resultat			663 588
Belopp vid årets utgång	100 000	15 781 374	663 588

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 781 374
Årets resultat	663 588
Summa	16 444 962
<i>Utdelning beslutad på extra bolagsstämma</i>	
Efterutdelning	750 000
Summa efter efterutdelning	15 694 962
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 694 962
Summa	15 694 962

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 001	210 001
Övriga rörelseintäkter		19 476	97 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 477	307 655
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-24 467	-14 235
Övriga externa kostnader		-162 351	-613 704
Personalkostnader	2	-86 033	-46 438
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 600	-20 600
Övriga rörelsekostnader		-41	-2 068
Summa rörelsekostnader		-293 492	-697 045
Rörelseresultat		-89 015	-389 390
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 812
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		497 168	-78 441
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 323	20 730
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		237 112	-237 112
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-100
Summa finansiella poster		752 603	-283 111
Resultat efter finansiella poster		663 588	-672 501
Resultat före skatt		663 588	-672 501
Årets resultat		663 588	-672 501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	975 067	995 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 914 784	1 913 339
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 851	2 909 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	50 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 051 758	6 051 758
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 101 758	6 051 758
Summa anläggningstillgångar		8 991 609	8 960 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	73 904
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		86 550	0
Övriga fordringar		328 167	330 913
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 840	4 660
Summa kortfristiga fordringar		431 557	409 477
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 742 385	5 690 793
Summa kortfristiga placeringar		5 742 385	5 690 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 500 272	1 585 500
Summa kassa och bank		1 500 272	1 585 500
Summa omsättningstillgångar		7 674 214	7 685 770
SUMMA TILLGÅNGAR		16 665 823	16 646 534

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		15 781 374	17 153 875
Årets resultat		663 588	-672 501
Summa fritt eget kapital		16 444 962	16 481 374
Summa eget kapital		16 544 962	16 581 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 500	0
Skatteskulder		18 290	0
Övriga skulder		53 570	55 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 501	10 000
Summa kortfristiga skulder		120 861	65 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 665 823	16 646 534

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Utgående anskaffningsvärden	1 030 000	1 030 000
Ingående avskrivningar	-34 333	-13 733
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 600	-20 600
Utgående avskrivningar	-54 933	-34 333
Redovisat värde	975 067	995 667

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 913 339	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 445	76 043
Omklassificeringar	0	1 837 296
Utgående anskaffningsvärden	1 914 784	1 913 339
Redovisat värde	1 914 784	1 913 339

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden		16 667
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 500	0
Försäljningar	0	-16 667
Lämnade aktieägartillskott	37 500	0
Utgående anskaffningsvärden	50 000	0
Redovisat värde	50 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 051 758	7 889 054
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	0	-1 837 296
Utgående anskaffningsvärden	6 051 758	6 051 758
Redovisat värde	6 051 758	6 051 758

Underskrifter

Uppsala

Erik Delking
Erik Delking
Styrelseledamot

2025-05-27

Datum