

Årsredovisning för
Thorells Fastighetservice AB

556705-8713

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lennart Thorell
Styrelseledamot

2024-07-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorells Fastighetservice AB, 556705-8713, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet i fastigheter.

Bolagets säte är Uddevalla, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	235 539	107 256	83 645	114 772
Soliditet %	91	92,4	92	91

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	618 028	89 165
Balanseras i ny räkning		89 165	-89 165
Årets resultat			168 351
Belopp vid årets utgång	100 000	707 193	168 351

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	707 193
Årets resultat	168 351
Summa	875 544
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	875 544
Summa	875 544

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 844	-3 631
Summa rörelsekostnader		-2 844	-3 631
Rörelseresultat		-2 844	-3 631
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		238 538	111 037
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155	-150
Summa finansiella poster		238 383	110 887
Resultat efter finansiella poster		235 539	107 256
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-22 000	6 000
Summa bokslutsdispositioner		-22 000	6 000
Resultat före skatt		213 539	113 256
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 188	-24 091
Årets resultat		168 351	89 165

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	851 815	869 062
Summa finansiella anläggningstillgångar		851 815	869 062
Summa anläggningstillgångar		851 815	869 062
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		391 084	154 487
Summa kortfristiga fordringar		391 084	154 487
Kassa och bank			
Kassa och bank		924	924
Summa kassa och bank		924	924
Summa omsättningstillgångar		392 008	155 411
SUMMA TILLGÅNGAR		1 243 823	1 024 473

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		707 193	618 028
Årets resultat		168 351	89 165
Summa fritt eget kapital		875 544	707 193
Summa eget kapital		975 544	807 193
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		197 000	175 000
Summa obeskattade reserver		197 000	175 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		69 279	40 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 000	2 000
Summa kortfristiga skulder		71 279	42 280
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 243 823	1 024 473

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	869 062	916 960
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets resultatandel	238 538	111 037
Uttag andel	-255 785	-158 935
Utgående anskaffningsvärden	851 815	869 062
Redovisat värde	851 815	869 062

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Thorells Fastighetservice i Uddevalla HB	916831-9599	Uddevalla

Underskrifter

Uddevalla

Lennart Thorell
Lennart Thorell
Styrelseledamot

2024-06-27
Datum