

# Årsredovisning

för

## Lekvalls Förvaltning AB

556371-3337

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lekvalls Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lilla Edet den 28 februari 2023



Christian Berg

# Årsredovisning

för

## Lekvalls Förvaltning AB

556371-3337

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Lekvalls Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget är ett moderbolag med Ströms Trafikbutik AB, org nr 556557-4653 som helägt dotterbolag.

Bolaget bedriver konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt köp och försäljning av fast och lös  
egendom.

Företaget har sitt säte i Lilla Edet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En stor ombyggnad av strömsfastigheten har färdigställts under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (8 mån)	2018
Nettoomsättning	981	1 323	801	476	1 289
Resultat efter finansiella poster	7	35	22	24	-10
Soliditet (%)	4	11	14	13	14

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	17 000	450 822	27 333	695 155
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			27 333	-27 333	0
Årets resultat				-243 499	-243 499
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>17 000</b>	<b>478 155</b>	<b>-243 499</b>	<b>451 656</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	478 156
årets förlust	-243 499
	<b>234 657</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	234 657
	<b>234 657</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023032111704

○

○

○

○

## Resultaträkning

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		981 479	1 323 225
Övriga rörelseintäkter		428 000	240 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 409 479</b>	<b>1 563 225</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-189 175
Övriga externa kostnader		-111 178	-117 730
Personalkostnader	3	-1 087 591	-1 099 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 976	-64 299
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 271 745</b>	<b>-1 470 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 734</b>	<b>92 787</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 233	-57 992
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 501</b>	<b>34 795</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-250 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-243 499</b>	<b>34 795</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		0	-7 462
<b>Årets resultat</b>		<b>-243 499</b>	<b>27 333</b>

## Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	7 596 677	3 561 877
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	6 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	693 742	1 488 087
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 290 419</b>	<b>5 055 964</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	1 000 000	1 000 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 290 419</b>	<b>6 055 964</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		937 500	18 750
Övriga fordringar		146 401	280 261
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 083 901</b>	<b>299 011</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		133 249	198 276
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 217 150</b>	<b>497 287</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 507 569 6 553 251

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

17 000

17 000

**Summa bundet eget kapital**

**217 000**

**217 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

478 156

450 823

Årets resultat

-243 499

27 333

**Summa fritt eget kapital**

**234 657**

**478 156**

**Summa eget kapital**

**451 657**

**695 156**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

3 683 322

2 194 349

Övriga skulder

5 703 433

2 624 466

**Summa långfristiga skulder**

**9 386 755**

**4 818 815**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

280 008

120 000

Leverantörsskulder

464

854 680

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Skatteskulder

5 724

5 724

Övriga skulder

128 776

41 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 185

17 009

**Summa kortfristiga skulder**

**669 157**

**1 039 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 507 569**

**6 553 251**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	<del>4 200 000</del>	<del>4 200 000</del>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	2	2

2023032111709

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 703 325	3 703 325
Inköp	4 101 776	
Lagfart	35 250	35 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 840 351</b>	<b>3 738 575</b>
Ingående avskrivningar	-176 698	-130 399
Årets avskrivningar	-66 976	-46 299
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-243 674</b>	<b>-176 698</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 596 677</b>	<b>3 561 877</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	134 184	134 184
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>134 184</b>	<b>134 184</b>
Ingående avskrivningar	-128 184	-110 184
Årets avskrivningar	-6 000	-18 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-134 184</b>	<b>-128 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>6 000</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 488 087	
Inköp	693 742	1 488 087
Omklassificeringar	-1 488 087	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>693 742</b>	<b>1 488 087</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>693 742</b>	<b>1 488 087</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3963330 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 683 322	2 194 349
	<b>3 683 322</b>	<b>2 194 349</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	280 008	120 000
	<b>280 008</b>	<b>120 000</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

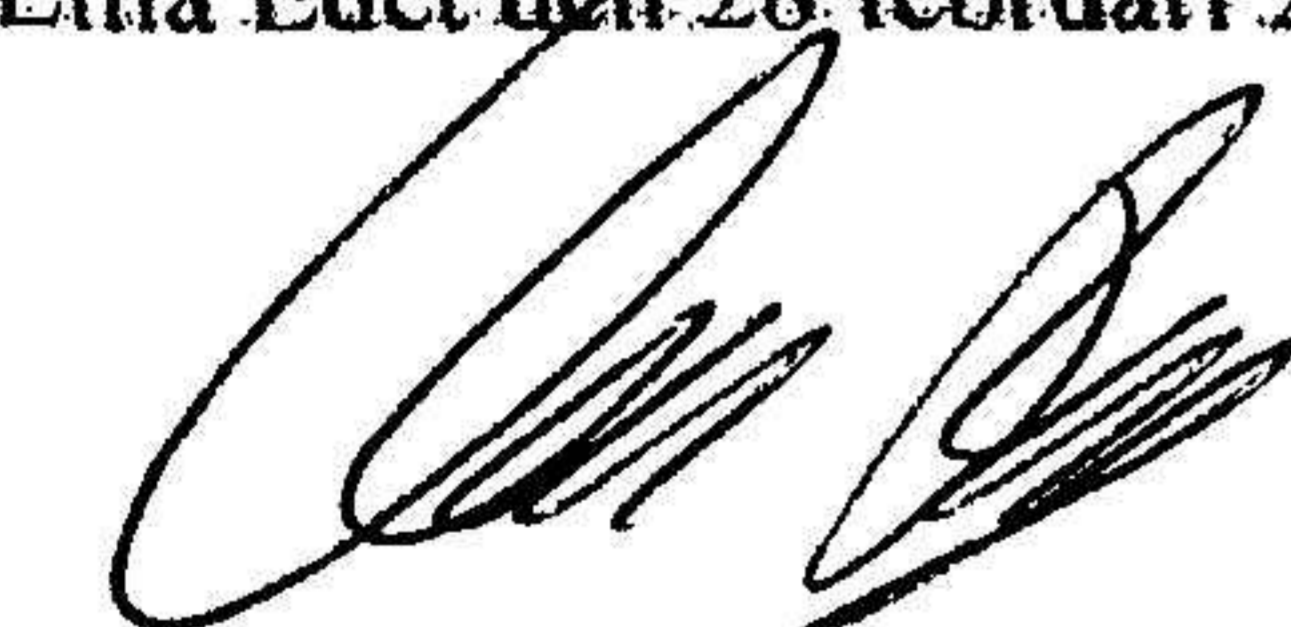
	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdagen	2 563 290	750 000
	<b>2 563 290</b>	<b>750 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

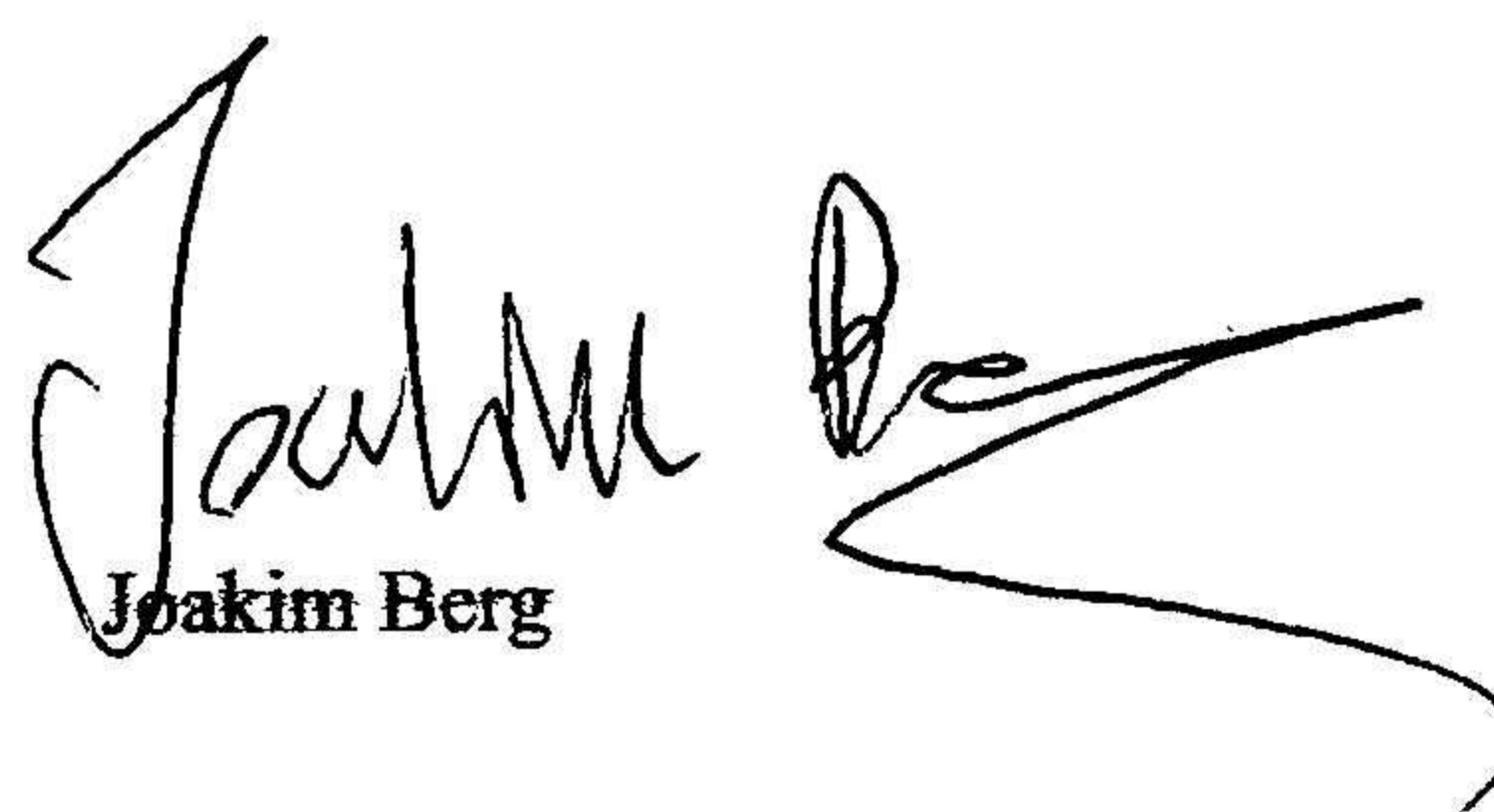
Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Martin Larsson, Ludvig & CO AB

Lilla Edet den 28 februari 2023.



Christian Berg  
Ordförande



Joakim Berg

## RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN

Till styrelsen i Lekvalls Förvaltning AB  
Organisationsnummer 556371-3337

### Uppdraget

Jag har biträtt Lekvalls Förvaltning AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

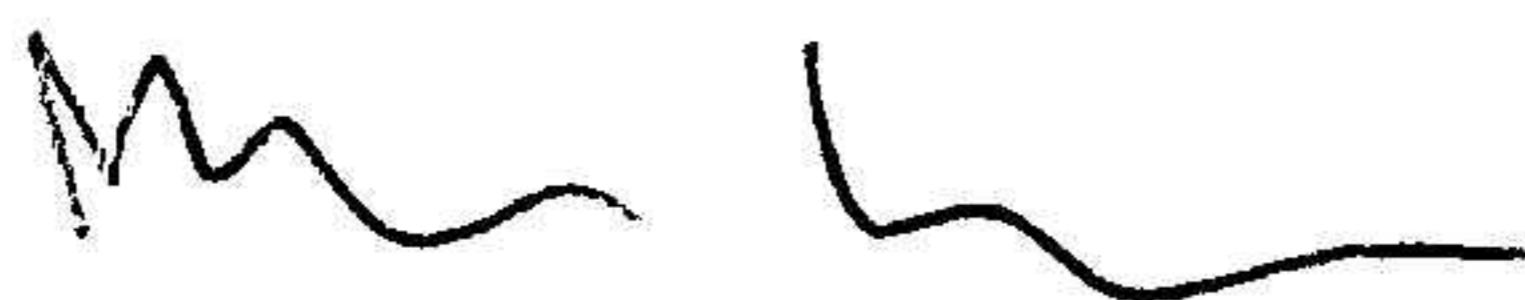
Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

### Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Mellerud den 28 februari 2022



Martin Larsson  
Auktoriserad Redovisningskonsult  
Ludvig & CO AB



Srf konsulterna